

Faillissementsverslag**Nummer: 1****Datum: 5 maart 2012**

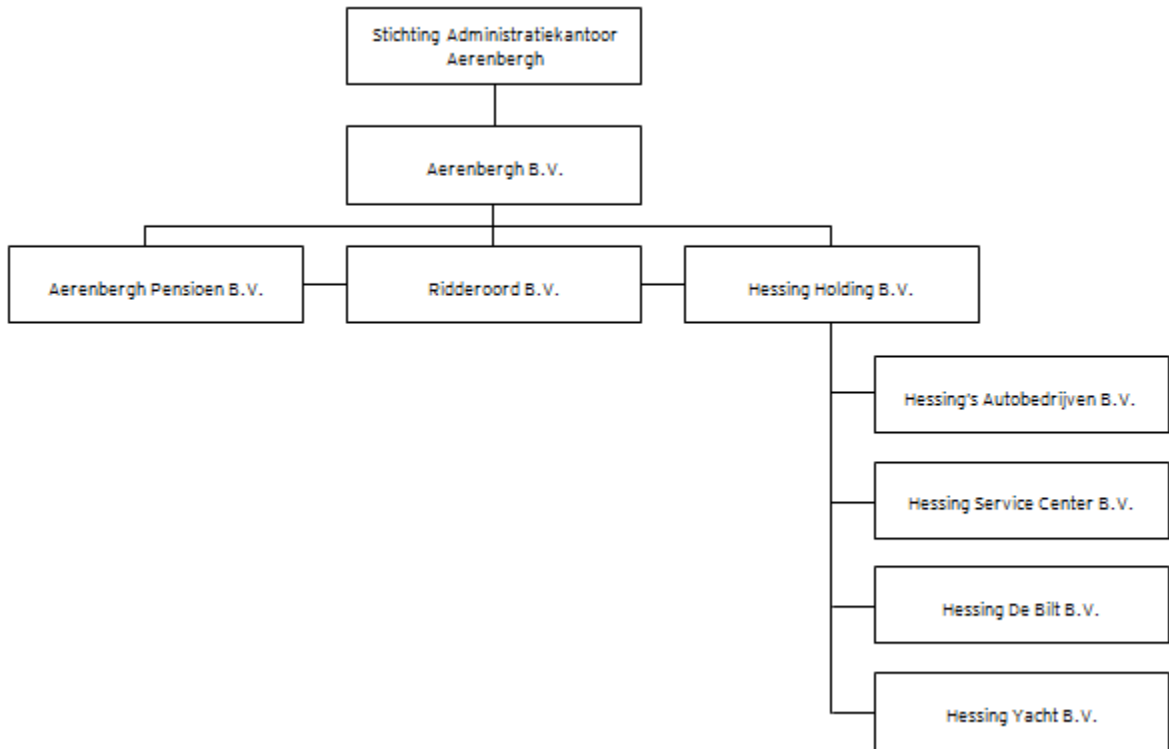
Gegevens gefailleerde:	Aerenbergh B.V. , statutair gevestigd te De Bilt, feitelijk gevestigd te Utrecht, aan de (3543 AC) Proostwetering 53.
Faillissementsnummer:	12/63 F
Datum uitspraak:	2 februari 2012
Curator:	mr. J. Westerhof
Rechter-commissaris:	mr. Y. Sneevliet
Activiteiten onderneming:	Beleggingsinstelling in financiële activa en handel in eigen onroerend goed.
Omzetgegevens:	De omzet van de totale groep, waartoe ook andere vennootschappen dan de gefailleerde vennootschap behoren (Aerenbergh Pensioen B.V., Hessing Holding B.V., Hessing De Bilt B.V., Hessing Service Center B.V., Hessing's Autobedrijven B.V. Hessing Yacht B.V. en Ridderoord B.V.), bedroeg in 2010 EUR 13.692.017,-- (netto) en EUR 15.789.524,-- in 2009.
Personeel gemiddeld aantal:	geen
Verslagperiode:	2 februari 2012 - 24 februari 2012
Bestede uren in verslagperiode:	4,40 uur
Bestede uren totaal	4,40 uur

Algemeen

Aerenbergh B.V. is opgericht in 1980 door de heer F.M. Hessing en fungeert als houdstermaatschappij van de 'Hessing-Groep'. Enig aandeelhouder van gefailleerde is Stichting Administratiekantoor Aerenbergh, die wordt bestuurd door de heer F.M. Hessing. Laatstgenoemde is eveneens bestuurder van gefailleerde. Gefailleerde houdt alle aandelen in Aerenbergh Pensioen B.V. en Ridderoord B.V. Deze beide vennootschappen zijn niet failliet verklaard.

