

**Faillissementsverslag****Nummer:** 3**Datum:** 7 september 2012

Gegevens gefailleerde:	<b>Aerenbergh B.V.</b> , statutair gevestigd te De Bilt, feitelijk gevestigd te Utrecht, aan de (3543 AC) Proostwetering 53.
Faillissementsnummer:	12/63 F
Datum uitspraak:	2 februari 2012
Curator:	mr. J. Westerhof
Rechter-commissaris:	mr. Y. Sneevliet
Activiteiten onderneming:	Beleggingsinstelling in financiële activa en handel in eigen onroerend goed.
Omzetgegevens:	De omzet van de totale groep, waartoe ook andere vennootschappen dan de gefailleerde vennootschap behoren (Aerenbergh Pensioen B.V., Hessing Holding B.V., Hessing De Bilt B.V., Hessing Service Center B.V., Hessing's Autobedrijven B.V. Hessing Yacht B.V. en Ridderoord B.V.), bedroeg in 2010 EUR 13.692.017,- (netto) en EUR 15.789.524,- in 2009.
Personeel gemiddeld aantal:	geen
Verslagperiode:	2 juni 2012 - 31 augustus 2012
Bestede uren in verslagperiode:	29,80 uur
Bestede uren totaal	122,90 uur

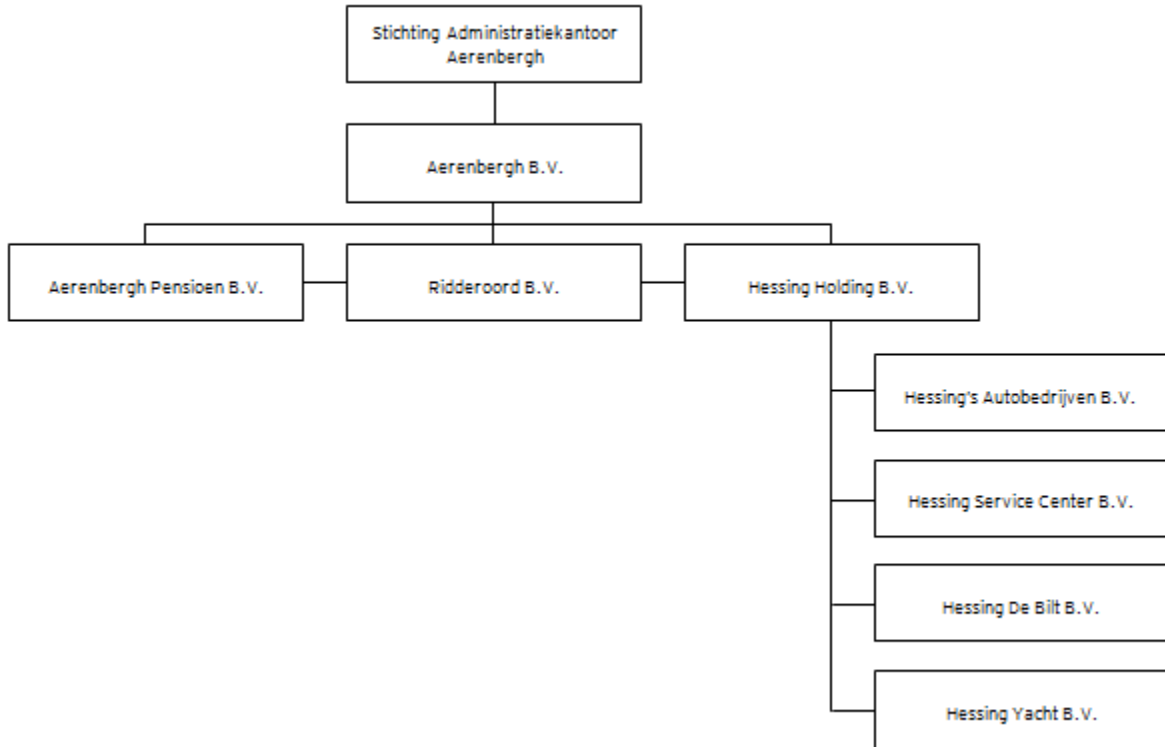
---

**Algemeen**

*Aerenbergh B.V. is opgericht in 1980 door de heer F.M. Hessing en fungeert als houdstermaatschappij van de 'Hessing-Groep'. Enig aandeelhouder van gefailleerde is Stichting Administratiekantoor Aerenbergh, die wordt bestuurd door de heer F.M. Hessing. Laatstgenoemde is eveneens bestuurder van gefailleerde. Gefailleerde houdt alle aandelen in Aerenbergh Pensioen B.V. en Ridderoord B.V. Deze beide vennootschappen zijn niet failliet verklaard.*

