HVG

| | | |
|---|---|---|
| **Faillissementsverslag** | **Nummer: 10** | **Datum: 11 maart 2016** |

| | |
|---|---|
| Gegevens gefailleerde: | **NEDSTORE TERMINALS VLISSINGEN B.V.** ("Nedstore 1"), **NEDSTORE TERMINALS VLISSINGEN II B.V.** ("Nedstore 2") en **NEDSTORE TERMINALS VLISSINGEN III B.V.** ("Nedstore 3"), statutair en feitelijk gevestigd te Huis ter Heide (3712 AK) aan de Rembrandtlaan 2. |
| Faillissementsnummer: | C/16/13/1328 F, C/16/13/1329 F en C/16/13/1330 F. |
| Datum uitspraak: | 3 december 2013 |
| Curator: | mr. drs. D. Heitman |
| Rechter-commissaris: | mr. D.M. Staal |
| Activiteiten onderneming: | In de Nedstore groep werd een onderneming gedreven die zich feitelijk - kortheidshalve - bezig hield met de sanering en (her)ontwikkeling van enkele omvangrijke percelen grond in de haven van Vlissingen. |
| Omzetgegevens: | Nedstore 1: 2012: € 108.657,- |
| | 2011: € 433.205,- |
| | 2010: € 702.891,- |
| | Nedstore 2: 2012: € 0,- |
| | 2011: € 0,- |
| | 2010: € 0,- |
| | Nedstore 3: 2012: € 0,- |
| | 2011: € 0,- |
| | 2010: € 0,- |
| Personeel gemiddeld aantal: | geen |
| Verslagperiode: | 26 november 2015 - 4 maart 2016 |
| Bestede uren in verslagperiode: | 1,2 |
| Bestede uren totaal | 346,1 |

---

**Algemeen**

Voor zover er in dit verslag zaken vermeld staan die de curator reeds in een eerder verslag heeft vermeld, staan deze beschrijvingen *cursief* gedrukt. De nieuwe beschrijvingen zijn omkaderd.

*Nedstore 1 is opgericht in september 2009. In april 2010 zijn voorts Nedstore 2 en Nedstore 3 opgericht. Enig aandeelhouder en enig bestuurder van de gefailleerde vennootschappen is Nedstore Terminals Holding B.V., van welke vennootschap de heer W.P. Weijland enig bestuurder is.*

*In de Nedstore groep werd een onderneming gedreven die zich feitelijk - kortheidshalve - bezig hield met de sanering en (her)ontwikkeling van enkele omvangrijke percelen grond in de haven van Vlissingen. Uit een eerste inventarisatie blijkt dat deze percelen in eigendom toebehoren aan N.V. Zeeland Seaports en Deltius B.V. en dat daarop ten behoeve van de gefailleerde vennootschappen diverse rechten van erfpacht en rechten van opstal zijn gevestigd.*

*Nedstore 1 heeft deze rechten (en haar overige huidige bezittingen) in 2009 gekocht uit de failliete boedel van de Sea Way groep. In april 2010, daags na de oprichting van Nedstore 2 en Nedstore 3, zijn*

HVG

*enkele rechten van erfpacht en opstal door Nedstore 1 overgedragen aan haar groepsvennootschappen Nedstore 2 en Nedstore 3.*

*De opstallen betreffen onder meer enkele zogenaamde romney-loodsen, een kantoorgebouw, diverse opslagtanks en spoorrails. In de boedel bevinden zich voorts roerende zaken, zoals kantoorinventaris, gereedschappen, machines en voorraden. Op nagenoeg alle rechten van erfpacht en opstal zijn hypotheken gevestigd ten gunste van de Rabobank. De curator is reeds met deze bank in overleg getreden teneinde afspraken te maken over de uitwinning van de hypotheekrechten. De roerende zaken zijn onbezwaard. Een taxatie heeft reeds plaatsgevonden. In de komende verslagperiode zal de curator trachten deze roerende zaken te verkopen.*

*De Nedstore groep was voornemens om op de in erfpacht verkregen percelen nieuwe terminals te verwezenlijken. In dat kader zijn in de afgelopen jaren diverse opstallen gesloopt. Omdat zich evenwel geen investeerder aandiende konden de gefailleerde vennootschappen niet meer voldoen aan hun lopende verplichtingen, met name de verplichting om de verschuldigde canon te voldoen aan N.V. Zeeland Seaports. Laatstgenoemde heeft uiteindelijk het faillissement van de Nedstore groep (met uitzondering van de holding) aangevraagd.*

*Bij de gefailleerde vennootschappen waren geen werknemers in dienst. Voorts is er volgens de bestuurder geen sprake van lopende huurovereenkomsten. De gefailleerde vennootschappen maken volgens de bestuurder kosteloos gebruik van een kantoorpand in Huis ter Heide.*

