

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Nummer: 4 Datum: 20 februari 2015

Gegevens onderneming:	Le Kade B.V.
Faillissementsnummer:	C/13/14/263F
Datum uitspraak:	22 april 2014
Curator:	Mr. I.M.M. Warmerdam
R-C:	Mr. M.J.E. Geradts

Activiteiten onderneming:	De exploitatie van een café/restaurant aan de Jacob van Lennepkade 334-D te Amsterdam.
Omzetgegevens:	Per 31 december 2013: € 246.277 Per 31 december 2012: € 292.803 Per 31 december 2011: € 340.698
Personeel gemiddeld aantal:	4 personen

Saldo einde verslagperiode:	€ 1.850
-----------------------------	---------

Verslagperiode:	14 november 2014 - 13 februari 2015
Bestede uren in verslag periode:	22,10
Bestede uren Totaal:	200,50

Dit verslag dient ter verschaffing van informatie aan belanghebbenden op de voet van artikel 73a Faillissementswet. Aan dit verslag kunnen geen rechten worden ontleend.

1. Inventarisatie

- 1.1 Directie en organisatie : Bestuurder van gefailleerde is de besloten vennootschap Restabak B.V. Enig bestuurder van Restabak B.V. is de heer J. Genet.
- Gefailleerde heeft twee aandeelhouders. Eén aandeelhouder is de heer L.A.M. Genet, de vader van J. Genet, via L. Genet Beheer B.V. De andere aandeelhouder is Restabak B.V. De heer J. Genet is enig aandeelhouder van Restabak B.V.
- 1.2 Winst en verlies : 2013: € 31.652 (verlies).
2012: € 10.918 (winst).
- 1.3 Balanstotaal : Per 31 december 2013: € 29.882.
Per 31 december 2012: € 150.788.
Per 31 december 2011: € 131.519.
- 1.4 Lopende procedures : Verwezen wordt naar onderdeel 9 van dit verslag.
- 1.5 Verzekeringen : De gebruikelijke verzekeringen waren afgesloten. Het merendeel van deze verzekeringen is reeds voor datum faillissement opgezegd.
- 1.6 Huur : Gefailleerde huurde de restaurantruimte van sinds 2006. De huur bedroeg € 2.160 exclusief BTW per maand. De verhuurder heeft de huurovereenkomst op 1 mei 2014 ex

Gegevens onderneming:	Le Kade B.V.
Faillissementsnummer:	C/13/14/263F

artikel 39 van de Faillissementswet opgezegd. De verhuurder stelt zich thans op het standpunt dat de huurovereenkomst per 1 augustus 2014 is geëindigd dan wel per 1 september 2014 eindigt. De curator vordert in de indeplaatsstellingsprocedure een verklaring voor recht dat de opzegging van de verhuurder misbruik van recht althans strijd met de beginselen van redelijkheid en billijkheid oplevert en aldus geen effect sorteert. Voor meer informatie over de indeplaatsstellingsprocedure wordt verwezen naar onderdeel 9 van dit verslag.

1.7 Oorzaak faillissement

: Volgens informatie van de failliet is de oorzaak van het faillissement gelegen in het volgende:

Bestuurder van gefailleerde heeft de goodwill en inventaris van Le Kade B.V. in 2007 gekocht voor een bedrag ter grootte van € 108.000. Dit bedrag is volledig gefinancierd door L. Genet Beheer B.V. Volgens de bestuurder van gefailleerde werd bij deze overname op korte termijn de verbouwing van het pand toegezegd met een compensatieregeling voor gefailleerde.

De toegezegde verbouwing van verhuurder heeft echter niet meteen plaatsgevonden. Volgens bestuurder van failliet bleek het gehuurde pand eind 2008 vervolgens in een zodanige slechte staat te verkeren dat het café/restaurant niet meer kon worden geëxploiteerd. Besloten werd dat er verbouwd moest worden. Door strubbelingen met de verhuurder over de kosten van de verbouwing heeft het ruim 15 maanden geduurd voordat het café/restaurant weer geopend kon worden, met alle economische gevolgen van dien. De heer L. Genet heeft via de besloten vennootschap L. Genet Beheer B.V. € 80.000 gefinancierd zodat het pand kon worden verbouwd en de exploitatie van het café/restaurant weer kon worden voortgezet. Medio april 2010 werd Le Kade heropend. Ondanks allerlei promotieactiviteiten slaagde Le Kade B.V. er in niet om winstgevend te worden.

