

Faillissementsverslag	Nummer: 1	Datum: 3 januari 2014
Gegevens gefailleerde:	Nedstore Terminals Vlissingen B.V. ("Nedstore 1"), Nedstore Terminals Vlissingen II B.V. ("Nedstore 2") en Nedstore Terminals Vlissingen III B.V. ("Nedstore 3") , statutair en feitelijk gevestigd te Huis ter Heide (3712 AK) aan de Rembrandtlaan 2. C/16/13/1328 F, C/16/13/1329 F en C/16/13/1330 F.	
Faillissementsnummer:	3 december 2013	
Datum uitspraak:	3 december 2013	
Curator:	mr. drs. D. Heitman	
Rechter-commissaris:	mr. R.W.J. van Veen	
Activiteiten onderneming:	In de Nedstore groep werd een onderneming gedreven die zich feitelijk - kortheidshalve - bezig hield met de sanering en (her)ontwikkeling van enkele omvangrijke percelen grond in de haven van Vlissingen.	
Omzetgegevens:	Nedstore 1: 2012: € 108.657,- 2011: € 433.205,- 2010: € 702.891,- Nedstore 2: 2012: € 0,- 2011: € 0,- 2010: € 0,- Nedstore 3: 2012: € 0,- 2011: € 0,- 2010: € 0,-	
Personeel gemiddeld aantal:	geen	
Verslagperiode:	3 december - 3 januari 2013	
Bestede uren in verslagperiode:	nog niet bekend	
Bestede uren totaal	nog niet bekend	

Algemeen

Nedstore 1 is opgericht in september 2009. In april 2010 zijn voorts Nedstore 2 en Nedstore 3 opgericht. Enig aandeelhouder en enig bestuurder van de gefailleerde vennootschappen is Nedstore Terminals Holding B.V., van welke vennootschap de heer W.P. Weijland enig bestuurder is.

In de Nedstore groep werd een onderneming gedreven die zich feitelijk - kortheidshalve - bezig hield met de sanering en (her)ontwikkeling van enkele omvangrijke percelen grond in de haven van Vlissingen. Uit een eerste inventarisatie blijkt dat deze percelen in eigendom toebehoren aan N.V. Zeeland Seaports en Deltius B.V. en dat daarop ten behoeve van de gefailleerde vennootschappen diverse rechten van erfpacht en rechten van opstal zijn gevestigd.

Nedstore 1 heeft deze rechten (en haar overige huidige bezittingen) in 2009 gekocht uit de failliete boedel van de Sea Way groep. In april 2010, daags na de oprichting van Nedstore 2 en Nedstore 3, zijn enkele rechten van erfpacht en opstal door Nedstore 1 overgedragen aan haar groepsvennootschappen Nedstore 2 en Nedstore 3.

De opstallen betreffen onder meer enkele zogenaamde romney-loodsen, een kantoorgebouw, diverse opslagtanks en spoorrails. In de boedel bevinden zich voorts roerende zaken, zoals kantoorinventaris, gereedschappen, machines en voorraden. Op nagenoeg alle rechten van erfpacht en opstal zijn hypotheek gevestigd ten gunste van de Rabobank. De curator is reeds met deze bank in overleg

getreden teneinde afspraken te maken over de uitwinning van de hypotheekrechten. De roerende zaken zijn onbezwaard. Een taxatie heeft reeds plaatsgevonden. In de komende verslagperiode zal de curator trachten deze roerende zaken te verkopen.

De Nedstore groep was voornemens om op de in erfpacht verkregen percelen nieuwe terminals te verwezenlijken. In dat kader zijn in de afgelopen jaren diverse opstallen gesloopt. Omdat zich evenwel geen investeerder aandienende konden de gefailleerde vennootschappen niet meer voldoen aan hun lopende verplichtingen, met name de verplichting om de verschuldigde canon te voldoen aan N.V. Zeeland Seaports. Laatstgenoemde heeft uiteindelijk het faillissement van de Nedstore groep (met uitzondering van de holding) aangevraagd.

Bij de gefailleerde vennootschappen waren geen werknemers in dienst. Voorts is er volgens de bestuurder geen sprake van lopende huurovereenkomsten. De gefailleerde vennootschappen maken volgens de bestuurder kosteloos gebruik van een kantoorpand in Huis ter Heide.

