

Gegevens ondernemingen
en faillissementsnummers:

Van Hoogevest Groep B.V., F 09/58
Van Hoogevest Bouw B.V., F 09/59
Van Hoogevest Ontwikkeling B.V., F 09/60
Van Hoogevest Faciliteiten B.V., F 09/61
Van Hoogevest Beheer B.V., F 09/72
Van Hoogevest Materieel B.V., F 09/62
Van Hoogevest Woning- en Utiliteitsbouw B.V., F
09/63
Van Hoogevest Restauratie B.V., F 09/64
Van Hoogevest Utrecht B.V., F 09/65
Van Hoogevest Onderhoud en Renovatie (voorheen
Van Hoogevest Amersfoort), F 09/66
Monumenten Amersfortia I B.V., F 09/68
Monumenten Amersfortia II B.V., F 09/74
Hoogbeheer B.V., F 09/72
Hoogbeheer II B.V., F 09/71
Hoogbeheer III B.V., F 09/70
Hoogbeheer IV B.V., F 09/69

Datum uitspraak:

Van Hoogevest Groep B.V. ('Groep'), Van Hoogevest
Bouw B.V. ('Bouw'), Van Hoogevest Faciliteiten B.V.
(Faciliteiten'), Van Hoogevest Ontwikkeling B.V.
(Ontwikkeling'), Van Hoogevest Woning- en
Utiliteitsbouw B.V. ('W&U'), Van Hoogevest
Onderhoud & Renovatie B.V. ('O&R'), Van
Hoogevest Restauratie B.V. ('Restauratie'), Van
Hoogevest Materieel B.V. ('Materieel') en Van
Hoogevest Utrecht B.V. ('Utrecht') zijn failliet
verklaard bij vonnis van 4 februari 2009;

Van Hoogeverst Beheer B.V. ('Beheer'), Hoogbeheer B.V., Hoogbeheer II B.V., Hoogbeheer III B.V., Hoogbeheer IV B.V., Monumenten Amersfortia I B.V. en Monumenten Amersfortia II B.V. zijn failliet verklaard bij vonnis van 6 februari 2009.

Curatoren: Mr. J. Westerhof en mr. L.L. de Boef
Rechter-commissaris: Mr. A.A.T. van Rens, Rechtbank Utrecht

Activiteiten onderneming: Het Van Hoogeverst concern bestond uit een Aannemings- en bouwtek, een Ontwikkelingstek en een Beheer (verhuur) tek. Onder 'Algemeen' wordt per vennootschap of groep van vennootschappen verduidelijkt welke ondernemingsactiviteiten werden ondernomen.

Omzetgegevens: Geconsolideerd over 2007: € 174.656.999
Geconsolideerd tot en met 3^e kwartaal 2008:
€ 104.811.305

Personeel aantal op datum faillissement: 279

Verslagperiode: 2 februari t/m 6 maart 2009
Bestede uren in verslagperiode: 1666,20
Bestede uren totaal 1666,2

Aan dit verslag kunnen geen rechten worden ontleend.

Algemeen

De groep van vennootschappen en samenwerkingsverbanden, die kortweg de Van Hoogeverst groep wordt genoemd, bestaat uit in totaal meer dan 50 verschillende entiteiten. Een

organogram per 10 juli 2008, een organogram van de C.V.'s inclusief commandieten en ene besturingsmodel van de groep worden als **bijlagen 1a. t/m 1c.** aan dit verslag gehecht.

Het concern is grofweg verdeeld in een drietal takken, te weten een ontwikkelingstak, een bouw- en aannemingstak en een beheer/vastgoedtak. Deze drie takken, respectievelijk vallende onder de subholdings Van Hoogeverst Ontwikkeling B.V., Van Hoogeverst Bouw B.V. en Van Hoogeverst Beheer B.V., werden geleid door Van Hoogeverst Groep B.V. als bestuurder/holdingmaatschappij en gefaciliteerd door Van Hoogeverst Faciliteiten B.V.. In het hierna volgende wordt per subholding een korte omschrijving van de ondernemingsactiviteiten opgenomen nadat eerst in is ingegaan op de door de curatoren na hun benoeming op 30 januari 2009 als bewindvoerder van Van Hoogeverst Groep B.V. verrichtte werkzaamheden tot en met de datum van dit verslag.

Eerste bevindingen en activiteiten curatoren.