Om de kosten van de verbouwing en de kosten vanwege misgelopen inkomsten over de periode dat het café/restaurant niet geëxploiteerd kon worden vergoed te krijgen van de verhuurder is een gerechtelijke procedure tegen de verhuurder gevoerd. De rechter heeft in 2012 bepaald dat de verhuurder € 40.000 aan huurder diende te vergoeden. Echter dit bedrag stond niet in verhouding met de verbouwingkosten, misgelopen inkomsten en de advocaatkosten voor het voeren van de procedure. Mede door deze procedure stonden de verhoudingen tussen bestuurder van gefailleerde en verhuurder op scherp.

Begin 2013 werd besloten om het café/restaurant te verkopen. In eerste instantie in stilte, daarna in oktober 2013 via een makelaar. Volgens informatie van gefailleerde zijn er meerdere gegadigden geweest die Le Kade B.V. voor een goede prijs wilde overnemen, maar haakten deze

Gegevens onderneming:	Le Kade B.V.
Faillissementsnummer:	C/13/14/263F

partijen af zodra ze in contact waren geweest met de verhuurder dan wel de makelaar van verhuurder. Het café/restaurant is ook aangeboden aan de verhuurder (zodat deze het weer terug kon kopen) aangezien hij eerder interesse had getoond. Zijn bod was echter dermate laag dat het onaanvaardbaar was volgens bestuurder van gefailleerde.

Ondanks alle pogingen van bestuurder van gefailleerde om het tij te keren restte de bestuurder naar eigen zeggen niets anders dan zelf het faillissement aan te vragen aangezien er niet meer aan de betalingsverplichtingen kon worden voldaan.

2. Personeel

- 2.1 Aantal ten tijde van faill. : 0 personen.
- 2.2 Aantal in jaar voor faill. : 4 personen.
- 2.3 Datum ontslagaanzegging : Verwezen wordt naar het eerste verslag.
- Werkzaamheden : In de onderhavige verslagperiode geen.

3. Activa

ONROERENDE ZAKEN

- 3.1 Beschrijving : Niet van toepassing.
- 3.2 Verkoopopbrengst : Niet van toepassing.
- 3.3 Hoogte hypotheek : Niet van toepassing.
- 3.4 Boedelbijdrage : Niet van toepassing.
- Werkzaamheden : In de onderhavige verslagperiode geen.

BEDRIJFSMIDDELEN

- 3.5 Beschrijving : Verwezen wordt naar het eerste verslag.
- 3.6 Verkoopopbrengst : Verwezen wordt naar het eerste verslag.
- 3.7 Boedelbijdrage : Verwezen wordt naar het eerste verslag.
- 3.8 Bodemvoorrecht fiscus : Bodemvoorrecht van de fiscus is van toepassing.
- Werkzaamheden : In de onderhavige verslagperiode geen.

Gegevens onderneming:	Le Kade B.V.
Faillissementsnummer:	C/13/14/263F

VOORRADEN/ ONDERHANDEN WERK

- 3.9 Beschrijving : Niet van toepassing.
- 3.10 Verkoopopbrengst : Niet van toepassing.
- 3.11 Boedelbijdrage : Niet van toepassing.
- Werkzaamheden : In de onderhavige verslagperiode geen.

ANDERE ACTIVA

- 3.12 Beschrijving : Niet van toepassing.
- 3.13 Verkoopopbrengst : Niet van toepassing.
- Werkzaamheden : In de onderhavige verslagperiode geen.

4. Debiteuren

- 4.1 Omvang debiteuren : Niet van toepassing.
- 4.2 Opbrengst : Niet van toepassing.
- 4.3 Boedelbijdrage : Niet van toepassing.
- Werkzaamheden : In de onderhavige verslagperiode geen.

5. Bank / Zekerheden

- 5.1 Vordering van bank(en) : Niet van toepassing.
- 5.2 Leasecontracten : Niet van toepassing.
- 5.3 Beschrijving zekerheden : De heer L. Genet heeft een pandrecht op alle roerende zaken van gefailleerde en een pandrecht op alle geplaatste aandelen in Le Kade B.V. tot zekerheid voor de terugbetaling van de lening ad € 118.629,20.
- 5.4 Separatistenpositie : De fiscus heeft uit hoofde van een vordering op gefailleerde ter hoogte van € 35.735 een bodemvoorrecht op de inventaris.
- 5.5 Boedelbijdragen : Niet van toepassing.
- 5.6 Eigendomsvoorbehoud : Niet van toepassing.
- 5.7 Reclamerechten : Niet van toepassing.
- 5.8 Retentierechten : Niet van toepassing.
- Werkzaamheden : Verdere inventarisatie van de administratie en bankafschriften, correspondentie met crediteuren.