*In de tweede verslagperiode heeft de curator roerende zaken van gefailleerde verkocht, zoals onder meer inventaris, voorraden, gereedschappen, een tweetal romney-loodsen, transformatoren, betonblokken en stelconplaten. Ook zijn de zes opslagtanks van gefailleerde waarop ten behoeve van Rabobank rechten van hypotheek zijn gevestigd verkocht. Voor nadere details hieromtrent wordt verwezen naar 3.1 e.v. Voor het overige hebben de gebruikelijke werkzaamheden plaatsgevonden.*

*In der derde verslagperiode heeft de curator de twee laadarmen, het stuk spoorrails en de zeewaterkoelers van gefailleerde verkocht (hiervoor wordt verwezen naar paragraaf 3.5).*

*Voorts heeft de curator zijn rechtmatigheidsonderzoek afgerond (zie paragraaf 7).*

*In de vierde verslagperiode is de verkoop van de laadarmen, de spoorrails en de zeewaterkoelers afgerond. De verschillende koopsommen zijn ontvangen en er is afgerekend met de bank (pand- en hypotheekhouder).*

*In de vijfde verslagperiode zijn diverse activa geleverd, dan wel heeft de koper verklaard geen aanspraak meer te (kunnen) maken op de levering daarvan (zie paragraaf 3).*

*Voorts hebben de aandeelhouders van houdstermaatschappij van de gefailleerde vennootschappen in de afgelopen verslagperiodes onderhandelingen gevoerd met een derde over een verkoop van de aandelen in de houdstermaatschappij. Onderdeel van die voorgenomen transactie was het aanbieden van een akkoord (de facto door de beoogd koper) in de gefailleerde vennootschappen, teneinde de vennootschappen te doen herleven en op deze wijze (indirect) zeggenschap te verkrijgen over de gefailleerde vennootschappen en de aan de gefailleerde vennootschappen in eigendom toebehorende erfpachtrechten.*

*Alhoewel er nog geen aandelentransactie heeft plaatsgevonden en ook nog geen akkoord is aangeboden, heeft de curator begrepen dat de beoogde koper (in samenspraak met de aandeelhouders van de houdstermaatschappij) nog altijd doende is de constructie van de grond te krijgen.*
*De werkzaamheden van de curator zijn grotendeels beëindigd/afgerond en in feite is de curator in afwachting van de aandelentransactie en de daarmee samenhangende aan te bieden akkoorden. Dit laat echter al geruime tijd op zich wachten, zodat de curator de aandeelhouders een termijn heeft gesteld tot 15 januari 2014 om een en ander dusdanig te concretiseren dat de aanhouding van de faillissementen in het belang van de gezamenlijke crediteuren gerechtvaardigd is. Bij gebreke daarvan zal de curator voortgaan met het incasseren van de rekening-courantvordering, maatregelen treffen die hij daarbij noodzakelijk acht (zie paragraaf 4.1) en daarna de faillissementen afwikkelen. Overigens wordt opgemerkt dat de voorgenomen aandelentransactie niet meer voor de hand ligt omdat niet kan worden uitgesloten dat de (bloot) eigenaar van de grond de erfpacht ex art. 5:87 lid 2 BW zal opzeggen, zodat deze rechten niet meer kunnen worden verkocht/overgedragen (zie paragraaf 3.12).*

*In de zesde verslagperiode heeft de curator vastgesteld dat de voorgenomen aandelentransactie en de aan te bieden akkoorden op 15 januari 2014 onvoldoende waren geconcretiseerd. Daarnaast heeft de curator de incasso van de vordering op de houdstermaatschappij weer opgepakt (zie paragraaf 4.1).*

*In de zevende verslagperiode, te weten op 14 april 2015, is het faillissement van de houdstermaatschappij uitgesproken. De curator heeft de vordering van Nedstore 1 ingediend in het faillissement van de houdstermaatschappij (zie paragraaf 4.1).*

*In de achtste verslagperiode hebben er zich geen bijzonderheden voorgedaan en hebben er vrijwel geen werkzaamheden plaatsgevonden. De curator is thans in afwachting van de afwikkeling van het faillissement van Nedstore Terminals Holding B.V.*

*Er hebben zich in de negende geen noemenswaardige ontwikkelingen voorgedaan in de afgelopen verslagperiode. De curator is in afwachting van de afwikkeling van het faillissement van de houdstermaatschappij. De verificatievergadering daarvan vindt plaats op 21 januari 2016.*

In de tiende verslagperiode hebben zich geen bijzonderheden voorgedaan. De curator is thans in afwachting van de afwikkeling van het faillissement van de houdstermaatschappij. Op 21 januari 2016 heeft in dat faillissement een verificatievergadering plaatsgevonden en is de slotuitdelingslijst opgesteld. Op basis van die lijst zal een uitdeling aan (de boedel van) Nedstore 1 plaatsvinden van € 1.192,34. De onderliggende vordering is verpand aan de bank en in de komende verslagperiode zal de curator afspraken maken met de bank over een boedelbijdrage. Zodra de uitkering is ontvangen, zal de curator overgaan tot afwikkeling van de onderhavige faillissementen.

