

<b>Faillissementsverslag</b>	<b>Nummer: 5</b>	<b>Datum: 29 januari 2016</b>
Gegevens gefailleerde:	<b>BALKAN PROJECTS B.V.</b> , statutair gevestigd te Rotterdam en feitelijk gevestigd te (3521 TA) Utrecht aan de Asselijnstraat 1	
Faillissementsnummer:	C/16/15/78 F	
Datum uitspraak:	27 januari 2015	
Curator:	mr. D. Heitman	
Rechter-commissaris:	mr. D.M. Staal	
Activiteiten onderneming:	Volgens de KvK: algemene burgerlijke en utiliteitsbouw	
Omzetgegevens:	Niet bekend	
Personeel gemiddeld aantal:	Onbekend	
Verslagperiode:	24 oktober 2015 - 22 januari 2016	
Bestede uren in verslagperiode:	7 uur	
Bestede uren totaal	23,3 uur	

---

#### **Algemeen**

Voor zover er in dit verslag zaken vermeld staan die de curator reeds in een eerder verslag heeft vermeld, staan deze beschrijvingen cursief gedrukt. De nieuwe beschrijvingen zijn omkaderd.

*Gefailleerde is opgericht op 20 november 2012 en hield zich volgens het handelsregister bezig met algemene burgerlijke en utiliteitsbouw. Enig aandeelhouder en enig bestuurder van gefailleerde is de heer E. Grunte. Omdat gefailleerde haar schulden onbetaald liet, is Balkan Projects B.V. op 27 januari 2015 op verzoek van crediteur Kraanbedrijf Nederhoff B.V. failliet verklaard.*

*Ondanks verwoede pogingen daartoe, is het de curator nog niet gelukt om in contact te komen met de bestuurder van gefailleerde. De curator heeft dan ook geen enkele informatie met betrekking tot gefailleerde voorhanden en van de bestuurder ontbreekt thans elk spoor. Gelet daarop verwacht de curator dat de heer Grunte zich niet vrijwillig tot hem zal wenden. Omdat de bestuurder zich onttrekt aan de verplichtingen die de wet hem in verband met het faillissement oplegt, heeft de rechtbank inmiddels zijn in verzekerde bewaringstelling bevolen. De curator wacht de ontwikkelingen af.*

*In de tweede verslagperiode is de curator er nog niet in geslaagd om in contact te komen met de bestuurder, die nog altijd onvindbaar is en zich nog niet vrijwillig bij de curator heeft gemeld. De curator zal in de komende verslagperiode zijn pogingen om in contact te komen met de bestuurder voortzetten. Het verzoek om de in verzekerde bewaringstelling van de bestuurder blijft gehandhaafd.*

*In de derde verslagperiode heeft de curator opnieuw geprobeerd om (via diverse derden) in contact te komen met de bestuurder van gefailleerde, doch is daarin nog altijd niet geslaagd. Het verzoek om de in verzekerde bewaringstelling van de bestuurder blijft gehandhaafd.*

*Ook in de vierde verslagperiode heeft de curator niets vernomen van de bestuurder. Daarnaast heeft het verzoek om de in verzekerde bewaringstelling van de bestuurder niet geleid tot aanhouding. De curator verwacht niet dat de bestuurder zich binnen afzienbare tijd zal melden of zal worden aangehouden en zal de rechter-commissaris verzoeken de beschikking tot in verzekerde bewaringstelling in te trekken. Daarnaast zal de curator de rechter-commissaris verzoeken het faillissement voor te dragen voor opheffing wegens gebrek aan baten ex artikel 16 Fw.*

In de vijfde verslagperiode heeft de curator hernieuwde maatregelen genomen om met de bestuurder en diens voorganger in contact te komen, zoals onder meer een paspoortsignalering. Deze pogingen hebben nog niet tot enig resultaat geleid. Het faillissement zal nog worden aangehouden.