Daarnaast houdt gefailleerde alle aandelen in Hessing Holding B.V., die op haar beurt alle aandelen houdt in Hessing De Bilt B.V., Hessing's Autobedrijven B.V. Hessing Service B.V. en Hessing Yacht B.V. Hessing Holding B.V. en alle vennootschappen waarvan zij de aandelen houdt zijn op 9 januari 2012 reeds in staat van faillissement verklaard, waarbij ondergetekende is aangesteld tot curator. Ten aanzien van deze faillissementen wordt verwezen naar <http://www.hollandlaw.nl/NW/nl/Practice-areas/Corporate-Recovery---Insolvency/Public-reports>, op welke site het eerste openbare verslag is geplaatst.

Voor een overzicht van de 'Hessing-Groep' wordt verwezen naar onderstaande organogram.



Aerenbergh Pensioen B.V. en Ridderoord B.V.

Aerenbergh Pensioen B.V. is naar het nu lijkt 'leeg'. In Ridderoord B.V. werd 'Park Bloeyendael' ontwikkeld, een zogenaamde gated community. Deze ommuurde wijk, met woningen in het luxe segment, moest verrijzen op het oude terrein van Hessing aan de Utrechtsweg in De Bilt, dat in eigendom toebehoort aan Ridderoord B.V. Er is echter nog geen steen gelegd en volgens de bestuurder van gefailleerde bestaan er ook geen verplichtingen ten opzichte van derden die zich in het verleden als kandidaat-kopers tot Ridderoord hebben gewend. Ridderoord beschikt overigens ook nog niet over een bouwvergunning. Bij de Raad van State loopt momenteel een procedure om deze vergunning alsnog in onherroepelijke en onvoorwaardelijke vorm te verkrijgen. Op 21 februari jl. vond hierover een zitting plaats. De uitspraak van de Raad van State wordt binnen zes weken na 21 februari 2012 (begin april) verwacht.

Banken/financiers

SNS Property Finance geldt als belangrijkste financier van het project. Haar vordering (die overigens nog niet formeel door de curator is ontvangen, maar volgens de bank ongeveer EUR 23 mio bedraagt) is zeker gesteld met een eerste recht van hypotheek op het onroerend goed aan de Utrechtsweg in De Bilt. Met de bank heeft de curator besproken dat voor wat betreft de keuze omtrent de definitieve (verkoop-)strategie met betrekking tot het onroerend goed wordt gewacht tot de bouwvergunning onvoorwaardelijk en onherroepelijk is geworden.

Alcredis Finance is eveneens betrokken als financier. Alhoewel zij financiële middelen (EUR 10 mio) direct aan Hessing's Autobedrijven verstrekte ter financiering van haar voorraad, wordt niet uitgesloten dat deze gelden feitelijk werden aangewend voor de ontwikkeling van Park Bloeyendael. De curator heeft dit in onderzoek. Alcredis heeft een tweede recht van hypotheek gevestigd op het onroerend goed van Ridderoord (Utrechtsweg, De Bilt).

Oorzaak/aanleiding faillissement

Er is door de curator inmiddels een onderzoek ingesteld naar de onderliggende oorzaken van het faillissement. Omdat het onderzoek nog in volle gang is, kunnen hierover nog geen definitieve uitspraken worden gedaan.

Voor de directe aanleiding van het faillissement wordt verwezen naar het tussen de gefailleerde (en de andere groepsvennootschappen) en Alcredis Finance ontstane conflict over de (terug)betaling van de door Alcredis verstrekte lening. Voor de terugbetaling van de door Alcredis Finance verstrekte financiering van EUR 10 mio hadden de andere groepsmaatschappijen, waaronder gefailleerde, zich hoofdelijk verbonden. Als reactie op het niet terugbetalen van de uitstaande lening, heeft Alcredis het faillissement van gefailleerde aangevraagd.

Financiële achtergrond

Uit de geconsolideerde jaarrekening van Aerenbergh blijkt dat de gehele Hessing-groep in 2009 en 2010 een verlies noteerde van respectievelijk EUR 671.833,- en EUR 663.739,-. Uit de jaarrekeningen kan worden opgemaakt dat na 2008 de omzet significant is afgenomen.

Administratie

De fysieke administratie van gefailleerde is deels door de curator in beslag genomen. Het niet in beslag genomen deel bevindt zich nog in het pand aan de Proostwetering en is daar veiliggesteld. De digitale administratie is veiliggesteld.

1. Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie

Stichting Administratiekantoor Aerenbergh houdt alle aandelen in gefailleerde. De heer F.M. Hessing is onmiddellijk bestuurder van gefailleerde.

1.2 Winst en verlies

2009: -/- EUR 671.833,- (geconsolideerd voor de gehele groep) en
2010: -/- EUR 663.739,- (geconsolideerd voor de gehele groep).

1.3 Balanstotaal

2009: EUR 84.465.322
2010: EUR 88.437.505

1.4 Lopende procedures

Gefailleerde is voorzover thans bekend niet betrokken in enige procedure.

