Faillissementsverslag	**Nummer:** 1	**Datum:** 13 juli 2012

Gegevens gefailleerde:	**Ridderoord B.V.**, statutair gevestigd te De Bilt, feitelijk gevestigd te Utrecht, aan de (3543 AC) Proostwetering 53.
Faillissementsnummer:	12/360 F
Datum uitspraak:	12 juni 2012
Curator:	mr. J. Westerhof
Rechter-commissaris:	mr. Y. Sneevliet
Activiteiten onderneming:	Volgens het handelsregister houdt Ridderoord B.V. zich bezig met houdster- en beleggingsactiviteiten.
Omzetgegevens:	De omzet van de totale 'Hessing-Groep', waartoe ook andere vennootschappen dan Ridderoord B.V. behoren (Aerenbergh B.V., Aerenbergh Pensioen B.V., Hessing Holding B.V., Hessing De Bilt B.V., Hessing Service Center B.V., Hessing's Autobedrijven B.V. Hessing Yacht B.V. en Ridderoord B.V.), bedroeg in 2010 EUR 13.692.017,-- (netto) en EUR 15.789.524,-- in 2009.
Personeel gemiddeld aantal:	geen
Verslagperiode:	12 juni – 13 juli 2012
Bestede uren in verslagperiode:	-
Bestede uren totaal	-

Algemeen
Ridderoord B.V. ("gefailleerde") is opgericht in 1972. Enig aandeelhouder en bestuurder van gefailleerde is Aerenbergh B.V., van welke vennootschap de Stichting Administratiekantoor Aerenbergh enig aandeelhouder is. De heer F.M. Hessing is bestuurder van Aerenbergh B.V.

Gefailleerde maakt deel uit van de zogenaamde 'Hessing-Groep', waartoe ook de failliete vennootschappen Aerenbergh B.V., Hessing Holding B.V., Hessing De Bilt B.V., Hessing's Autobedrijven B.V. Hessing Service B.V. en Hessing Yacht B.V. behoren. Voor de openbare verslagen van deze faillissementen wordt verwezen naar *http://www.hollandlaw.nl/NW/nl/Practice-areas/Corporate-Recovery---Insolvency/Public-reports*.

Activiteiten
Gefailleerde hield zich bezig met het ontwikkelen van 'Park Bloeyendael', een zogenaamde 'gated community'. Deze ommuurde wijk met woningen in het luxe segment, moest verrijzen op het oude terrein van Hessing aan de Utrechtseweg in De Bilt, dat in eigendom toebehoort aan gefailleerde. Alhoewel er veel moeite lijkt te zijn gestoken in de promotie (marketing) van het project is de daadwerkelijke ontwikkeling ervan nooit begonnen. Er is nog geen steen gelegd en volgens de bestuurder van gefailleerde bestaan er ook geen verplichtingen ten opzichte van derden die zich in het verleden als kandidaat-kopers tot gefailleerde hebben gewend. De gefailleerde beschikt inmiddels wel over een onherroepelijke bouwvergunning en vrijstelling voor het woningbouwplan.

Banken/financiers
SNS Property Finance geldt als belangrijkste financier van het project. De vordering van de bank (die reeds is ingediend in het faillissement van Aerenbergh B.V. en ruim EUR 26 mio bedraagt) is zeker gesteld met een eerste recht van hypotheek op het onroerend goed aan de Utrechtseweg in De Bilt, dat in eigendom toebehoort aan gefailleerde. In het kader van de afwikkeling van het faillissement van

Aerenbergh B.V. heeft de curator met de bank afgesproken dat laatstgenoemde tot 30 juni jl. de mogelijkheid had om zelf tot een verkoop van het onderpand te komen. Ook kwamen de curator en de bank overeen dat, indien de bank het onroerend goed niet binnen die termijn zou hebben verkocht, zij nadere afspraken zullen maken over de uitwinning. In de komende verslagperiode zal de curator met de bank om de tafel gaan zitten om nieuwe afspraken te maken.

Alcredis Finance is eveneens betrokken als financier. Alhoewel Alcredis financiële middelen (EUR 10 mio) direct aan Hessing's Autobedrijven B.V. verstrekte ter financiering van haar voorraad, wordt niet uitgesloten dat deze gelden feitelijk werden aangewend voor de ontwikkeling van Park Bloeyendael. De curator heeft dit in onderzoek. Alcredis heeft een tweede recht van hypotheek gevestigd op het onroerend goed van gefailleerde (Utrechtseweg, De Bilt). Alcredis heeft reeds een vordering ingediend in de faillissementen van de overige Hessing-vennootschappen (in verband met overeengekomen hoofdelijke aansprakelijkheid) van steeds EUR 9.056.372,45.

Activa
Naast het genoemde onroerend goed bevat de faillissementsboedel diverse bedrijfs- en kantoorinventaris. In de komende verslagperiode zal de curator zich bezighouden met de verkoop van deze activa, waarop het bodemvoorrecht van de fiscus van toepassing is. Er zijn de curator vooralsnog geen andere activa bekend.

Oorzaak/aanleiding faillissement
Er is door de curator een onderzoek ingesteld naar de onderliggende oorzaken van het faillissement van de diverse Hessing-vennootschappen. Het faillissement van Ridderoord zal daar ook bij worden betrokken. De curator wordt bij zijn onderzoek bijgestaan door onderzoeksbureau Nederpel De Block & Partners. Het onderzoek is nog in volle gang, waardoor de curator hierover nog geen uitspraken kan doen.

Financiële achtergrond
Uit de geconsolideerde jaarrekening van Aerenbergh blijkt dat de gehele Hessing-Groep in 2009 en 2010 een verlies noteerde van respectievelijk EUR 671.833,-- en EUR 663.739,--. Uit de jaarrekeningen kan worden opgemaakt dat na 2008 de omzet significant is afgenomen.