Onmiddellijk na hun benoeming als bewindvoerder op 30 januari 2009 hebben de curatoren uitvoerig gesproken met Ir. M. van Hoogeverst en zijn directiesecretaris op het kantoor van Van Hoogeverst te Amersfoort. M. van Hoogeverst was in afwachting van het resultaat van het finale boekenonderzoek dat J. de Vink Holding B.V. ("De Vink") was aangevangen op 22 januari 2009. Vanaf voornoemde datum heeft De Vink getracht om een reddingsplan voor de Groep als geheel op te tuigen waarbij, zo begrijpen curatoren, diverse gesprekken zijn gevoerd, in gezamenlijkheid danwel separaat, met de huisbankier ABN Amro Bank N.V. (hierna ook te noemen: 'de bank'), diverse projectfinanciers, crediteuren en Van Hoogeverst zelve. De verwachtingen omtrent de slagingskans waren hooggespannen.

Op maandag 2 februari 2009 werd in een bespreking met De Vink en haar adviseurs snel duidelijk dat De Vink afzag van welke investering in en verder bemoeienis met Van Hoogeverst dan ook. Uitgelegd werd en vastgelegd in een notitie dat een integrale doorstart zoals deze De Vink voor ogen stond, na berekening en herberekening van de opstart en doorstartkosten, financieel onmogelijk was. De Vink heeft getracht, zo begrijpen curatoren, de werkkapitaalfinancier, de projectfinanciers en de crediteuren achter zijn doorstartplan te krijgen, hetgeen niet mogelijk bleek gelet op ieders individuele (zekerheids) positie en kennelijke belangen.

Andere gegadigden waren er niet.

Al zeer snel bleek dat de Groep over onvoldoende liquiditeiten beschikte om de surseance van betaling te continueren. Weliswaar waren de salarissen over de maand januari betaald, maar vaststond dat er geen middelen waren om het salaris over de maand februari te voldoen. Ook stond vast dat sursiet de boedelverplichtingen niet kon voldoen. Al met al reden om op 3 februari 2009 de Rechtbank te verzoeken de surseance te beëindigen en om te zetten in een faillissement nadat hierover overleg is gevoerd met de rechter-commissaris. Dit verzoek is verleend op 4 februari 2009. Eveneens hebben de curatoren, nadat de geëigende aandeelhoudersbesluiten waren genomen en het overleg met de rechter-commissaris was afgerond, de rechtbank verzocht die vennootschappen te laten failleren waar het personeel van Van Hoogevest voor werkzaam was en die eigenaar waren van verhuurd vastgoed. Ook deze vennootschappen zijn in staat van faillissement verklaard op resp. 4 en 6 februari 2009. Voorts is een afkoelingsperiode gelast van 2 maanden.

Verkoop, voortzetten

Het was de strategie van de curatoren om in eerste instantie Van Hoogevest als geheel onder te brengen bij één gegadigde. De curatoren hebben daartoe diverse partijen uitgenodigd. Evenwel waren er geen gegadigden. Vervolgens is (en wordt nog steeds getracht) om per subholding de activa en activiteiten onder te brengen. Zou dit ook niet mogen slagen dan wordt per vennootschap, per project en deelbelang getracht om partijen hiervoor te interesseren. Als dit geen begaanbare weg blijkt, zullen activiteiten worden gestart om per activum tot een verkoop te geraken.

De curatoren hebben zich met nagenoeg alle financiers verstaan. In totaal een 12-tal financiële instellingen. Ook is er veelvuldig overleg geweest met de SWK (de Stichting Garantiefonds Koopwoningen) en de achterliggende partijen die instaan voor de afbouw van de door Van Hoogevest gebouwde en te bouwen woningen onder GIW-garantie.. Voorts zijn er gesprekken gevoerd met gegadigden die, naar al snel bleek, louter belangstelling hadden voor specifieke (bouw)projecten en ontwikkellocaties. De curatoren hebben getracht om deze gesprekken zoveel mogelijk te stroomlijnen door gesprekken met belangstellenden voor het vastgoed in Beheer en ontwikkellocaties in Ontwikkeling zoveel mogelijk uit te stellen totdat

een volledige inventarisatie beschikbaar is. De gesprekken met belangstellenden voor W&U als onderdeel van Bouw (de aannemerij) zijn versneld naar voren gehaald omdat in deze activiteit alle onderhanden bouwactiviteiten plaatsvinden. Uiteindelijk is op 26 februari 2009 met Heilijgers Bouw B.V. ("Heilijgers"), onderdeel van de koninklijke BAM, een principe overeenkomst gesloten gesteund door de SWK, verzekeraars, en de bank, inhoudende -kort gezegd- om Heilijgers de gelegenheid te geven om binnen een tijdsbestek van 5 weken alle bouwprojecten van Van Hoogevest te laten calculeren en na onderhandelingen af te laten bouwen. Binnen deze periode heeft Heilijgers exclusiviteit terzake van de inzage van de gehele administratie van de failliete vennootschappen voor zover relevant voor de calculaties, waarvoor zij de boedel een bedrag van € 30.000,- per week voldoet met een maximum van € 150.000,-. In het eerstvolgende verslag wordt hier op teruggekomen.