*Daarnaast houdt gefailleerde alle aandelen in Hessing Holding B.V., die op haar beurt alle aandelen houdt in Hessing De Bilt B.V., Hessing's Autobedrijven B.V. Hessing Service B.V. en Hessing Yacht B.V. Hessing Holding B.V. en alle vennootschappen waarvan zij de aandelen houdt zijn op 9 januari 2012 reeds in staat van faillissement verklaard, waarbij ondergetekende is aangesteld tot curator. Ten aanzien van deze faillissementen wordt verwezen naar <http://www.hollandlaw.nl/NW/nl/Practice-areas/Corporate-Recovery---Insolvency/Public-reports>, op welke site het eerste openbare verslag is geplaatst.*

*Voor een overzicht van de 'Hessing-Groep' wordt verwezen naar onderstaande organogram.*



#### **Aerenbergh Pensioen B.V. en Ridderoord B.V.**

*Aerenbergh Pensioen B.V. is naar het nu lijkt 'leeg'. In Ridderoord B.V. werd 'Park Bloeyendael' ontwikkeld, een zogenaamde gated community. Deze ommuurde wijk, met woningen in het luxe segment, moest verrijzen op het oude terrein van Hessing aan de Utrechtseweg in De Bilt, dat in eigendom toebehoort aan Ridderoord B.V. Er is echter nog geen steen gelegd en volgens de bestuurder van gefailleerde bestaan er ook geen verplichtingen ten opzichte van derden die zich in het verleden als kandidaat-kopers tot Ridderoord hebben gewend. Ridderoord beschikt overigens ook nog niet over een bouwvergunning. Bij de Raad van State loopt momenteel een procedure om deze vergunning alsnog in onherroepelijke en onvoorwaardelijke vorm te verkrijgen. Op 21 februari jl. vond hierover een zitting plaats. De uitspraak van de Raad van State wordt binnen zes weken na 21 februari 2012 (begin april) verwacht.*

*Inmiddels heeft de Raad van State op 28 maart jl. uitspraak gedaan in bovengenoemde kwestie. De twee ingediende hoger beroepen zijn ongegrond verklaard, als gevolg waarvan de verleende bouwvergunning en vrijstelling voor het woningbouwplan onherroepelijk zijn.*

#### **Banken/financiers**

*SNS Property Finance geldt als belangrijkste financier van het project. Haar vordering (die overigens nog niet formeel door de curator is ontvangen, maar volgens de bank ongeveer EUR 23 mio bedraagt) is zeker gesteld met een eerste recht van hypotheek op het onroerend goed aan de Utrechtseweg in De Bilt. Met de bank heeft de curator besproken dat voor wat betreft de keuze omtrent de definitieve (verkoop-)strategie met betrekking tot het onroerend goed wordt gewacht tot de bouwvergunning onvoorwaardelijk en onherroepelijk is geworden.*

*Alcredis Finance is eveneens betrokken als financier. Alhoewel zij financiële middelen (EUR 10 mio) direct aan Hessing's Autobedrijven verstrekke ter financiering van haar voorraad, wordt niet uitgesloten dat deze gelden feitelijk werden aangewend voor de ontwikkeling van Park Bloeyendael. De curator heeft dit in onderzoek. Alcredis heeft een tweede recht van hypotheek gevestigd op het onroerend goed van Ridderoord (Utrechtseweg, De Bilt).*

Vordering Alcredis en SNS Property Finance

*Zowel Alcredis als de bank hebben inmiddels een vordering ingediend bij de curator van respectievelijk EUR 9.056.372,45 en EUR 26.382.502,19.*