## 1. Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie

*Enig aandeelhouder en enig bestuurder van de gefailleerde vennootschappen is Nedstore Terminals Holding B.V. De heer W.P. Weijland is enig bestuurder van Nedstore Terminals Holding B.V.*

1.2 Winst en verlies

| | | | |
|---|---|---|---|
| *Nedstore 1:* | *2012:* | *€* | *190.751, (negatief)* |
| | *2011:* | *€* | *33.252,- (negatief)* |
| | *2010:* | *€* | *151.924,-* |
| *Nedstore 2:* | *2012:* | *€* | *279.069,- (negatief)* |
| | *2011:* | *€* | *94.461,- (negatief)* |

HVG

| | | | |
|---|---|---|---|
| | | *2010:* | *€ 169.659,- (negatief)* |
| | *Nedstore 3:* | *2012:* | *€ 80.525,- (negatief)* |
| | | *2011:* | *€ 81.854,- (negatief)* |
| | | *2010:* | *€ 40.093,- (negatief)* |

1.3 Balanstotaal

| | | |
|---|---|---|
| *Nedstore 1:* | *2012:* | *€ 1.406.472,-* |
| | *2011:* | *€ 1.352.062,-* |
| | *2010:* | *€ 1.207.076,-* |
| *Nedstore 2:* | *2012:* | *€ 396.157,-* |
| | *2011:* | *€ 396.729,-* |
| | *2010:* | *€ 398.368,-* |
| *Nedstore 3:* | *2012:* | *€ 26.856,-* |
| | *2011:* | *€ 26.800,-* |
| | *2010:* | *€ 196.903,-* |

1.4 Lopende procedures
*De curator is niet bekend met lopende procedures. Volgens de bestuurder zijn deze er ook niet.*

1.5 Verzekeringen
*De curator zal de verzekeringen die daarvoor in aanmerking komen beëindigen.*

1.6 Huur
*Volgens de bestuurder zijn er geen lopende huurovereenkomsten.*

1.7 Oorzaak faillissement
*Zie onder 'algemeen'.*

**2. Personeel**

2.1 Aantal ten tijde van faillissement
*Geen. De feitelijke werkzaamheden werden met name verricht door de bestuurder van de gefailleerde vennootschappen. Ook de aandeelhouders van de houdstermaatschappij waren nauw betrokken.*

2.2 Aantal in jaar voor faillissement
*Geen.*

2.3 Datum ontslagaanzegging
*Niet van toepassing.*
Werkzaamheden: zie bijlage.

**3. Activa**

<u>Onroerende zaken</u>

3.1 Beschrijving
*Op diverse (delen van) percelen waarop ten behoeve van de gefailleerde vennootschappen rechten van opstal en erfpacht zijn gevestigd, zijn onroerende zaken gevestigd, zoals onder meer enkele romney-loodsen, een kantoorgebouw en opslagtanks.*

*In de tweede verslagperiode heeft de curator met toestemming van de rechter-commissaris en op verzoek van de bank (als hypotheekhouder) de opslagtanks van gefailleerde onderhands verkocht voor een bedrag van € 178.000,- (exclusief BTW). In beginsel zal de levering van de opslagtanks plaatsvinden door middel van levering van de onderliggende rechten van erfpacht en opstal. Koper zal trachten daarover tot overeenstemming te komen met de erfverpachter (Zeeland Seaports) en de bank. Indien koper er niet voor 31 juli 2014 in slaagt tot overeenstemming te komen over de overdracht van de onderliggende rechten van erfpacht, zal levering van de opslagtanks plaats vinden doordat de curator koper in staat zal stellen de tanks weg te nemen. Uiterlijk op 31 juli*

HVG

*2014 dient de koopprijs te worden voldaan. Ongeacht de wijze van levering van de opslagtanks zal de opbrengst (na aftrek van de boedelbijdrage van EUR 11.000,-) ten gunste komen van de bank.*

*De koper van de opslagtanks heeft aan de curator bevestigd vier van de zes opslagtanks in bezit te hebben genomen door deze van de oorspronkelijke locatie te verwijderen en naar een andere locatie te brengen. Levering van de overige twee opslagtanks heeft nog niet plaatsgevonden en de (contractueel overeengekomen) termijn waarbinnen de koper aanspraak kon maken op de medewerking van de curator bij de levering van de opslagtanks is reeds verstreken. De koper heeft dit in kader verklaard dat zij jegens de curator geen aanspraak meer zal (en kan) maken op zijn medewerking aan de levering van de opslagtanks. De curator heeft derhalve jegens de koper geen verplichting meer.*