**1. Inventarisatie**

1.1 Directie en organisatie

*De enig aandeelhouder en enig bestuurder van gefailleerde is de heer E. Grunte.*

1.2 Winst en verlies

*Niet bekend.*

1.3 Balanstotaal

*Niet bekend.*

1.4 Lopende procedures

*Niet bekend.*

1.5 Verzekeringen

*Voor alsnog niet bekend. De curator zal eventuele lopende verzekeringen voor zover mogelijk beëindigen.*

1.6 Huur

*Niet bekend.*

1.7 Oorzaak faillissement

*Zie algemeen.*

**2. Personeel**

2.1 Aantal ten tijde van faillissement

*Niet bekend.*

2.2 Aantal in jaar voor faillissement

*Niet bekend.*

2.3 Datum ontslagaanzegging

*Niet van toepassing.*

Werkzaamheden: zie bijlage.

**3. Activa**

Onroerende zaken

3.1 Beschrijving

*Niet van toepassing.*

3.2 Verkoopopbrengst

*Niet van toepassing.*

3.3 Hoogte hypotheek

*Niet van toepassing.*

3.4 Boedelbijdrage

*Niet van toepassing.*

Werkzaamheden: zie bijlage.

Bedrijfsmiddelen

3.5 Beschrijving

*Niet bekend.*

3.6 Verkoopopbrengst

*Niet van toepassing.*

3.7 Boedelbijdrage

*Niet van toepassing.*

3.8 Bodemvoorrecht fiscus

*Niet van toepassing.*

Werkzaamheden: zie bijlage.

Voorraden/onderhanden werk

- 3.9 Beschrijving  
*Niet bekend.*
- 3.10 Verkoopopbrengst  
*Niet van toepassing.*
- 3.11 Boedelbijdrage  
*Niet van toepassing.*  
Werkzaamheden: zie bijlage.

Overige activa

- 3.12 Beschrijving  
*Niet bekend.*
- 3.13 Verkoopopbrengst  
*Niet van toepassing.*  
Werkzaamheden: zie bijlage.

**4. Debiteuren**

- 4.1 Omvang debiteuren  
*Niet bekend.*
- 4.2 Opbrengst  
*Niet van toepassing.*
- 4.3 Boedelbijdrage  
*Niet van toepassing.*  
Werkzaamheden: zie bijlage.

**5. Bank/zekerheden**

- 5.1 Vorderingen van bank(en)  
*ING Bank heeft een vordering ingediend ter hoogte van € 80,58.*
- 5.2 Leasecontracten  
*Niet bekend.*
- 5.3 Beschrijving zekerheden  
*De curator is (nog) niet bekend met ten laste van gefailleerde gevestigde zekerheden.*
- 5.4 Separatistenpositie  
*Niet van toepassing.*
- 5.5 Boedelbijdragen  
*Niet van toepassing.*
- 5.6 Eigendomsvoorbehoud  
*Niet van toepassing.*
- 5.7 Reclamerechten  
*Niet van toepassing.*
- 5.8 Retentierechten  
*Niet van toepassing.*  
Werkzaamheden: zie bijlage.

**6. Doorstart/voortzetten**

Voortzetten

- 6.1 Exploitatie/zekerheden  
*Niet van toepassing.*
- 6.2 Financiële verslaglegging

*Niet van toepassing.*  
Werkzaamheden: zie bijlage.

Doorstart

- 6.3 Beschrijving  
*Niet van toepassing.*
- 6.4 Verantwoording  
*Niet van toepassing.*
- 6.5 Opbrengst  
*Niet van toepassing.*
- 6.6 Boedelbijdrage  
*Niet van toepassing.*  
Werkzaamheden: zie bijlage.

**7. Rechtmatigheid**

- 7.1 Boekhoudplicht  
*De curator heeft (nog) geen administratie aangetroffen.*
- 7.2 Depot jaarrekeningen  
*Er is geen enkele jaarrekening gedeponeed.*
- 7.3 Goedkeuring verkl. Accountant  
*Niet van toepassing.*
- 7.4 Stortingsverplichting aandelen  
*Niet bekend.*
- 7.5 Onbehoorlijk bestuur  
*Op grond van het niet deponeren van de jaarrekeningen staat ex art. 2:248 BW vast dat er sprake is van onbehoorlijk bestuur.*
- 7.6 Paulianeus handelen  
*De curator is (nog) niet gebleken van paulianeus handelen.*  
Werkzaamheden: zie bijlage.