Curatoren hebben in maart 2009 overeenstemming bereikt met OPUS Restauratie B.V. over de doorstart van de restauratie activiteiten van Restauratie. Onderdeel van deze overeenkomst maakt uit de afbouw van een drietal projecten te weten het Stadhuis Rotterdam, de Veerensmederij te Amersfoort en Desigual te Den Haag. Aan circa 24 voormalig personeelsleden van Restauratie wordt een nieuwe arbeidsovereenkomst aangeboden. De boedel ontvangt circa € 77.000,- aan boedelvergoeding en koopsom inventaris ed. Voorts maakt onderdeel uit van de overeenkomst een regeling met de opdrachtgevers van de 3 voornoemde projecten over incasso van de vorderingen en vrijval van bankgaranties.

Personeel

Met toestemming van de rechter-commissaris is het personeel op 5 februari 2009 ontslag aangezegd nadat eerst op 4 februari 2009 het nagenoeg voltallige personeel is toegesproken door de curatoren, waarbij zij van de recente ontwikkelingen (afhaken De Vink, geen nieuwe gegadigden voor Van Hoogevest als geheel, aanvragen faillissementen, voortgang etc) op de hoogte zijn gebracht. Met de door de curatoren verstuurd ontslagbrief aan het personeel is een Vraag en Antwoordlijstje meegestuurd met daarin de meest voorkomende vragen en geëigende antwoorden.

Vervolgens heeft in de week van 16 februari 2009 op een 4-tal dagen de centrale intake plaatsgevonden met het UWV op het hoofdkantoor van Van Hoogevest in aanwezigheid van de

vakbonden. Te voren is overleg geweest met de OR die steeds op de hoogte is gehouden. De curatoren hebben aan het personeel gevraagd om gedurende de opzegtermijn te blijven werken. In overleg met de betreffende leidinggevenden is vervolgens besloten om, bij gebrek aan werk, personeel geleidelijk naar huis te laten gaan. Voor de meest personeelsleden loopt de loongarantieregeling af per 19 maart as. In overleg met betrokkenen hebben curatoren een boedelteam geformeerd bestaande uit een aantal voormalige personeelsleden van Van Hoogevest en interimers die al werkzaamheden voor Van Hoogevest verrichtten. De taken van dit boedelteam zien met name op administratieve afhandeling en beoordeling van allerhande (bouw) projecten, toegang tot de geautomatiseerde (project) administratie en dienovereenkomstige rapportage, afhandeling en invoering in de systemen van crediteuren etc.

Positie ABN Amrobank

De bank was de werkkapitaalfinancier en huisbankier van Van Hoogevest. Per datum surseance had de bank onder solidair verband verleend krediet in rekening-courant een bedrag van € 9.134.273 (inclusief € 8.114.434,99 aan uitstaande garanties) exclusief rente en kosten. Het krediet is opgezegd per 12 februari 2009. Grosso modo heeft de bank als zekerheid voor de betaling van het krediet ontvangen, een tweetal krediethypotheek en in totaal € 6.500.000,-, verpanding van de bedrijfsinventaris, de bedrijfs- en handelsvorderingen en van alle vorderingen op derden, rechten uit gesloten en te sluiten overeenkomsten van aanneming van werk en een hoofdelijke aansprakelijkheid van alle tot de kredietovereenkomst behorende partijen (een 36-tal dochtervennootschappen van Van Hoogevest Groep B.V.). De kredietovereenkomst en de verstrekte zekerheden zullen nader door de curatoren worden beoordeeld.

Gelet op het gemeenschappelijk belang van boedel en bank voor wat betreft de incasso van vorderingen, verkoop van activa etc vindt er over afwikkeling en afrekening veelvuldig overleg plaats. Met de Bank zijn sluitende afspraken gemaakt over boedelbijdragen, bijdragen in lopende out of pocket kosten, voorfinanciering kosten boedelteam etc.

De adviseurs van de bank, NTAB (roerende zaken) en Mirus International B.V. (debiteuren, onderhanden werk en garanties) werken in dat kader samen met de curatoren.