*Op grond van nader verkregen informatie heeft de curator de romney-loodsen (in samenspraak met de bank) aangemerkt als roerende zaken. Voor de verkoop daarvan wordt verwezen naar paragraaf 3.5.*

*Het kantoorgebouw van gefailleerde alsmede de rechten van erfpacht zijn nog niet verkocht. De curator zal de bank in de komende verslagperiode een termijn ex artikel 58 Fw stellen.*

*De curator heeft de bank inmiddels een termijn ex art. 58 Fw gesteld tot 15 juli 2014.*

*De door de curator gestelde termijn ex art. 58 Fw is verstreken. Er zijn nog geen gegadigden voor een eventuele overname van de rechten van erfpacht bekend.*

*Met betrekking tot de rechten van erfpacht/opstal (en derhalve ook het kantoorgebouw) wordt verwezen naar paragraaf 3.12.*

3.2 Verkoopopbrengst
*Opslagtanks: € 178.000,- (exclusief BTW).*

3.3 Hoogte hypotheek
*Ten behoeve van de Rabobank zijn er hypotheken gevestigd op diverse opstallen en rechten van erfpacht, ter hoogte van in totaal EUR 4 mio.*
*De koopsom voor de opslagtanks is ontvangen op de boedelrekening en na aftrek van de verschuldigde boedelbijdrage doorgestort aan de bank (tezamen met de koopsommen voor de zeewaterkoelers en de spoorrails). Er heeft nog geen levering plaatsgevonden. De curator houdt ter zake daarvan een vinger aan de pols.*

*Ter zake de levering van de opslagtanks wordt verwezen naar paragraaf 3.1.*

3.4 Boedelbijdrage
*€ 11.000,-.*
Werkzaamheden: zie bijlage.

<u>Bedrijfsmiddelen</u>

3.5 Beschrijving
*Er zijn diverse roerende zaken aangetroffen, waaronder inventaris en diverse machines. Op deze goederen zijn voorzover thans bekend geen beperkten rechten gevestigd.*

*Naast de inventaris en machines heeft de curator een drietal transformatoren aangetroffen. Deze transformatoren zijn tezamen met de inventaris, de machines, de twee romney-loodsen (zie paragraaf 3.1) en de voorraad (zie paragraaf 3.9) verkocht voor een bedrag van € 52.000,-*

HVG

*(exclusief BTW). De koopprijs is ontvangen op de boedelrekening en de koper is in de gelegenheid gesteld voornoemde activa in bezit te nemen.*

*De koper heeft aangegeven dat zij de drie transformatoren uiterlijk 31 december 2014 in bezit zal nemen. De (contractueel bepaalde) uiterste datum van levering is reeds verstreken. De koper heeft in dit kader verklaard dat zij jegens de curator geen aanspraak meer zal (en kan) maken op zijn medewerking aan de levering van de transformatoren. De curator heeft derhalve jegens de koper geen verplichting meer.*

*Voorts is in de afgelopen verslagperiode gebleken dat gefailleerde een deel van een zeewaterleiding in eigendom heeft, welke door een aanpalend perceel van een derde loopt. De curator heeft dit deel van de zeewaterleiding verkocht aan die derde voor een bedrag van € 2.000,- (exclusief BTW). Dit bedrag is ontvangen op de boedelrekening.*

*Voorts behoren twee laadarmen die op een zeesteiger van een derde zijn bevestigd, alsmede een stuk spoorrails tot de boedel. De curator zal deze zaken in de komende verslagperiode trachten te verkopen.*

*In de derde verslagperiode heeft de curator de twee laadarmen (€ 0,-) en het stuk spoorrails (€ 2.500,-) verkocht voor een bedrag van in totaal € 2.500,- (exclusief BTW). Dit bedrag is ontvangen op de boedelrekening. Ter voorkoming van een discussie over de vraag of de spoorrails moeten worden gekwalificeerd als roerend of onroerend en gelet op de door de curator getrooste inspanningen ter zake de verkoop, is met de Rabobank (hypotheekhouder op de bijbehorende erfpacht- en opstalrechten) overeengekomen dat de opbrengst in de verhouding 50/50 zal worden verdeeld tussen bank en boedel.*

*De koopsom is ontvangen op de boedelrekening. Conform afspraak is na aftrek van de boedelbijdrage het bedrag van € 1.250,- doorgestort aan de bank. De laadarmen zijn inmiddels verwijderd.*

*De leidingen waarop de laadarmen waren aangesloten zijn eigendom van gefailleerde en bevinden zich thans nog in/op de zeesteiger van Vesta Terminal Flushing B.V. ("**Vesta**"). De koper van de laadarmen heeft de leidingen in verband met de verwijderingskosten daarvan niet in bezit genomen en kon (en kan) daar ook niet toe worden verplicht. Vesta wordt daarom geconfronteerd met deze verwijderingskosten en heeft reeds aangegeven deze vordering als boedelvordering bij de curator te zullen indienen. Ter zake daarvan wordt verwezen naar paragraaf 8.1. De curator heeft na onderzoek inmiddels vastgesteld dat inderdaad sprake is van een boedelvordering.*