- 1. Inventarisatie**
- 1.1 Directie en organisatie
Enig aandeelhouder en enig bestuurder van de gefailleerde vennootschappen is Nedstore Terminals Holding B.V. De heer W.P. Weijland is enig bestuurder van Nedstore Terminals Holding B.V.
- 1.2 Winst en verlies

Nedstore 1:	2012:	€ 190.751, (negatief)
	2011:	€ 33.252,- (negatief)
	2010:	€ 151.924,-
Nedstore 2:	2012:	€ 279.069,- (negatief)
	2011:	€ 94.461,- (negatief)
	2010:	€ 169.659,- (negatief)
Nedstore 3:	2012:	€ 80.525,- (negatief)
	2011:	€ 81.854,- (negatief)
	2010:	€ 40.093,- (negatief)
- 1.3 Balanstotaal

Nedstore 1:	2012:	€ 1.406.472,-
	2011:	€ 1.352.062,-
	2010:	€ 1.207.076,-
Nedstore 2:	2012:	€ 396.157,-
	2011:	€ 396.729,-
	2010:	€ € 398.368,-
Nedstore 3:	2012:	€ 26.856,-
	2011:	€ 26.800,-
	2010:	€ 196.903,-
- 1.4 Lopende procedures
De curator is niet bekend met lopende procedures. Volgens de bestuurder zijn deze er ook niet.
- 1.5 Verzekeringen
De curator zal de verzekeringen die daarvoor in aanmerking komen beëindigen.
- 1.6 Huur
Volgens de bestuurder zijn er geen lopende huurovereenkomsten.
- 1.7 Oorzaak faillissement
Zie onder 'algemeen'.
- 2. Personeel**
- 2.1 Aantal ten tijde van faillissement

Geen. De feitelijke werkzaamheden werden met name verricht door de bestuurder van de gefailleerde vennootschappen. Ook de aandeelhouders van de houdstermaatschappij waren nauw betrokken.

2.2 Aantal in jaar voor faillissement
Geen.

2.3 Datum ontslagaanzegging
Niet van toepassing.
Werkzaamheden: zie bijlage.

3. Activa

Onroerende zaken

3.1 Beschrijving

Op diverse (delen van) percelen waarop ten behoeve van de gefailleerde vennootschappen rechten van opstal en erfpacht zijn gevestigd, zijn onroerende zaken gevestigd, zoals onder meer enkele romney-loodsen, een kantoorgebouw en opslagtanks.

3.2 Verkoopopbrengst
Nog niet van toepassing.

3.3 Hoogte hypotheek
Ten behoeve van de Rabobank zijn er hypotheeken gevestigd op diverse opstallen en rechten van erfpacht, ter hoogte van in totaal EUR 4 mio.

3.4 Boedelbijdrage
Nog niet bekend.
Werkzaamheden: zie bijlage.

Bedrijfsmiddelen

3.5 Beschrijving

Er zijn diverse roerende zaken aangetroffen, waaronder inventaris en diverse machines. Op deze goederen zijn voorzover thans bekend geen beperkten rechten gevestigd.

3.6 Verkoopopbrengst
Nog niet bekend.

3.7 Boedelbijdrage
Niet van toepassing.

3.8 Bodemvoorrecht fiscus
Niet van toepassing.
Werkzaamheden: zie bijlage.

Vorraden/onderhanden werk

3.9 Beschrijving

Er is een beperkte voorraad aangetroffen. Voorzover bekend zijn daarop geen beperkte rechten gevestigd. Daags na datum faillissement is de curator ermee bekend geworden dat een derde een betrekkelijk grote hoeveelheid stelcon-platen en betonblokken zonder toestemming van de curator heeft weggenomen van het terrein van de gefailleerde vennootschappen. De curator is thans in onderhandeling met deze partij over de rechtmatige afwikkeling hiervan.

3.10 Verkoopopbrengst
Nog niet bekend.

3.11 Boedelbijdrage
Niet van toepassing.
Werkzaamheden: zie bijlage.

Overige activa

3.12 Beschrijving

De gefailleerde vennootschappen bezitten zoals reeds opgemerkt diverse rechten van opstal en erfpacht op percelen grond in de haven van Vlissingen. Op deze rechten zijn ten behoeve van de Rabobank hypotheekrechten gevestigd. Over de uitwinning ervan is de curator in overleg getreden met de bank.

3.13 Verkoopopbrengst

Nog niet bekend.

Werkzaamheden: zie bijlage.

4. Debiteuren

4.1 Omvang debiteuren

Volgens de bestuurder gebruikt (de curator van het gefailleerde en aanpalende) Thermphos een deel van een aan een van de gefailleerde vennootschappen toebehorend stuk spoorlijn. Daarvoor is Thermphos naar verluidt een vergoeding verschuldigd. De curator heeft dit in onderzoek. Andere debiteuren zijn niet bekend. Rabobank heeft zich op het standpunt gesteld dat te haren behoeve op de vorderingen op derden een pandrecht gevestigd. Ook dit heeft de curator in onderzoek.

4.2 Opbrengst

Nog niet bekend.

4.3 Boedelbijdrage

Nog niet bekend.

Werkzaamheden: zie bijlage.

5. Bank/zekerheden

5.1 Vorderingen van bank(en)

De Rabobank Walcheren heeft een vordering (hoofdelijk op alle gefailleerde vennootschappen) ingediend ter hoogte van € 867.622,- (+PM).