Gegevens onderneming:	Le Kade B.V.
Faillissementsnummer:	C/13/14/263F

6. Doorstart / voortzetten onderneming

VOORTZETTEN

- 6.1 Exploitatie / zekerheden : Verwezen wordt naar voorgaande verslagen.
- 6.2 Financiële verslaglegging : Niet van toepassing.
- Werkzaamheden : In de onderhavige verslagperiode geen.

DOORSTART

- 6.3 Beschrijving : Verwezen wordt naar het eerste verslag.
- 6.4 Verantwoording : Verwezen wordt naar het eerste verslag.
- 6.5 Opbrengst : Verwezen wordt naar het eerste verslag.
- 6.6 Boedelbijdrage : Verwezen wordt naar het eerste verslag.
- Werkzaamheden : In de onderhavige verslagperiode geen.

7. Rechtmatigheid

- 7.1 Boekhoudplicht : Dit is onderzocht en hieraan is voldaan.
- 7.2 Depot jaarrekeningen : De jaarrekeningen over 2010 en 2012 zijn niet gedeponneerd. De jaarrekening over 2012 was wel opgesteld. Omtrent de reden hiervan wordt nog met de bestuurder gecorrespondeerd.
- 7.3 Goedk. Verkl. Accountant : Niet van toepassing.
- 7.4 Stortingsverpl. aandelen : Hieraan is voldaan.
- 7.5 Onbehoorlijk bestuur : In verband met het genoemde onder 7.2 wordt nog met de bestuurder gecorrespondeerd.
- 7.6 Paulianeus handelen : Dit is onderzocht en hiervan is geen sprake.
- Werkzaamheden : Verdere inventarisatie van de administratie, correspondentie bestuurder.

8. Crediteuren

- 8.1 Boedelvorderingen : Er is een boedelvordering van Claimsagent voor € 69,58.
- 8.2 Pref. vord. van de fiscus : € 57.243,00
- 8.3 Pref. vord. van het UWV : UWV: € 11.861,25

Gegevens onderneming:	Le Kade B.V.
Faillissementsnummer:	C/13/14/263F

- 8.4 Andere pref. crediteuren : L. Genet Beheer B.V. voor een bedrag ad € 157.065,00, voor zover gedekt door zekerheid.
- 8.5 Aantal concurrente crediteuren : 13
- 8.6 Bedrag concurrente crediteuren : In totaal voor een bedrag ad € 44.823,64
- 8.7 Verwachte wijze van afwikkeling : Verwacht wordt dat er geen uitkering aan de concurrente crediteuren kan worden gedaan.
- Werkzaamheden : Correspondentie crediteuren, plaatsing vorderingen van crediteuren op crediteurenlijst.

9. Procedures

- 9.1 Naam wederpartij(en) : Internetuitgeverij Van Haaster B.V., de verhuurder van het pand dat failliet huurt.
- 9.2 Aard procedure : Indeplaatsstellingsprocedure waarbij gevorderd wordt dat Doorstarter in de plaats van gefailleerde in de huurovereenkomst treedt. De procedure wordt gevoerd uit naam van de curator voor rekening en risico van de Doorstarter.
- 9.3 Stand procedure : Op 18 november 2014 heeft er een comparitie van partijen in deze zaak plaatsgevonden bij de rechtbank Amsterdam. Bij vonnis van 18 december 2014 zijn en alle vorderingen van de curator (waaronder de vordering tot indeplaatsstelling) toegewezen en de vorderingen van de verhuurder afgewezen.
- Werkzaamheden : Voorbereiden comparitie, bijwonen zitting, correspondentie met advocaat koper, correspondentie met bestuurder.

10. Overig

- 10.1 Termijn afwikkeling faill. : Zo spoedig mogelijk na het onherroepelijk worden van het vonnis in voornoemde procedure.
- 10.2 Plan van aanpak : De curator is in afwachting van het vonnis in de indeplaatsstellingsprocedure en zal daarnaast verder onderzoek doen naar mogelijke onrechtmatigheden.
- 10.3 Indiening volgend verslag : Uiterlijk 22 augustus 2015, maar er zal gestreefd worden naar een eerdere afwikkeling van het faillissement.
- Werkzaamheden : Correspondentie met R-C en verslaglegging.