*De spoorrails laat de koper - op verzoek van de (bloot) eigenaar van de grond waarop deze zich bevinden - daar voorlopig liggen. De (contractueel bepaalde) uiterste datum van levering is echter reeds verstreken. De koper heeft in dit kader verklaard dat zij jegens de curator geen aanspraak meer zal (en kan) maken op zijn medewerking aan de levering van de spoorrails. De curator heeft derhalve jegens de koper geen verplichting meer.*

*Voorts behoren tot de boedel twee zeewaterkoelers. De curator heeft deze zeewaterkoelers (inclusief bijbehorende pompen en overige toebehoren) verkocht voor een bedrag van € 18.200,- (exclusief BTW). Dit bedrag is ontvangen op de boedelrekening.*
*Ter voorkoming van een discussie over de vraag of de zeewaterkoelers moeten worden gekwalificeerd als roerend of onroerend en gelet op de door de curator getrooste inspanningen ter zake de verkoop, is met de Rabobank (hypotheekhouder op de bijbehorende erfpacht- en*

HVG

*opstalrechten) overeengekomen dat de opbrengst in de verhouding 50/50 zal worden verdeeld tussen bank en boedel.*

*Ook de koopsom voor de zeewaterkoelers is na aftrek van de overeengekomen boedelbijdrage (i.e. € 9.100,-) doorgestort aan de bank.*

3.6 Verkoopopbrengst
*Inventaris, voorraden, machines, transformatoren en romney-loodsen: € 52.000,- (exclusief BTW).*
*Zeewaterleiding: € 2.000,- (exclusief BTW).*
*Laadarmen en spoorrails: € 2.500,- (exclusief BTW)*
*Zeewaterkoelers: € 18.200,- (exclusief BTW)*

3.7 Boedelbijdrage
*Zeewaterkoelers: 50%*
*Spoorrails: 50%*

3.8 Bodemvoorrecht fiscus
*Niet van toepassing.*
Werkzaamheden: zie bijlage.

Voorraden/onderhanden werk

3.9 Beschrijving
*Er is een beperkte voorraad aangetroffen. Voorzover bekend zijn daarop geen beperkte rechten gevestigd. Daags na datum faillissement is de curator ermee bekend geworden dat een derde een betrekkelijk grote hoeveelheid stelcon-platen en betonblokken zonder toestemming van de curator heeft weggenomen van het terrein van de gefailleerde vennootschappen. De curator is thans in onderhandeling met deze partij over de rechtmatige afwikkeling hiervan.*
*Voor de verkoop van de voorraad wordt verwezen naar paragraaf 3.5. De stelconplaten (240) en betonblokken (108) die kort na datum faillissement door een derde waren weggenomen, zijn inmiddels aan deze derde verkocht voor een totaalbedrag van € 11.100,- (exclusief BTW). Dit bedrag is ontvangen op de boedelrekening. De achtergebleven stelconplaten (343) zijn inmiddels ook verkocht aan deze derde voor een totaalbedrag van € 12.005,- (exclusief BTW). Dit bedrag zal in de komende verslagperiode worden voldaan.*
*In de derde verslagperiode is de koopsom voor de verkochte stelconplaten (343) ontvangen op de boedelrekening.*

3.10 Verkoopopbrengst
*€ 23.105,-.*

3.11 Boedelbijdrage
*Niet van toepassing.*
Werkzaamheden: zie bijlage.

Overige activa

3.12 Beschrijving
*De gefailleerde vennootschappen bezitten zoals reeds opgemerkt diverse rechten van opstal en erfpacht op percelen grond in de haven van Vlissingen. Op deze rechten zijn ten behoeve van de Rabobank hypotheekrechten gevestigd. Over de uitwinning ervan is de curator in overleg getreden met de bank.*

*Met de bank zijn afspraken gemaakt over de verkoop van de opslagtanks van gefailleerde (zie paragraaf 3.1). De bank neemt de uitwinning van de hypotheekrechten op de erfpachtrechten en overige opstalrechten zelf ter hand. De curator zal de bank in de volgende verslagperiode een termijn ex art. 58 Fw stellen.*

*De curator heeft de bank inmiddels een termijn ex art. 58 Fw gesteld tot 15 juli 2014. De gestelde termijn is inmiddels verstreken. Er zijn de curator vooralsnog geen gegadigden bekend.*

*De opstalrechten en erfpachten zijn nog niet verkocht en de curator gaat ervan uit dat verkoop daarvan ook in de toekomst niet zal geschieden. Er zijn geen gegadigden en bovendien heeft gefailleerde inmiddels reeds (bijna) twee jaar niet aan haar verplichting tot betaling van de overeengekomen canon voldaan, waardoor de (bloot) eigenaar van de grond de erfpacht ex art. 5:87 lid 2 BW kan opzeggen.*