Oorzaken faillissement

Het is te prematuur om mededelingen te doen over de oorzaken van het faillissement van de Van Hoogevest Groep. Wel is duidelijk dat de directe aanleiding voor de aanvraag van de surseance van betaling van de Van Hoogevest Groep is gelegen in de bevrozing van de kredieten en later de opzegging van de kredietovereenkomsten door de Bank, die het gevolg had dat er geen liquide middelen meer waren zodat de vennootschap niet langer aan haar lopende verplichtingen kon voldoen. Het onderzoek naar de oorzaak zal nog geruime tijd in beslag nemen. In een navolgend verslag zal hierop worden teruggekomen.

1. Inventarisatie

In dit verslag zullen van de afzonderlijke vennootschappen niet de financiële posities worden besproken. Wel zijn de geconsolideerde gegevens op groeps- en op subholdingniveau beschikbaar. Daarbij wordt tevens uitgegaan van de reeds beschikbare voorlopige (niet gecontroleerde) cijfers over 2008. Die gegevens luiden als volgt:

Van Hoogevest Groep (geconsolideerd):

Winst/verlies:

- 2007: € 3.047.314,-- verlies voor belastingen
- 2008: € 6.663.635,-- verlies voor belastingen

Balanstotaal per 31-12- 2008 :

- € 121.679.509

Van Hoogevest Bouw (geconsolideerd):

Winst/verlies:

- 2007: € 7.574.091,-- verlies voor belastingen
- 2008: € 5.563.517,-- verlies voor belastingen

Balanstotaal per 31-12-2008:

- € 17.695.158

Van Hoogevest Ontwikkeling (geconsolideerd):

Winst/verlies:

- 2007: € 4.080.405,-- voor belastingen
- 2008: € 74.579,-- winst voor belastingen

Balanstotaal per 31-12-2008 :

- € 64.117.598

Van Hoogeverst Beheer (geconsolideerd):

Winst/verlies:

- 2007: € 749.128,-- voor belastingen
- 2008 : € 56.301,-- voor belastingen

Balanstotaal per 31-12-2008:

- € 42.426.871

Van Hoogeverst Faciliteiten:

Winst/verlies:

- 2007: onbekend
- 2008: € 83.057,-- verlies

Balanstotaal per 31-12-2008:

- € 2.543.644

Directie en organisatie

Van Hoogeverst Groep B.V.

De statutair bestuurder van Van Hoogeverst Groep B.V. is de heer Ir. M. van Hoogeverst. De vennootschap kent daarnaast een Raad van Commissarissen, bestaande uit dhr. A.H. Lundqvist en Prof. Dr. R.A.H. van der Meer RA. Een vacature, die is ontstaan door het terugtreden van de derde commissaris halverwege 2008, is niet meer ingevuld.

Statutaire doelomschrijving:

Het beleggen van gelden, het beheren administreren en exploiteren van vermogensbestanddelen, het houden van effecten of zakelijke rechten daarop, het ter leen opnemen of ter leen verstrekken van gelden, het besturen, deelnemen in of financieel belang

hebben bij andere rechtspersonen en vennootschappen en in het kader daarvan het sluiten van managementovereenkomsten, alsmede het stellen van zekerheid als waarborg voor de nakoming van verbintenissen van haar groepsmaatschappijen en concernvennootschappen.

Het maatschappelijk kapitaal van Van Hoogeverst Groep B.V. bedraagt € 500.000,-; daarvan is € 200.000,- geplaatst en volgestort, verdeeld over 10.000 aandelen. De Stichting Administratiekantoor Van Hoogeverst Groep is de grootste aandeelhouder met 9.480 aandelen (94,8%). De Stichting Administratiekantoor Van Hoogeverst Groep B.V. wordt bestuurd door de heer Ir. M. van Hoogeverst, de heer L. Schutte en de heer H.H. Scholten.

Van Hoogeverst Bouw B.V.

De statutaire bestuurders van Van Hoogeverst Bouw B.V. zijn M. van Hoogeverst en Van Hoogeverst Groep B.V.; daarnaast is de heer J. Furst als titulair directeur zelfstandig gevolmachtigd voor verbintenissen tot € 5.000.000,-.

Statutaire doelomschrijving:

Het beleggen van gelden, het beheren en exploiteren van vermogensbestanddelen, het houden van effecten of zakelijke rechten daarop, het ter leen opnemen of ter leen verstrekken van gelden, het besturen van, deelnemen in of financieel belang hebben bij andere rechtspersonen en vennootschappen en in het kader daarvan sluiten van managementovereenkomsten, alsmede het stellen van zekerheid als waarborg voor de nakoming van verbintenissen van haar groepsmaatschappijen en concernvennootschappen.

Maatschappelijk kapitaal: € 227.500,-, waarvan 91 aandelen ad € 500,-, derhalve in totaal € 45.500,- zijn geplaatst en volgestort. De enige aandeelhouder is Van Hoogeverst Groep B.V.