5.2 Leasecontracten

Niet van toepassing.

5.3 Beschrijving zekerheden

Ten behoeve van de Rabobank zijn op nagenoeg alle rechten van opstal en rechten van erfpacht rechten van hypotheek gevestigd. Voorts stelt de Rabobank dat te haren behoeve een pandrecht op de debiteuren van de gefailleerde vennootschappen is gevestigd.

5.4 Separatistenpositie

Zie onder 5.3.

5.5 Boedelbijdragen

Nog niet bekend.

5.6 Eigendomsvoorbehoud

Niet van toepassing.

5.7 Reclamerechten

Niet van toepassing.

5.8 Retentierechten

Niet van toepassing.

Werkzaamheden: zie bijlage.

6. Doorstart/voortzetten

Voortzetten

6.1 Exploitatie/zekerheden

Niet van toepassing.

6.2 Financiële verslaglegging

Niet van toepassing.

Werkzaamheden: zie bijlage.

- Doorstart
- 6.3 Beschrijving
Niet van toepassing.
 - 6.4 Verantwoording
Niet van toepassing.
 - 6.5 Opbrengst
Niet van toepassing.
 - 6.6 Boedelbijdrage
Niet van toepassing.
Werkzaamheden: zie bijlage.
- 7. Rechtmatigheid**
- 7.1 Boekhoudplicht
In onderzoek.
 - 7.2 Depot jaarrekeningen
De jaarrekeningen over de jaren 2010, 2011 en 2012 zijn door alle gefailleerde vennootschappen tijdig gedeponeed.
 - 7.3 Goedkeuring verkl. Accountant
In onderzoek.
 - 7.4 Stortingsverplichting aandelen
In onderzoek.
 - 7.5 Onbehoorlijk bestuur
In onderzoek.
 - 7.6 Paulianeus handelen
In onderzoek.
Werkzaamheden: zie bijlage.
- 8. Crediteuren**
- 8.1 Boedelvorderingen
Naast het salaris en de verschotten van de curator, zijn er geen boedelvorderingen bekend.
 - 8.2 Preferente vordering van de fiscus
De fiscus heeft nog geen vordering ingediend.
 - 8.3 Preferente vordering van het UWV
Het UWV heeft nog geen vordering ingediend. Deze wordt ook niet verwacht.
 - 8.4 Andere preferente crediteuren
De curator zijn geen (andere) preferente crediteuren bekend.
 - 8.5 Aantal concurrente crediteuren
Nedstore 1: In totaal hebben twee crediteuren een vordering ingediend.
Nedstore 2: In totaal heeft één crediteur een vordering ingediend.
Nedstore 3: In totaal heeft één crediteur een vordering ingediend.
 - 8.6 Bedrag concurrente crediteuren
Nedstore 1: In totaal is er een bedrag van € 894.992,20 aan concurrente vorderingen ingediend.
Nedstore 2: In totaal is er een bedrag van € 867.622,- aan concurrente vorderingen ingediend.
Nedstore 3: In totaal is er een bedrag van € 867.622,- aan concurrente vorderingen ingediend.
 - 8.7 Verwachte wijze van afwikkeling
Op dit moment is nog onduidelijk op welke wijze het faillissement zal worden afgewikkeld.
Werkzaamheden: zie bijlage.
- 9. Overig**
- 9.1 Termijn afwikkeling faillissement

Nog niet bekend.

9.2 Plan van aanpak

In de komende verslagperiode zal de curator onder meer met de Rabobank (als hypotheek- en pandhouder) afspraken maken over de eventuele verkoop van de erfpacht- en opstalrechten. Ook tracht de curator de roerende zaken, waaronder de weggenomen stelcon-platen en betonblokken te verkopen. Voor het overige vinden de gebruikelijke werkzaamheden plaats.

9.3 Indiening volgend verslag

Over drie maanden na heden.

Werkzaamheden: zie bijlage.

Utrecht, 3 januari 2014

David Heitman
curator



Voorlopig erkende crediteuren inzake het faillissement Nedstore Terminals Vlissingen B.V. c.s.

naam crediteur	boedel	preferent	concurrent	opmerking
Rabobank Walcheren			867.622,00	
CMS Cougar Trading B.V.			27.370,20	
Totaal	-	-	894.992,20	

Voorlopig erkende crediteuren inzake het faillissement Nedstore Terminals Vlissingen II B.V.

naam crediteur	boedel	preferent	concurrent	opmerking
Rabobank Walcheren			867.622,00	
Totaal	-	-	867.622,00	

Voorlopig erkende crediteuren inzake het faillissement Nedstore Terminals Vlissingen III B.V.

naam crediteur	boedel	preferent	concurrent	opmerking
Rabobank Walcheren			867.622,00	
Totaal	-	-	867.622,00	