3.13 Verkoopopbrengst
*Niet van toepassing.*
Werkzaamheden: zie bijlage.

## 4. Debiteuren

4.1 Omvang debiteuren
*Volgens de bestuurder gebruikt (de curator van het gefailleerde en aanpalende) Thermphos een deel van een aan een van de gefailleerde vennootschappen toebehorend stuk spoorlijn. Daarvoor is Thermphos naar verluidt een vergoeding verschuldigd. De curator heeft dit in onderzoek. Andere debiteuren zijn niet bekend. Rabobank heeft zich op het standpunt gesteld dat te haren behoeve op de vorderingen op derden een pandrecht gevestigd. Ook dit heeft de curator in onderzoek.*

*Het is de curator gebleken dat ten behoeve van de Rabobank inderdaad een pandrecht is gevestigd op de vorderingen van Nedstore 1. Van een vergoeding voor het gebruik van de spoorlijn door Thermphos blijkt evenwel geen sprake (meer) te zijn, temeer omdat de spoorlijn niet meer wordt gebruikt. Er zijn derhalve geen vorderingen op derden.*

*Uit het onderzoek van de administratie is een vordering van Nedstore 1 op de houdstermaatschappij ter hoogte van € 1,1 mio naar voren gekomen. De curator heeft de incasso van die vordering opgestart. Er is nog niet betaald.*

*De curator heeft in de afgelopen verslagperiode met de aandeelhouder van de houdstermaatschappij overleg gehad over de (incasso van de) vordering op de houdstermaatschappij. Vooralsnog lijkt deze debiteur niet te kunnen betalen en daarnaast geen verhaal te bieden. De curator verwacht in de komende verslagperiode een beslissing te nemen over het al dan niet nemen van nadere maatregelen.*

Vanwege de mogelijke crediteurenakkoorden (zie onder Algemeen) schort de curator zijn werkzaamheden met betrekking tot de (incasso van de) rekening-courantvordering van gefailleerde op de houdstermaatschappij op tot 15 januari 2014.

*De curator heeft geconstateerd dat de aan te bieden crediteurenakkoorden onvoldoende zijn geconcretiseerd, zodat de curator de incasso van de vordering op de houdstermaatschappij heeft voortgezet. Omdat voldoening van die vordering uitbleef, heeft de curator in opdracht van de Rabobank en met goedkeuring van de rechter-commissaris het faillissement van de houdstermaatschappij aangevraagd. De behandeling van het faillissementsrekest staat gepland op 16 maart 2015.*
*Op 14 april 2015 is het faillissement van de houdstermaatschappij uitgesproken. De curator heeft de vordering van Nedstore 1 ingediend in dat faillissement en is in afwachting van een eventuele uitkering.*

HVG

Naar verwachting zal de uitdeling plaatsvinden in de komende verslagperiode. De opbrengst komt (na aftrek van een nog nader overeen te komen boedelbijdrage) ten bate van de pandhouder.

4.2 Opbrengst
*Niet van toepassing.*

4.3 Boedelbijdrage
*Niet van toepassing.*

In de komende verslagperiode zal de curator een afspraak maken met de bank over de toepasselijke boedelbijdrage.

Werkzaamheden: zie bijlage.

**5. Bank/zekerheden**

5.1 Vorderingen van bank(en)
*De Rabobank Walcheren heeft een vordering (hoofdelijk op alle gefailleerde vennootschappen) ingediend ter hoogte van € 867.622,- (+PM).*

5.2 Leasecontracten
*Niet van toepassing.*

5.3 Beschrijving zekerheden
*Ten behoeve van de Rabobank zijn op nagenoeg alle rechten van opstal en rechten van erfpacht rechten van hypotheek gevestigd.*
*Voorts is ten behoeve van de Rabobank een pandrecht op de debiteuren van Nedstore 1 gevestigd. Er zijn evenwel geen verpande vorderingen bekend.*

5.4 Separatistenpositie
*Zie onder 5.3.*

5.5 Boedelbijdragen
*Voor de verkoop van de opslagtanks is een boedelbijdrage van € 11.000,- overeengekomen.*

5.6 Eigendomsvoorbehoud
*Niet van toepassing.*

5.7 Reclamerechten
*Niet van toepassing.*

5.8 Retentierechten
*Niet van toepassing.*

Werkzaamheden: zie bijlage.

**6. Doorstart/voortzetten**

<u>Voortzetten</u>

6.1 Exploitatie/zekerheden
*Niet van toepassing.*

6.2 Financiële verslaglegging
*Niet van toepassing.*

Werkzaamheden: zie bijlage.

