

**Faillissementsverslag****Nummer: 4****Datum: 30 oktober 2015**

Gegevens gefailleerde: **BALKAN PROJECTS B.V.**, statutair gevestigd te Rotterdam en feitelijk gevestigd te (3521 TA) Utrecht aan de Asselijnstraat 1  
Faillissementsnummer: **C/16/15/78 F**  
Datum uitspraak: **27 januari 2015**  
Curator: **mr. D. Heitman**  
Rechter-commissaris: **mr. D.M. Staal**

Activiteiten onderneming: Volgens de KvK: algemene burgerlijke en utiliteitsbouw  
Omzetgegevens: Niet bekend  
Personeel gemiddeld aantal: Onbekend

Verslagperiode: **25 juli - 23 oktober 2015**  
Bestede uren in verslagperiode: **2,5 uur**  
Bestede uren totaal: **16,3 uur**

**Algemeen**

Voor zover er in dit verslag zaken vermeld staan die de curator reeds in een eerder verslag heeft vermeld, staan deze beschrijvingen cursief gedrukt. De nieuwe beschrijvingen zijn omkaderd.

*Gefailleerde is opgericht op 20 november 2012 en hield zich volgens het handelsregister bezig met algemene burgerlijke en utiliteitsbouw. Enig aandeelhouder en enig bestuurder van gefailleerde is de heer E. Grunte. Omdat gefailleerde haar schulden onbetaald liet, is Balkan Projects B.V. op 27 januari 2015 op verzoek van crediteur Kraanbedrijf Nederhoff B.V. failliet verklaard.*

*Ondanks verwoede pogingen daartoe, is het de curator nog niet gelukt om in contact te komen met de bestuurder van gefailleerde. De curator heeft dan ook geen enkele informatie met betrekking tot gefailleerde voorhanden en van de bestuurder ontbreekt thans elk spoor. Gelet daarop verwacht de curator dat de heer Grunte zich niet vrijwillig tot hem zal wenden. Omdat de bestuurder zich onttrekt aan de verplichtingen die de wet hem in verband met het faillissement oplegt, heeft de rechtbank inmiddels zijn in verzekerde bewaringstelling bevolen. De curator wacht de ontwikkelingen af.*

*In de tweede verslagperiode is de curator er nog niet in geslaagd om in contact te komen met de bestuurder, die nog altijd onvindbaar is en zich nog niet vrijwillig bij de curator heeft gemeld. De curator zal in de komende verslagperiode zijn pogingen om in contact te komen met de bestuurder voortzetten. Het verzoek om de in verzekerde bewaringstelling van de bestuurder blijft gehandhaafd.*

*In de derde verslagperiode heeft de curator opnieuw geprobeerd om (via diverse derden) in contact te komen met de bestuurder van gefailleerde, doch is daarin nog altijd niet geslaagd. Het verzoek om de in verzekerde bewaringstelling van de bestuurder blijft gehandhaafd.*

Ook in de vierde verslagperiode heeft de curator niets vernomen van de bestuurder. Daarnaast heeft het verzoek om de in verzekerde bewaringstelling van de bestuurder niet geleid tot aanhouding. De curator verwacht niet dat de bestuurder zich binnen afzienbare tijd zal melden of zal worden aangehouden en zal de rechter-commissaris verzoeken de beschikking tot in verzekerde bewaringstelling in te trekken. Daarnaast zal de curator de rechter-commissaris verzoeken het faillissement voor te dragen voor opheffing wegens gebrek aan baten ex artikel 16 Fw.

- 1. Inventarisatie**
  - 1.1 Directie en organisatie  
*De enig aandeelhouder en enig bestuurder van gefailleerde is de heer E. Grunte.*
  - 1.2 Winst en verlies  
*Niet bekend.*
  - 1.3 Balanstotaal  
*Niet bekend.*
  - 1.4 Lopende procedures  
*Niet bekend.*
  - 1.5 Verzekeringen  
*Voor alsnog niet bekend. De curator zal eventuele lopende verzekeringen voor zover mogelijk beëindigen.*
  - 1.6 Huur  
*Niet bekend.*
  - 1.7 Oorzaak faillissement  
*Zie algemeen.*
  
- 2. Personeel**
  - 2.1 Aantal ten tijde van faillissement  
*Niet bekend.*
  - 2.2 Aantal in jaar voor faillissement  
*Niet bekend.*
  - 2.3 Datum ontslagaanzegging  
*Niet van toepassing.*  
Werkzaamheden: zie bijlage.
  