**8. Crediteuren**

- 8.1 Boedelvorderingen  
*Naast het salaris en de verschotten van de curator, bestaat er een boedelvordering van ClaimsAgent.*
- 8.2 Preferente vordering van de fiscus  
*De fiscus heeft een preferente vordering ingediend van in totaal € 128.341,- (LB en OB).*
- 8.3 Preferente vordering van het UWV  
*Het UWV heeft geen vordering ingediend.*
- 8.4 Andere preferente crediteuren  
*Naast de vordering van de fiscus heeft Kraanbedrijf Nederhoff B.V. een preferente vordering ingediend € 1.250,- (ter zake van de kosten voor de aanvraag van het faillissement).*
- 8.5 Aantal concurrente crediteuren  
*In totaal hebben 6 crediteuren hun vordering ingediend.*
- 8.6 Bedrag concurrente crediteuren  
*In totaal is er een bedrag van € 14.905,64 aan concurrente vorderingen ingediend.*
- 8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Nog niet bekend.

Werkzaamheden: zie bijlage.

**9. Overig**

- 9.1 Termijn afwikkeling faillissement

De curator zal de rechter-commissaris verzoeken het faillissement voor te dragen voor opheffing wegens gebrek aan baten ex artikel 16 Fw.

9.2 Plan van aanpak

Niet van toepassing.

Vanwege de verzochte IBS en paspoortsignalering zal het faillissement nog worden aangehouden. De curator verwacht voortsnog geen noemenswaardige werkzaamheden te hoeven verrichten.

9.3 Indiening volgend verslag

Niet van toepassing

Werkzaamheden: zie bijlage.

Utrecht, 29 januari 2016



D. Heitman  
curator

**Failissement van Balkan Projects B.V., nummer F.10/158/78, Holland Van Gijzen Advocaten en Notarissen, Postbus 3053 3502 GB Utrecht. Tel**  
**Lijst van Boedelschulden**

#	Naam / Name	Ref.	Schuld incl. BTW / BTW / VAT	Aard vordering / Type claim	IBAN	Opmerking / Comment
1	ClaimsAgent B.V.		-€ 24,20	-€ 4,20 Geleverde diensten		
<b>Totaal boedel:</b>			<b>-€ 24,20</b>	<b>-€ 4,20</b>		

**Faillissement van Balkan Projects B.V., nummer F.10/158/78, Holland Van Gijzen Advocaten en Notarissen, Postbus 3053 3502 GB Utrecht. Tel. 088-4070130**

Voorlopig erkende preferente vorderingen

#	Naam / Name	Vordering incl. BTW / VAT	Netto kosten / Nei Aard vordering / Type claim	IBAN nr	Preferentie	Opmerking / Comment
1	Kraanbedrijf Nederhoff B.V.	€ 1.250,00	€ 0,00 faillissementsaanvraag		3:288 sub a BW	
2	Belastingdienst	€ 128.341,00	€ 0,00 Belastingen/Premies		21 lw 1990	
		<b>€ 129.591,00</b>	<b>€ 0,00</b>			

Totaal / Total (incl. BTW / VAT + kosten / costs): € 129.591,00

**Failissement van Balkan Projects B.V., nummer F.10/158/78, Holland Van Gijzen Advocaten en Notarissen, Postbus 3053 3502 GB Utrecht. Tel. 088-4070130**  
 Voorlopig erkende concurrente vorderingen

#	Naam / Name	Vordering incl. BTW / VAT	Netto kosten / Net Aard vordering / Type claim	IBAN nr	Opmerking / Comment
1	Kraanbedrijf Nederhoff B.V.	€ 10.866,86	€ 0,00 Geleverde diensten		
2	ING Bank N.V.	€ 80,58	€ 0,00 Geleverde diensten		
3	Centraal Justitieel Incassobureau	€ 2.285,00	€ 0,00 boete		
4	Creditsafe Nederland B.V.	€ 242,00	€ 40,00 Geleverde diensten		
5	Gemeentebelastingen Rotterdam	€ 1.165,00	€ 0,00 ontmanteling hennepkwekerij		
6	Van Noort Bedrijven B.V.	€ 226,20	€ 0,00 Geleverde diensten		
		<b>€ 14.865,64</b>	<b>€ 103,20</b>		

Totaal / Total (incl. BTW / VAT + kosten / costs):

€ 14.905,64