

Faillissementsverslag

Nummer: 2

Datum: 12 oktober 2012

Gegevens gefailleerde: **Ridderoord B.V.**, statutair gevestigd te De Bilt, feitelijk gevestigd te Utrecht, aan de (3543 AC) Proostwetering 53.

Faillissementsnummer: 12/360 F

Datum uitspraak: 12 juni 2012

Curator: mr. J. Westerhof

Rechter-commissaris: mr. Y. Sneevliet

Activiteiten onderneming: Volgens het handelsregister houdt Ridderoord B.V. zich bezig met houder- en beleggingsactiviteiten.

Omzetgegevens: De omzet van de totale 'Hessing-Groep', waartoe ook andere vennootschappen dan Ridderoord B.V. behoren (Aerenbergh B.V., Aerenbergh Pensioen B.V., Hessing Holding B.V., Hessing De Bilt B.V., Hessing Service Center B.V., Hessing's Autobedrijven B.V., Hessing Yacht B.V. en Ridderoord B.V.), bedroeg in 2010 EUR 13.692.017,- (netto) en EUR 15.789.524,- in 2009.

Personeel gemiddeld aantal: geen

Verslagperiode: 14 juli - 5 oktober 2012

Bestede uren in verslagperiode: 29,8

Bestede uren totaal: 43,6

Voor zover er in dit verslag zaken vermeld staan die de curator reeds in een eerder verslag heeft vermeld, staan deze beschrijvingen *cursief* gedrukt. De nieuwe beschrijvingen zijn omkaderd.

Algemeen

Ridderoord B.V. ("gefailleerde") is opgericht in 1972. Enig aandeelhouder en bestuurder van gefailleerde is Aerenbergh B.V., van welke vennootschap de Stichting Administratiekantoor Aerenbergh enig aandeelhouder is. De heer F.M. Hessing is bestuurder van Aerenbergh B.V.

Gefailleerde maakt deel uit van de zogenaamde 'Hessing-Groep', waartoe ook de failliete vennootschappen Aerenbergh B.V., Hessing Holding B.V., Hessing De Bilt B.V., Hessing's Autobedrijven B.V., Hessing Service B.V. en Hessing Yacht B.V. behoren. Voor de openbare verslagen van deze faillissementen wordt verwezen naar <http://www.hollandlaw.nl/NW/nl/Practice-areas/Corporate-Recovery---Insolvency/Public-reports>.

Activiteiten

Gefailleerde hield zich bezig met het ontwikkelen van 'Park Bloeyendael', een zogenaamde 'gated community'. Deze ommuurde wijk met woningen in het luxe segment, moest verrijzen op het oude terrein van Hessing aan de Utrechtseweg in De Bilt, dat in eigendom toebehoort aan gefailleerde. Alhoewel er veel moeite lijkt te zijn gestoken in de promotie (marketing) van het project is de daadwerkelijke ontwikkeling ervan nooit begonnen. Er is nog geen steen gelegd en volgens de bestuurder van gefailleerde bestaan er ook geen verplichtingen ten opzichte van derden die zich in het verleden als kandidaat-kopers tot gefailleerde hebben gewend. De gefailleerde beschikt inmiddels wel over een onherroepelijke bouwvergunning en vrijstelling voor het woningbouwplan.

Banken/financiers

SNS Property Finance geldt als belangrijkste financier van het project. De vordering van de bank (die reeds is ingediend in het faillissement van Aerenbergh B.V. en ruim EUR 26 mio bedraagt) is zeker gesteld met een eerste recht van hypotheek op het onroerend goed aan de Utrechtseweg in De Bilt, dat in eigendom toebehoort aan gefailleerde. In het kader van de afwikkeling van het faillissement van Aerenbergh B.V. heeft de curator met de bank afgesproken dat laatstgenoemde tot 30 juni jl. de mogelijkheid had om zelf tot een verkoop van het onderpand te komen. Ook kwamen de curator en de bank overeen dat, indien de bank het onroerend goed niet binnen die termijn zou hebben verkocht, zij nadere afspraken zullen maken over de uitwinning. In de komende verslagperiode zal de curator met de bank om de tafel gaan zitten om nieuwe afspraken te maken.

In de afgelopen verslagperiode heeft de curator met SNS overleg gehad over de uitwinning van de hypotheekrechten van de bank. Partijen hebben vastgesteld dat de huidige marktomstandigheden een snelle verkoop van het OG in de weg staan. Reden waarom de curator de termijn waarbinnen de bank in staat wordt gesteld haar rechten uit te winnen heeft verlengd tot het einde van dit jaar. Indien het OG binnen die termijn niet is verkocht en er geen zicht is op een concrete, spoedige verkoop zal de curator opnieuw met de bank in overleg treden over de (wijze van) uitwinning.