- 3. Activa**
  - Onroerende zaken
    - 3.1 Beschrijving  
*Niet van toepassing.*
    - 3.2 Verkoopopbrengst  
*Niet van toepassing.*
    - 3.3 Hoogte hypotheek  
*Niet van toepassing.*
    - 3.4 Boedelbijdrage  
*Niet van toepassing.*  
Werkzaamheden: zie bijlage.
  
  - Bedrijfsmiddelen
    - 3.5 Beschrijving  
*Niet bekend.*
    - 3.6 Verkoopopbrengst  
*Niet van toepassing.*
    - 3.7 Boedelbijdrage  
*Niet van toepassing.*
    - 3.8 Bodemvoorrecht fiscus  
*Niet van toepassing.*  
Werkzaamheden: zie bijlage.
  
  - Vorraden/onderhanden werk
    - 3.9 Beschrijving

*Niet bekend.*

- 3.10 Verkoopopbrengst  
*Niet van toepassing.*
- 3.11 Boedelbijdrage  
*Niet van toepassing.*  
Werkzaamheden: zie bijlage.

#### Overige activa

- 3.12 Beschrijving  
*Niet bekend.*
- 3.13 Verkoopopbrengst  
*Niet van toepassing.*  
Werkzaamheden: zie bijlage.

#### **4. Debiteuren**

- 4.1 Omvang debiteuren  
*Niet bekend.*
- 4.2 Opbrengst  
*Niet van toepassing.*
- 4.3 Boedelbijdrage  
*Niet van toepassing.*  
Werkzaamheden: zie bijlage.

#### **5. Bank/zekerheden**

- 5.1 Vorderingen van bank(en)  
*ING Bank heeft een vordering ingediend ter hoogte van € 80,58.*
- 5.2 Leasecontracten  
*Niet bekend.*
- 5.3 Beschrijving zekerheden  
*De curator is (nog) niet bekend met ten laste van gefailleerde gevestigde zekerheden.*
- 5.4 Separatistenpositie  
*Niet van toepassing.*
- 5.5 Boedelbijdragen  
*Niet van toepassing.*
- 5.6 Eigendomsvoorbehoud  
*Niet van toepassing.*
- 5.7 Reclamerechten  
*Niet van toepassing.*
- 5.8 Retentierechten  
*Niet van toepassing.*  
Werkzaamheden: zie bijlage.

#### **6. Doorstart/voortzetten**

##### Voortzetten

- 6.1 Exploitatie/zekerheden  
*Niet van toepassing.*
- 6.2 Financiële verslaglegging  
*Niet van toepassing.*  
Werkzaamheden: zie bijlage.

##### Doorstart

- 6.3 Beschrijving  
*Niet van toepassing.*
  - 6.4 Verantwoording  
*Niet van toepassing.*
  - 6.5 Opbrengst  
*Niet van toepassing.*
  - 6.6 Boedelbijdrage  
*Niet van toepassing.*  
Werkzaamheden: zie bijlage.
- 7. Rechtmatigheid**
- 7.1 Boekhoudplicht  
*De curator heeft (nog) geen administratie aangetroffen.*
  - 7.2 Depot jaarrekeningen  
*Er is geen enkele jaarrekening gedeponeerd.*
  - 7.3 Goedkeuring verkl. Accountant  
*Niet van toepassing.*
  - 7.4 Stortingsverplichting aandelen  
*Niet bekend.*
  - 7.5 Onbehoorlijk bestuur  
*Op grond van het niet deponeren van de jaarrekeningen staat ex art. 2:248 BW vast dat er sprake is van onbehoorlijk bestuur.*
  - 7.6 Paulianeus handelen  
*De curator is (nog) niet gebleken van paulianeus handelen.*  
Werkzaamheden: zie bijlage.
- 8. Crediteuren**
- 8.1 Boedelvorderingen  
*Naast het salaris en de verschotten van de curator, bestaat er een boedelvordering van ClaimsAgent.*
  - 8.2 Preferente vordering van de fiscus  

De fiscus heeft een preferente vordering ingediend van in totaal € 129.591,- (LB en OB).
--
  - 8.3 Preferente vordering van het UWV  
*Het UWV heeft geen vordering ingediend.*
  - 8.4 Andere preferente crediteuren  
*Naast de vordering van de fiscus heeft Kraanbedrijf Nederhoff B.V. een preferente vordering ingediend € 1.250,- (ter zake van de kosten voor de aanvraag van het faillissement).*
  - 8.5 Aantal concurrente crediteuren  

In totaal hebben 6 crediteuren hun vordering ingediend.
---
  - 8.6 Bedrag concurrente crediteuren  

In totaal is er een bedrag van € 14.905,64 aan concurrente vorderingen ingediend.
---
  - 8.7 Verwachte wijze van afwikkeling  