Uitwinning hypotheek- en pandrechten SNS Property Finance

*Terzake de uitwinning van de hypotheekrechten van de bank zijn de curator en de bank overeengekomen dat laatstgenoemde tot 30 juni a.s. de mogelijkheid heeft om zelf tot een verkoop van het onderpand te komen. Als dat zonder resultaat blijft zullen de curator en de bank nadere afspraken maken. In de komende verslagperiode zal hierover dus een beslissing worden genomen.*

Inmiddels is op 12 juni jl. ook Ridderoord B.V. failliet verklaard, waarbij mr. J. Westerhof is aangesteld tot curator. Omdat Ridderoord de eigenaar is van het bovengenoemde onroerend goed (waarop door SNS Property Finance en Alcredis een recht van hypotheek is gevestigd) wordt voor de uitwinning van de zekerheidsrechten en het verdere verloop van de verkoop in algemene zin verwezen naar de openbare verslagen van Ridderoord. Het tweede openbare verslag van Ridderoord zal op of rond 13 oktober a.s. worden gepubliceerd. Voor nu wordt volstaan met een vermelding dat de curator de termijn voor uitwinning door SNS Property Finance heeft verlengd tot het einde van 2012. Indien de bank dan haar onderpand nog altijd niet heeft verkocht zal opnieuw met de bank in overleg worden getreden.

*In de afgelopen periode is de curator gestuit op een tweetal vorderingen van gefailleerde op de heer Hessing in privé terzake een rekening-courantverhouding alsmede een door hem met gefailleerde gesloten leningsovereenkomst ten bedrage van in totaal circa € 3,8 miljoen. Deze vorderingen zijn verpand aan SNS Property Finance. De curator is in opdracht van de pandhouder doende deze vorderingen te incasseren. Daartoe is inmiddels beslag gelegd en is een bodemprocedure gestart. Alhoewel de heer Hessing verstek heeft laten gaan, heeft zijn raadsman inmiddels aangegeven voornemens te zijn dat verstek te zuiveren.*

*Voor wat betreft de kosten en boedelbijdrage behorende bij deze procedure/incasso spraken de curator en de bank af dat de bank de werkzaamheden van de door de curator in dit dossier gemaakte uren vergoedt tegen het in dit dossier van toepassing zijnde faillissementstarief, alsmede alle gemaakte en te maken verschotten (beslagkosten, griffierechten, deurwaarderskosten, etcetera).*

*Voorts ontvangt de boedel een vergoeding van 10% over het te incasseren bedrag met een maximum van € 200.000,- waarop in mindering zal strekken het door de bank betaalde honorarium en verschotten.*

Het verstek van de heer Hessing is inderdaad gezuiverd en de raadsman van de heer Hessing heeft inmiddels de conclusie van antwoord genomen. De procedure staat nu voor tussenvonnis. De curator wacht het verdere verloop van de procedure af.

Overigens heeft de curator vastgesteld dat de heer Hessing kort voor datum faillissement (eind 2011) een aan hem in eigendom toebehorende onverdeelde helft van een onroerende zaak te Bilthoven heeft overgedragen aan zijn echtgenote mevrouw De Wit, waarbij de betalingsverplichting van

laatstgenoemde is omgezet in een verplichting uit geldlening. Inmiddels is eveneens bekend geworden dat mevrouw De Wit het onroerend goed inmiddels heeft verkocht aan een derde; er is evenwel nog niet overgedragen. Mogelijk zijn door deze transactie crediteuren in hun verhaalsmogelijkheden benadeeld. De curator heeft e.e.a. in onderzoek en voert hierover overleg met (de raadslieden van) de heer Hessing en met de (raadsman van) kopers.