Alcredis Finance is eveneens betrokken als financier. Alhoewel Alcredis financiële middelen (EUR 10 mio) direct aan Hessing's Autobedrijven B.V. verstrekte ter financiering van haar voorraad, wordt niet uitgesloten dat deze gelden feitelijk werden aangewend voor de ontwikkeling van Park Bloeyendael. De curator heeft dit in onderzoek. Alcredis heeft een tweede recht van hypotheek gevestigd op het onroerend goed van gefailleerde (Utrechtseweg, De Bilt). Alcredis heeft reeds een vordering ingediend in de faillissementen van de overige Hessing-vennootschappen (in verband met overeengekomen hoofdelijke aansprakelijkheid) van steeds EUR 9.056.372,45.

Activa

Naast het genoemde onroerend goed bevat de faillissementsboedel diverse bedrijfs- en kantoorinventaris. In de komende verslagperiode zal de curator zich bezighouden met de verkoop van deze activa, waarop het bodemvoorrecht van de fiscus van toepassing is. Er zijn de curator vooralsnog geen andere activa bekend.

Met toestemming van de rechter-commissaris heeft er een internetveiling plaatsgevonden via BVA Auctions B.V. van de kantoor- en bedrijfsinventaris in het pand aan de Utrechtseweg 341 te De Bilt. Deze inventaris is inmiddels verkocht voor een bedrag van in totaal € 13.984,35 exclusief BTW. Het bedrag, na aftrek van de verkoopkosten van BVA, is nog niet ontvangen op de boedelrekening.

Naast bovengenoemde inventaris bevond zich op het adres Proostwetering te Utrecht een koffiehok, welke toebehoorde aan de boedel van gefailleerde. Ook de koffiehok is met toestemming van de rechter-commissaris verkocht voor een bedrag van € 12.500,- exclusief BTW. Dit bedrag is ontvangen op de boedelrekening.

Oorzaak/aanleiding faillissement

Er is door de curator een onderzoek ingesteld naar de onderliggende oorzaken van het faillissement van de diverse Hessing-vennootschappen. Het faillissement van Ridderoord zal daar ook bij worden betrokken. De curator wordt bij zijn onderzoek bijgestaan door onderzoeksbureau Nederpel De Block & Partners. Het onderzoek is nog in volle gang, waardoor de curator hierover nog geen uitspraken kan doen.

Financiële achtergrond

Uit de geconsolideerde jaarrekening van Aerenbergh blijkt dat de gehele Hessing-Groep in 2009 en 2010 een verlies noteerde van respectievelijk EUR 671.833,- en EUR 663.739,-. Uit de jaarrekeningen kan worden opgemaakt dat na 2008 de omzet significant is afgenomen.

Administratie

De digitale administratie van gefailleerde is door de curator veiliggesteld. De fysieke administratie is deels door de curator in beslag genomen. De curator zal in de komende verslagperiode trachten het ontbrekende deel in beslag te nemen.

1. Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie

Enig aandeelhouder en bestuurder van gefailleerde is Aerenbergh B.V., van welke vennootschap de Stichting Administratiekantoor Aerenbergh enig aandeelhouder is. De heer F.M. Hessing is bestuurder van Aerenbergh B.V.

1.2 Winst en verlies

*2009: -/- EUR 671.833,- (geconsolideerd voor de gehele groep) en
2010: -/- EUR 663.739,- (geconsolideerd voor de gehele groep).*

1.3 Balanstotaal

*2009: EUR 84.465.322
2010: EUR 88.437.505*

1.4 Lopende procedures

In onderzoek.

1.5 Verzekeringen

Er zijn voorsnog geen lopende verzekeringen aangetroffen. Indien deze in de toekomst worden aangetroffen, zullen deze zoveel mogelijk beëindigd.

1.6 Huur

Er zijn geen huurovereenkomst aangetroffen.

1.7 Oorzaak faillissement

Zie onder 'algemeen'. De curator heeft dit in onderzoek.

2. Personeel

Niet van toepassing.

3. Activa

Onroerende zaken

3.1 Beschrijving

Zie onder 'algemeen'. Gefailleerde is eigenaar van het onroerend goed gelegen aan de Utrechtseweg in De Bilt.

3.2 Verkoopopbrengst

Nog niet bekend.

3.3 Hoogte hypotheek

In onderzoek

3.4 Boedelbijdrage

Nog niet bekend.

Werkzaamheden: zie bijlage.