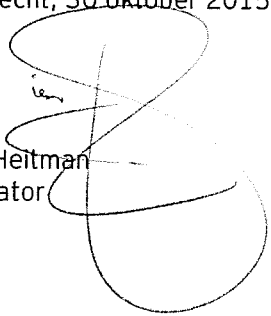
De curator zal de rechter-commissaris verzoeken het faillissement voor te dragen voor opheffing wegens gebrek aan baten ex artikel 16 Fw.
---

  
Werkzaamheden: zie bijlage.
- 9. Overig**
- 9.1 Termijn afwikkeling faillissement  
De curator zal de rechter-commissaris verzoeken het faillissement voor te dragen voor opheffing wegens gebrek aan baten ex artikel 16 Fw.

- 9.2 Plan van aanpak  
Niet van toepassing
- 9.3 Indiening volgend verslag  
Niet van toepassing  
Werkzaamheden: zie bijlage.

Utrecht, 30 oktober 2015

D. Heitman  
curator



---

*De informatie in dit openbaar verslag en de bijbehorende bijlagen is zorgvuldig samengesteld. De curator staat echter niet in voor de volledigheid en juistheid daarvan. Het is mogelijk dat bepaalde informatie (nog) niet beschikbaar is, (nog) niet openbaar gemaakt is/kan worden of achteraf aangepast moet worden. Dit kan gevolgen hebben voor de in dit verslag en de bijbehorende bijlagen geschetste perspectieven en informatie voor crediteuren en/of andere belanghebbenden. Aan dit verslag kunnen derhalve geen rechten worden ontleend.*



**Faillissement van Balkan Projects B.V., nummer F.10/158/78, Holland Van Gijzen Advocaten en Notarissen, Postbus 3053 3502 GB Utrecht, Tel. 088-4070131**  
 Voorlopig erkende preferente vorderingen

#	Naam / Name	Adres / address	Postcode / Postalcode	Woonplaats / City	Ref.	Vordering incl. BTW / VAT	Netto kosten / Ne Aard vordering / Type claim	IBAN nr	Preferentie	Opmerking / Comment
1	Kraanbedrijf Nederhoff B.V.	Postbus 70571	5201 CZ	Den Bosch	ingediende vordering via Van Rooij & Rijnaeker, 1410150197	€ 1.250,00	€ 0,00		3:288 sub a BW	
2	Belastingdienst	Postbus 18500	3501 CM	Utrecht	851974284	€ 128.341,00	€ 0,00		21 lw 1990	
Totaal / Total:						€ 129.591,00	€ 0,00			
Totaal / Total (incl. BTW / VAT + kosten / costs):						€ 129.591,00				

**Failissement van Balkan Projects B.V., nummer F-10/158/78, Holland Van Gijzen Advocaten en Notarissen, Postbus 3053 3502 GB Utrecht, Tel. 088-4070130**  
 Voorlopig erkende concurrente vorderingen

#	Naam / Name	Adres / address	Postcode / Postalcode	Woonplaats / City	Ref.	Vordering incl. BT / BTW / VAT	Netto kosten / Ne Aard vordering / Type claim	IBAN nr	Opmerking / Comment
1	Kraanbedrijf Nederhoff B.V.	Postbus 70571	5201 CZ	Den Bosch	ingediende vordering via Van Rooij & Pijacker, 1410150197	€ 10.866,86	€ 0,00 Geleverde diensten		
2	ING Bank N.V.	Antwoordnummer 40060	8900 SB	Leeuwarden	MNE-16/15/0080, rekening NL84 INGB 007 3004 74	€ 80,58	€ 0,00 Geleverde diensten		
3	Centraal Justitieel Incassobureau	Postbus 1794	8901 CB	Leeuwarden	IPEX 29954394	€ 2.285,00	€ 0,00 Geleverde diensten		
4	Creditsafe Nederland B.V.	Walddorpstraat 17	2521 CA	Den Haag	B15537, ingediende vordering via Flanderijn en van Eck	€ 242,00	€ 0,00 boete		
5	Gemeentebelastingen Rotterdam	postbus 924	3000AX	Rotterdam	HF2040763	€ 1.165,00	€ 42,00 Geleverde diensten		
6	Van Noord Bedrijven B.V.	Postbus 142	2740 AC	Waddinxveen	59596	€ 226,20	€ 15,00 ontmanteling hempepkekerij		
<b>Totaal / Total:</b>						<b>€ 14.865,64</b>	<b>€ 103,20</b>		

**Totaal / Total (incl. BTW / VAT + kosten / costs): € 14.905,64**