### **Oorzaak/aanleiding faillissement**

*Er is door de curator inmiddels een onderzoek ingesteld naar de onderliggende oorzaken van het faillissement. Omdat het onderzoek nog in volle gang is, kunnen hierover nog geen definitieve uitspraken worden gedaan.*

*Voor de directe aanleiding van het faillissement wordt verwezen naar het tussen de gefailleerde (en de andere groepsvennootschappen) en Alcredis Finance ontstane conflict over de (terug)betaling van de door Alcredis verstrekte lening. Voor de terugbetaling van de door Alcredis Finance verstrekte financiering van EUR 10 mio hadden de andere groepsmaatschappijen, waaronder gefailleerde, zich hoofdelijk verbonden. Als reactie op het niet terugbetalen van de uitstaande lening, heeft Alcredis het faillissement van gefailleerde aangevraagd.*

*In het kader van het onderzoek naar de oorzaken van het faillissement alsmede de (stand van de) administratie en eventuele bestuursaansprakelijkheid wordt de curator bijgestaan door onderzoeksbureau Nederpel De Block & Partners. Het onderzoek is nog in volle gang. Reden waarom de curator hierover nog geen uitspraken kan doen. De curator verwacht hierover in een volgend openbare verslag meer openheid van zaken te kunnen geven.*

Het onderzoek is nog niet volledig afgerond. In een van de komende verslagen verwacht de curator de onderzoeksresultaten te kunnen presenteren.

### **Financiële achtergrond**

*Uit de geconsolideerde jaarrekening van Aerenbergh blijkt dat de gehele Hessing-groep in 2009 en 2010 een verlies noteerde van respectievelijk EUR 671.833,-- en EUR 663.739,--. Uit de jaarrekeningen kan worden opgemaakt dat na 2008 de omzet significant is afgenomen.*

### **Administratie**

*De fysieke administratie van gefailleerde is deels door de curator in beslag genomen. Het niet in beslag genomen deel bevindt zich nog in het pand aan de Proostwetering en is daar veiliggesteld. De digitale administratie is veiliggesteld.*

#### **1. Inventarisatie**

##### **1.1 Directie en organisatie**

*Stichting Administratiekantoor Aerenbergh houdt alle aandelen in gefailleerde. De heer F.M. Hessing is onmiddellijk bestuurder van gefailleerde.*

##### **1.2 Winst en verlies**

*2009: -/- EUR 671.833,-- (geconsolideerd voor de gehele groep) en*

*2010: -/- EUR 663.739,-- (geconsolideerd voor de gehele groep).*

##### **1.3 Balanstotaal**

*2009: EUR 84.465.322*

*2010: EUR 88.437.505*

##### **1.4 Lopende procedures**

*Gefailleerde is voorzover thans bekend niet betrokken in enige procedure.*

##### **1.5 Verzekeringen**

*Er zijn geen verzekeringen aangetroffen. Indien er in de toekomst lopende verzekeringen worden aangetroffen, zullen deze zoveel mogelijk beëindigd.*

1.6 Huur

*Er zijn geen huurovereenkomst aangetroffen.*

1.7 Oorzaak faillissement

*Zie onder 'algemeen'. De curator heeft dit in onderzoek.*

2. **Personeel**

*Niet van toepassing.*

3. **Activa**

Onroerende zaken

*Zie onder 'algemeen'. Gefailleerde bezit - voor zover nu bekend - geen onroerende zaken.*

Bedrijfsmiddelen

*Niet van toepassing.*

Voorraden/onderhanden werk

*Niet van toepassing.*

Overige activa

3.12 Beschrijving

*Gefailleerde houdt alle aandelen in Ridderoord B.V., die op haar beurt eigenaar is van het onroerend goed aan de Utrechtseweg in De Bilt. Op het onroerend goed is een eerste recht van hypotheek gevestigd door SNS Property Finance en een tweede door Alcredis Finance.*

*Zie voor een uitgebreide uiteenzetting over de huidige stand van zaken en de afspraken met de bank onder 'algemeen'.*

Voor de uitwinning van de zekerheidsrechten op het onroerend goed in De Bilt (eigendom van Ridderoord) van SNS Property Finance en Alcredis en het verdere verloop van de verkoop van het onroerend goed in algemene zin wordt verwezen naar de reeds gepubliceerde en toekomstige openbare verslagen van Ridderoord.
---

3.13 Verkoopopbrengst

*Nog niet bekend/niet van toepassing.*

*Werkzaamheden: zie bijlage.*

4. **Debiteuren**

*Zoals onder 'algemeen' is opgemerkt, bestaat er vanuit gefailleerde een tweetal vorderingen op de heer Hessing. In opdracht van de pandhouder tracht de curator deze vorderingen te incasseren.*