Bedrijfsmiddelen

3.5 Beschrijving

In de boedel bevindt zich een hoeveelheid bedrijfs- en kantoorinventaris. Deze zal in de komende verslagperiode worden verkocht.

Zie onder 'algemeen'. In de afgelopen verslagperiode is de curator ermee bekend geworden dat zich in het pand van gefailleerde nog eigendommen van derden bevonden. De betreffende goederen zijn inmiddels aan de betrokken eigenaars geretourneerd. In het pand bevinden zich nog enkele eigendommen van de middellijk bestuurder van gefailleerde. Deze zullen in de komende verslagperiode worden geretourneerd.

3.6 **Verkoopopbrengst**

Zie onder 'algemeen'.

3.7 **Boedelbijdrage**

Niet van toepassing.

3.8 **Bodemvoorrecht fiscus**

Op de inventaris is het bodemvoorrecht van de fiscus van toepassing.

Werkzaamheden: zie bijlage.

Vorraden/onderhanden werk

Niet van toepassing.

Overige activa

Niet van toepassing.

4. Debiteuren

Vooralsnog zijn er geen vorderingen op derden bekend.

5. Bank/zekerheden

5.1 **Vorderingen van bank(en)**

De vorderingen van Alcredis en SNS Property Finance zijn nog niet ingediend.

5.2 **Leasecontracten**

Er zijn geen leasecontracten aangetroffen.

5.3 **Beschrijving zekerheden**

SNS Property Finance heeft een eerste recht van hypotheek gevestigd op het onroerend goed aan Utrechtseweg te De Bilt. Alcredis Finance heeft een tweede recht van hypotheek gevestigd op dat onroerend goed.

5.4 **Separatistenpositie**

Zie onder 'algemeen'.

5.5 **Boedelbijdragen**

(nog) niet van toepassing.

5.6 **Eigendomsvoorbehoud**

Er zijn de curator geen partijen bekend die een beroep hebben gedaan op een eigendomsvoorbehoud.

5.7 **Reclamerechten**

Er zijn de curator geen partijen bekend die een beroep hebben gedaan op een recht van reclame.

5.8 **Retentierechten**

Er zijn de curator geen partijen bekend die een beroep hebben gedaan op een retentierecht.

Werkzaamheden: zie bijlage.

6. Doorstart/voortzetten

Niet van toepassing.

7. Rechtmatigheid

- 7.1 Boekhoudplicht
In onderzoek.
- 7.2 Depot jaarrekeningen
In onderzoek.
- 7.3 Goedkeuring verkl. Accountant
In onderzoek.
- 7.4 Stortingsverplichting aandelen
Niet van toepassing.
- 7.5 Onbehoorlijk bestuur
In onderzoek.
- 7.6 Paulianeus handelen
In onderzoek.
Werkzaamheden: zie bijlage.

8. Crediteuren

- 8.1 Boedelvorderingen
Naast het salaris en de verschotten van de curator, zijn er (nog) geen boedelvorderingen bekend.
- 8.2 Preferente vordering van de fiscus
De fiscus heeft een vorderingen ingediend van € 829,-.
- 8.3 Preferente vordering van het UWV
Het UWV heeft geen vordering ingediend. Deze wordt ook niet verwacht.
- 8.4 Andere preferente crediteuren
Er zijn de curator geen preferente crediteuren bekend naast de preferente vordering van de fiscus.
- 8.5 Aantal concurrente crediteuren
In totaal hebben 8 crediteuren een vordering ingediend
- 8.6 Bedrag concurrente crediteuren
€ 73.651.10.
- 8.7 Verwachte wijze van afwikkeling
Op dit moment is nog onduidelijk op welke wijze het faillissement zal worden afgewikkeld.
Werkzaamheden: zie bijlage.

9. Overig

- 9.1 Termijn afwikkeling faillissement
Nog niet bekend.
- 9.2 Plan van aanpak

Aan het einde van dit jaar zal de curator opnieuw overleg hebben met SNS om nadere afspraken te maken over de uitwinning. In de tussentijd houdt de curator een vinger aan de pols terzake de betaling op de boedelrekening door BVA en zal hij de eigendommen aan de bestuurder van gefailleerde retourneren. Ook zal de curator zijn onderzoek naar de oorzaken van het faillissement en eventuele bestuursaansprakelijkheid voortzetten. Voor het overige vinden de gebruikelijke afwikkelingswerkzaamheden plaats.

- 9.3 Indiening volgend verslag
Over drie maanden na heden.
Werkzaamheden: zie bijlage.

Utrecht, 12 oktober 2012

J. Westerhof
curator