<u>Doorstart</u>

6.3 Beschrijving
*Niet van toepassing.*

6.4 Verantwoording
*Niet van toepassing.*

6.5 Opbrengst
*Niet van toepassing.*

6.6 Boedelbijdrage

*Niet van toepassing.*
Werkzaamheden: zie bijlage.

## 7. Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht
*De curator heeft (delen van) de administratie van de gefailleerde vennootschappen in handen. In de komende verslagperiode zal de curator bezien in hoeverre de administratie volledig is en deze aan een nader onderzoek onderwerpen, teneinde onder meer vast te stellen of aan de boekhoudplicht is voldaan.*
*De curator heeft zijn onderzoek naar de administratie afgerond en daarbij geen onregelmatigheden aangetroffen. De administratie voldoet aan de wettelijke vereisten.*

7.2 Depot jaarrekeningen
*De jaarrekeningen over de jaren 2010, 2011 en 2012 zijn door alle gefailleerde vennootschappen tijdig gedeponeerd.*

7.3 Goedkeuring verkl. Accountant
*Niet van toepassing.*

7.4 Stortingsverplichting aandelen
*Er is voldaan aan de stortingsverplichting.*

7.5 Onbehoorlijk bestuur
*Vooralsnog niet van toepassing.*

7.6 Paulianeus handelen
*Vooralsnog is de curator niet bekend met enig paulianeus handelen.*
Werkzaamheden: zie bijlage.

## 8. Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen
*Naast het salaris en de verschotten van de curator, zijn er geen boedelvorderingen bekend.*
*Zeeland Seaports heeft een boedelvordering ingediend van in totaal € 225.987,12 terzake vanaf datum faillissement verschuldigde canon. In de komende verslagperiode zal de curator beoordelen of deze vordering inderdaad dient te worden gekwalificeerd als een boedelvordering.*
*De curator heeft zich jegens Zeeland Seaports gemotiveerd op het standpunt gesteld dat de vordering ter zake de achterstallige canon niet kwalificeert als boedelvordering.*

*De curator verwacht dat Vesta in de komende verslagperiode een boedelvordering zal indienen (zie paragraaf 3.5).*
*In de zesde verslagperiode heeft Vesta een boedelvordering ingediend ter hoogte van € 53.242,42.*

8.2 Preferente vordering van de fiscus
*De fiscus heeft nog geen vordering ingediend.*

8.3 Preferente vordering van het UWV
*Het UWV heeft nog geen vordering ingediend. Deze wordt ook niet verwacht.*

8.4 Andere preferente crediteuren
*Er zijn vooralsnog geen preferente crediteuren bekend, maar de curator verwacht dat de aanvrager van het faillissement nog een preferente vordering zal indienen met betrekking tot de kosten van de faillissementsaanvraag.*

8.5 Aantal concurrente crediteuren
*Nedstore 1: 11*
*Nedstore 2: 3*
*Nedstore 3: 3*

8.6 Bedrag concurrente crediteuren

HVG

*Nedstore 1: € 1.727.265,93*
*Nedstore 2: € 1.134.368,73*
*Nedstore 3: € 943.561,16*

8.7 Verwachte wijze van afwikkeling
*Op dit moment is nog onduidelijk op welke wijze het faillissement zal worden afgewikkeld.*
Werkzaamheden: zie bijlage.

**9. Overig**

9.1 Termijn afwikkeling faillissement

Zodra de uitkering inzake het faillissement van de houdstermaatschappij is ontvangen, kunnen de onderhavige faillissementen worden afgewikkeld.

9.2 Plan van aanpak

De curator verwacht in de onderhavige faillissementen, naast het maken van een afspraak met de bank over de boedelbijdrage, geen noemenswaardige werkzaamheden meer te hoeven verrichten en wacht de ontwikkelingen met betrekking tot een uitkering in het faillissement van de houdstermaatschappij af.

9.3 Indiening volgend verslag
*Over drie maanden na heden.*
Werkzaamheden: zie bijlage.

Utrecht, 11 maart 2016

David Heitman
curator

*De informatie in dit openbaar verslag en de bijbehorende bijlagen is zorgvuldig samengesteld. De curator staat echter niet in voor de volledigheid en juistheid daarvan. Het is mogelijk dat bepaalde informatie (nog) niet beschikbaar is, (nog) niet openbaar gemaakt is/kan worden of achteraf aangepast moet worden. Dit kan gevolgen hebben voor de in dit verslag en de bijbehorende bijlagen geschetste perspectieven en informatie voor crediteuren en/of andere belanghebbenden. Aan dit verslag kunnen derhalve geen rechten worden ontleend.*