5. **Bank/zekerheden**

5.1 Vorderingen van bank(en)

*De vorderingen van Alcredis en SNS Property Finance zijn nog niet ingediend. De omvang van die vorderingen zal afhangen van de uitwinning van de zekerheden.*

*Alcredis heeft inmiddels een vordering ingediend van EUR 9.056.372,45. Deze vordering heeft zij ook in de faillissementen van de overige Hessing-entiteiten ingediend die alle hoofdelijk voor de*

*schuld aan Alcredis zijn verbonden. Ook SNS Property Finance heeft een vordering ingediend van EUR 26.382.502,19.*

- 5.2 Leasecontracten  
*Er zijn geen leasecontracten aangetroffen.*
- 5.3 Beschrijving zekerheden  
*SNS Property Finance heeft een eerste recht van hypotheek gevestigd op het onroerend goed aan Utrechtseweg te De Bilt. Daarnaast heeft Alcredis Finance een tweede recht van hypotheek gevestigd op deze grond.*
- 5.4 Separatistenpositie  
*Zie onder 'algemeen'.*
- 5.5 Boedelbijdragen  
*(nog) niet van toepassing.*
- 5.6 Eigendomsvoorbehoud  
*Niet van toepassing.*
- 5.7 Reclamerechten  
*Niet van toepassing.*
- 5.8 Retentierechten  
*Niet van toepassing.*  
Werkzaamheden: zie bijlage.
  
- 6. **Doorstart/voortzetten**  
*Niet van toepassing.*
  
- 7. **Rechtmatigheid**
  - 7.1 Boekhoudplicht  
*In onderzoek.*
  - 7.2 Depot jaarrekeningen  
*In onderzoek.*
  - 7.3 Goedkeuring verkl. Accountant  
*In onderzoek.*
  - 7.4 Stortingsverplichting aandelen  
*Niet van toepassing.*
  - 7.5 Onbehoorlijk bestuur  
*In onderzoek.*
  - 7.6 Paulianeus handelen  
*In onderzoek.*  
Werkzaamheden: zie bijlage.
  
- 8. **Crediteuren**
  - 8.1 Boedelvorderingen  
*Naast het salaris en de verschotten van de curator, zijn er (nog) geen boedelvorderingen bekend.*
  - 8.2 Preferente vordering van de fiscus  
*De fiscus heeft (nog) geen vorderingen ingediend.*
  - 8.3 Preferente vordering van het UWV  
*Het UWV heeft geen vordering ingediend. Deze wordt ook niet verwacht.*
  - 8.4 Andere preferente crediteuren  
*Er zijn de curator geen preferente crediteuren bekend.*
  - 8.5 Aantal concurrente crediteuren  
*De vordering van Meijers Staalbouw van EUR 3.073.642,- was door de curator nog niet geplaatst op de lijst van voorlopig erkende concurrente crediteuren, omdat de curator met (de raadsman*

*van) de betreffende crediteur in gesprek was over de goedheid en de omvang van deze vordering.*

Inmiddels is ook de vordering van Meijers Staalbouw geplaatst op de lijst van voorlopig erkende concurrent crediteuren. In totaal hebben thans vier crediteuren een vordering ingediend.

8.6 Bedrag concurrente crediteuren

EUR 38.545.186,39.

8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

*Op dit moment is nog onduidelijk op welke wijze het faillissement zal worden afgewikkeld.*

Werkzaamheden: zie bijlage.

**9. Overig**

9.1 Termijn afwikkeling faillissement

*Nog niet bekend.*

9.2 Plan van aanpak

In de komende verslagperiode zal de curator zich blijven bezighouden met de procedure inzake de vorderingen op de heer Hessing. Ook zal aandacht worden besteed aan de mogelijk paulianeuze transactie tussen de heer Hessing en mevrouw De Wit. Indien noodzakelijk zal de curator passende maatregelen nemen. Tenslotte zal de curator het onderzoek naar de administratie, eventuele bestuursaansprakelijkheid en de oorzaken faillissement voortzetten. Voor het overige vinden de gebruikelijke afwikkelingswerkzaamheden plaats.

9.3 Indiening volgend verslag

*Over drie maanden na heden.*

Werkzaamheden: zie bijlage.

Utrecht, 7 september 2012

J. Westerhof  
curator