1.5 Verzekeringen

Er zijn geen verzekeringen aangetroffen. Indien er in de toekomst lopende verzekeringen worden aangetroffen, zullen deze zoveel mogelijk beëindigd.

1.6 Huur

Er zijn geen huurovereenkomst aangetroffen.

1.7 Oorzaak faillissement
Zie onder 'algemeen'. De curator heeft dit in onderzoek.

2. **Personeel**
Niet van toepassing.

3. **Activa**
Onroerende zaken
Zie onder 'algemeen'. Gefailleerde bezit - voorzover nu bekend - geen onroerende zaken.

Bedrijfsmiddelen
Niet van toepassing.

Vorraden/onderhanden werk
Niet van toepassing.

Overige activa
3.12 Beschrijving
Gefailleerde houdt alle aandelen in Ridderoord B.V., die op haar beurt eigenaar is van het onroerend goed aan de Utrechtseweg in De Bilt. Op het onroerend goed is een eerste recht van hypotheek gevestigd door SNS Property Finance en een tweede door Alcredis Finance.

3.13 Verkoopopbrengst
Nog niet bekend/niet van toepassing.
Werkzaamheden: zie bijlage.

4. **Debiteuren**
Niet van toepassing.

5. **Bank/zekerheden**

5.1 Vorderingen van bank(en)
De vorderingen van Alcredis en SNS Property Finance zijn nog niet ingediend. De omvang van die vorderingen zal afhangen van de uitwinning van de zekerheden.

5.2 Leasecontracten
Er zijn geen leasecontracten aangetroffen.

5.3 Beschrijving zekerheden
SNS Property Finance heeft een eerste recht van hypotheek gevestigd op het onroerend goed aan Utrechtseweg te De Bilt. Daarnaast heeft Alcredis Finance een tweede recht van hypotheek gevestigd op deze grond.

5.4 Separatistenpositie
Zie onder 'algemeen'.

5.5 Boedelbijdragen
(nog) niet van toepassing.

5.6 Eigendomsvoorbehoud
Niet van toepassing.

5.7 Reclamerechten
Niet van toepassing.

5.8 Retentierechten
Niet van toepassing.
Werkzaamheden: zie bijlage.

6. Doorstart/voortzetten
Niet van toepassing.

7. Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht
In onderzoek.

7.2 Depot jaarrekeningen
In onderzoek.

7.3 Goedkeuring verkl. Accountant
In onderzoek.

7.4 Stortingsverplichting aandelen
Niet van toepassing.

7.5 Onbehoorlijk bestuur
In onderzoek.

7.6 Paulianeus handelen
In onderzoek.
Werkzaamheden: zie bijlage.

8. Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen
Naast het salaris en de verschotten van de curator, zijn er (nog) geen boedelvorderingen bekend.

8.2 Preferente vordering van de fiscus
De fiscus heeft (nog) geen vorderingen ingediend.

8.3 Preferente vordering van het UWV
Het UWV heeft geen vordering ingediend. Deze wordt ook niet verwacht.

8.4 Andere preferente crediteuren
Er zijn de curator geen preferente crediteuren bekend.

8.5 Aantal concurrente crediteuren
In totaal hebben twee crediteuren een vordering ingediend, waarvan er één inmiddels (voorlopig) is erkend (EUR 32.669,75). De vordering van Meijers Staalbouw van EUR 3.073.642,- is door de curator nog niet geplaatst op de lijst van voorlopig erkende concurrente crediteuren, omdat de curator met (de raadsman van) de betreffende crediteur in gesprek is over de rechtsgeldigheid en de omvang van deze vordering.

8.6 Bedrag concurrente crediteuren
EUR 32.669.75.

8.7 Verwachte wijze van afwikkeling
Op dit moment is nog onduidelijk op welke wijze het faillissement zal worden afgewikkeld.
Werkzaamheden: zie bijlage.

9. Overig

9.1 Termijn afwikkeling faillissement
Nog niet bekend.

9.2 Plan van aanpak

In de komende verslagperiode zal de curator een vinger aan de pols houden ten aanzien van de procedure van Ridderoord bij de RVS, ten aanzien waarvan in april een uitspraak wordt verwacht. Ook zal de curator doorlopend in contact blijven met SNS Property Finance, in het kader van de eventuele verkoop van het onroerend goed. Ook zal de curator een onderzoek instellen naar de administratie, de oorzaken van het faillissement, bestuursaansprakelijkheid en paulianeus handelen. Naast de gebruikelijke afwikkelingswerkzaamheden verwacht de curator voor het overige geen noemenswaardige werkzaamheden te zullen hoeven verrichten.

9.3 Indiening volgend verslag

Over drie maanden na heden.

Werkzaamheden: zie bijlage.

Utrecht, 5 maart 2012

J. Westerhof
curator