# TUSSENTIJDS FINANCIEEL VERSLAG

DATUM: 10 maart 2016

| | |
|---|---|
| in het faillissement van: | Nedstore Terminals Vlissingen B.V.c.s. |
| faillissementsnummer | F.16/13/1328 |
| datum uitspraak | 3-12-2013 |
| rechter-commissaris | mr. D.M. Staal |
| curator | mr. D. Heitman |
| betrekking hebbend op verslag nrs. | 10 |

| A. | BATEN | subtot. incl. BTW | mutaties | totaal | Af te dragen BTW |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | |
| 1. | aangetroffen middelen | | | | |
| | kas | € - | € - | € - | |
| | bank | € - | € - | € - | |
| | giro | € - | € - | € - | |
| | | | | | |
| 2. | opbrengsten verkopen | | | | |
| | opbrengsten verkopen | € 118.994,05 | € - | € 118.994,05 | € 20.651,86 |
| | kosten ivm verkoop | € - | € - | € - | € - |
| | | | | | |
| 3. | debiteuren | | | | |
| | pre-faillissement debiteuren | € - | € - | € - | |
| | boedeldebiteuren | € - | € - | € - | € - |
| | | | | | |
| 4. | overige baten | | | | |
| | boedelbijdrage | € - | € - | € - | |
| | restitutie belastingdienst | € - | € - | € - | |
| | rente | € 1.017,66 | € 88,09 | € 1.105,75 | |
| | | | | | |
| 5. | totaal | € 120.011,71 | € 88,09 | € 120.099,80 | € 20.651,86 |
| | | | | | |
| B. | REEDS BETAALDE VERSCHOTTEN / BOEDELSCHULDEN | subtot. incl. BTW | mutaties | totaal | Terug te ontvangen BTW |
| | | | | | |
| | salaris curator | € 71.993,06 | € - | € 71.993,06 | € 12.494,66 |
| | proceskosten | € -870,81 | € - | € -870,81 | € -139,04 |
| | taxatiekosten | € 2.722,50 | € - | € 2.722,50 | € 472,50 |
| | gas / water / electra | € - | € - | € - | € - |
| | verzekeringen | € - | € - | € - | € - |
| | fiscus | € - | € - | € - | |
| | UWV | € - | € - | € - | |
| | | | | | |
| 6. | totaal | € 73.844,75 | € - | € 73.844,75 | € 12.828,13 |
| | | | | | |
| C. | THANS NOG BESCHIKBAAR | | | | |
| | | | | | |
| | totaal A | € 120.011,71 | € 88,09 | € 120.099,80 | |
| | totaal B | € 73.844,75 | € - | € 73.844,75 | |
| | | | | | |
| 7. | saldo boedelrekening | € 46.166,96 | € 88,09 | € 46.255,05 | |

Voorlopig erkende crediteuren inzake het faillissement Nedstore Terminals Vlissingen B.V. c.s.

| naam crediteur | boedel | preferent | concurrent | opmerking |
|---|---|---|---|---|
| Vesta Terminal Flushing B.V. | 53.242,42 | | | |
| N.V. Zeeland Seaports | p.m. | p.m. | 137.282,40 | kosten aanvraag preferent ex art. 3:288 sub a BW |
| Rabobank Walcheren | | | 867.622,00 | |
| MER & Partners B.V. | | | 284.200,00 | |
| Tsitsikamma Holding B.V. | | | 226.500,00 | |
| Sandhurst B.V. | | | 154.000,00 | |
| CMS Cougar Trading B.V. | | | 27.370,20 | |
| Samenwerking belastingen Middelburg, Vlissingen, Schouwen-Duiveland | | | 24.625,23 | |
| Loyens & Loeff N.V. | | | 3.260,87 | |
| MWH | | | 1.702,89 | |
| Schipper Accountants B.V. | | | 702,34 | |
| | | | | |
| **Totaal** | 53.242,42 | - | 1.727.265,93 | |

Voorlopig erkende crediteuren inzake het faillissement Nedstore Terminals Vlissingen II B.V.

| naam crediteur | boedel | preferent | concurrent | opmerking |
|---|---|---|---|---|
| N.V. Zeeland Seaports | p.m. | p.m. | 243.211,96 | kosten aanvraag preferent ex art. 3:288 sub a BW |
| Rabobank Walcheren | | | 867.622,00 | |
| Samenwerking Belastingen Walcheren en Schouwen-Duiveland | | | 23.534,77 | |
| | | | | |
| **Totaal** | - | - | **1.134.368,73** | |

Voorlopig erkende crediteuren inzake het faillissement Nedstore Terminals Vlissingen III B.V.

| naam crediteur | boedel | preferent | concurrent | opmerking |
|---|---|---|---|---|
| N.V. Zeeland Seaports | p.m. | p.m. | 71.479,88 | kosten aanvraag preferent ex art. 3:288 sub a BW |
| Rabobank Walcheren | | | 867.622,00 | |
| Samenwerking Belastingen Middelburg, Vlissingen en Schouwen-Duiveland | | | 4.459,28 | |
| | | | | |
| Totaal | - | - | 943.561,16 | |