Administratie
De digitale administratie van gefailleerde is door de curator veiliggesteld. De fysieke administratie is deels door de curator in beslag genomen. De curator zal in de komende verslagperiode trachten het ontbrekende deel in beslag te nemen.

1. Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie
Enig aandeelhouder en bestuurder van gefailleerde is Aerenbergh B.V., van welke vennootschap de Stichting Administratiekantoor Aerenbergh enig aandeelhouder is. De heer F.M. Hessing is bestuurder van Aerenbergh B.V.

1.2 Winst en verlies
2009: -/- EUR 671.833,-- (geconsolideerd voor de gehele groep) en
2010: -/- EUR 663.739,-- (geconsolideerd voor de gehele groep).

1.3 Balanstotaal
2009: EUR 84.465.322
2010: EUR 88.437.505

1.4 Lopende procedures
In onderzoek.

1.5 Verzekeringen

Er zijn vooralsnog geen lopende verzekeringen aangetroffen. Indien deze in de toekomst worden aangetroffen, zullen deze zoveel mogelijk beëindigd.

1.6 Huur
Er zijn geen huurovereenkomst aangetroffen.

1.7 Oorzaak faillissement
Zie onder 'algemeen'. De curator heeft dit in onderzoek.

2. Personeel
Niet van toepassing.

3. Activa
Onroerende zaken

3.1 Beschrijving
Zie onder 'algemeen'. Gefailleerde is eigenaar van het onroerend goed gelegen aan de Utrechtseweg in De Bilt.

3.2 Verkoopopbrengst
Nog niet bekend.

3.3 Hoogte hypotheek
In onderzoek

3.4 Boedelbijdrage
Nog niet bekend.

Werkzaamheden: zie bijlage.

Bedrijfsmiddelen

3.5 Beschrijving
In de boedel bevindt zich een hoeveelheid bedrijfs- en kantoorinventaris. Deze zal in de komende verslagperiode worden verkocht.

3.6 Verkoopopbrengst
Nog niet bekend

3.7 Boedelbijdrage
Niet van toepassing.

3.8 Bodemvoorrecht fiscus
Op de inventaris is het bodemvoorrecht van de fiscus van toepassing.

Werkzaamheden: zie bijlage.

Voorraden/onderhanden werk
Niet van toepassing.

Overige activa
Niet van toepassing.

4. Debiteuren
Vooralsnog zijn er geen vorderingen op derden bekend.

5. Bank/zekerheden

5.1 Vorderingen van bank(en)
De vorderingen van Alcredis en SNS Property Finance zijn nog niet ingediend.

5.2 Leasecontracten
Er zijn geen leasecontracten aangetroffen.

5.3 Beschrijving zekerheden
SNS Property Finance heeft een eerste recht van hypotheek gevestigd op het onroerend goed aan Utrechtseweg te De Bilt. Alcredis Finance heeft een tweede recht van hypotheek gevestigd op dat onroerend goed.

5.4 Separatistenpositie
Zie onder 'algemeen'.

5.5 Boedelbijdragen
(nog) niet van toepassing.

5.6 Eigendomsvoorbehoud
Er zijn de curator geen partijen bekend die een beroep hebben gedaan op een eigendomsvoorbehoud.

5.7 Reclamerechten
Er zijn de curator geen partijen bekend die een beroep hebben gedaan op een recht van reclame.

5.8 Retentierechten
Er zijn de curator geen partijen bekend die een beroep hebben gedaan op een retentierecht.

Werkzaamheden: zie bijlage.

6. Doorstart/voortzetten
Niet van toepassing.

7. Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht
In onderzoek.

7.2 Depot jaarrekeningen
In onderzoek.

7.3 Goedkeuring verkl. Accountant
In onderzoek.

7.4 Stortingsverplichting aandelen
Niet van toepassing.

7.5 Onbehoorlijk bestuur
In onderzoek.

7.6 Paulianeus handelen
In onderzoek.
Werkzaamheden: zie bijlage.

8. Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen
Naast het salaris en de verschotten van de curator, zijn er (nog) geen boedelvorderingen bekend.

8.2 Preferente vordering van de fiscus
De fiscus heeft (nog) geen vorderingen ingediend.

8.3 Preferente vordering van het UWV
Het UWV heeft geen vordering ingediend. Deze wordt ook niet verwacht.

8.4 Andere preferente crediteuren
Er zijn de curator geen preferente crediteuren bekend.

8.5 Aantal concurrente crediteuren
In totaal hebben twee crediteuren een vordering ingediend

8.6 Bedrag concurrente crediteuren
EUR 25.669,49

8.7 Verwachte wijze van afwikkeling
Op dit moment is nog onduidelijk op welke wijze het faillissement zal worden afgewikkeld.

Werkzaamheden: zie bijlage.

9. Overig

9.1 Termijn afwikkeling faillissement
Nog niet bekend.

9.2 Plan van aanpak
In de komende verslagperiode zal de curator in contact treden met SNS om nadere afspraken te maken. Daarnaast zal de curator zich bezighouden met de verkoop van de aangetroffen overige activa. Ook zal de curator trachten de fysieke administratie van gefailleerde onder zich te nemen. Tenslotte zal de curator onderzoek doen naar de administratie, eventuele bestuursaansprakelijkheid en de oorzaken van het faillissement. Voor het overige vinden de gebruikelijke afwikkelingswerkzaamheden plaats.

9.3 Indiening volgend verslag
Over drie maanden na heden.
Werkzaamheden: zie bijlage.

Utrecht, 13 juli 2012

J. Westerhof
curator