Van Hoogeverst Ontwikkeling B.V.

De statutaire bestuurders van Van Hoogeverst Ontwikkeling B.V. zijn M. van Hoogeverst en Van Hoogeverst Groep B.V.; daarnaast is de heer P.J. Bast als titulair directeur zelfstandig gevolmachtigd voor verbintenissen tot € 4.000.000,-.

Statutaire doelomschrijving:

Het uitvoeren of doen uitvoeren van bouwplannen [...], beheren van onroerend goed, het adviseren op gebied van ontwerp, constructie, installatie, financiering, onderhoud, beheer en exploitatie van onroerende goederen en op het gebied van organisatie en marketing, alsmede het opmaken van ontwerpen en plannen in voornoemde gebieden, het oprichten, deelnemen in en voeren van directie over andere vennootschappen en ondernemingen en het (doen) financieren, ook door het stellen van zekerheden en het aangaan van borgtochten, van derden.

Maatschappelijk kapitaal: € 1.475.000,--, waarvan 590 aandelen voor in totaal € 295.000,-- zijn geplaatst en volgestort. De enige aandeelhouder is Van Hoogevest Groep B.V.

Van Hoogevest Beheer B.V.

De statutaire bestuurders van Van Hoogevest Beheer B.V. zijn M. van Hoogevest en Van Hoogevest Groep B.V.

Statutaire doelomschrijving:

Het beleggen van vermogen in onroerende goederen, effecten, schuldvorderingen en andere vermogenswaarden, het verwerven, beheren en vervreemden van aandelen in naamloze vennootschappen en besloten vennootschappen met beperkte aansprakelijkheid, alsmede het oprichten, verwerven, financieren van, het deelnemen in, het samenwerken met en het voeren van de directie over andere ondernemingen, ongeacht de rechtsvorm, alsmede het stellen van zekerheid en het aangaan van borgtochten voor schulden van derden en het verrichten van alles wat ter bevordering van het vorenstaande nodig of gewenst is of hiermee direct of indirect verband houdt, alles in de ruimste zin des woords.

Maatschappelijk kapitaal: € 92.500,--, waarvan 37 aandelen voor in totaal € 18.500,-- zijn geplaatst en volgestort. De enige aandeelhouder is Van Hoogevest Groep B.V.

Van Hoogevest Faciliteiten B.V.

De statutaire bestuurders van Van Hoogevest Faciliteiten B.V. is Van Hoogevest Groep B.V.; daarnaast is mevrouw D.J.E. van Dalen als titulair directeur zelfstandig gevolmachtigd voor verbintenissen tot € 50.000,--.

Statutaire doelomschrijving:

Het verlenen van facilitaire diensten, het verwerven, beheren en vervreemden van aandelen in naamloze vennootschappen en besloten vennootschappen met beperkte aansprakelijkheid, alsmede het oprichten, verwerven, financieren van, het deelnemen in, samenwerken met en het voeren van de directie over andere ondernemingen, ongeacht de rechtsvorm, het (doen) financieren, ook door middel van het stellen van zekerheden van derden, en het verrichten van wat ter bevordering van het vorenstaande nodig of gewenst is of hiermede direct of indirect verband houdt, alles in de ruimste zin des woords.

Maatschappelijk kapitaal: € 92.500,--, waarvan 40 aandelen voor in totaal € 18.500,-- zijn geplaatst en volgestort. De enige aandeelhouder is Van Hoogevest Groep B.V.

Van Hoogevest Materieel B.V.

De statutaire bestuurder van Van Hoogevest Materieel is Van Hoogevest Bouw B.V.; daarnaast is de heer N.B. Brouwer als titulair directeur zelfstandig gevolmachtigde tot inkoop tot een bedrag van € 250.000,-- en tot het aangaan van (project) overeenkomsten tot verhuur van materieel tot € 500.000,--.

Statutaire doelomschrijving:

Het verhuren en het beschikbaarstellen, onder welke titel dan ook, van roerende lichamelijke zaken en het verlenen van diensten in verband hiermee, waaronder mede begrepen het inrichten van bouwplaatsen, met name ten behoeve van de bouw- en ontwikkelingsbranche in de brede zin van het woord, het oprichten en verwerven van, het deelnemen in, het samenwerken met en het voeren van de directie over andere ondernemingen, en het verrichten van alles dat ter bevordering van het vorenstaande nodig of gewenst is of hiermee direct of indirect verband houdt, alles in de ruimste zin van het woord.

Maatschappelijk kapitaal: NLG 1.000.000,-- (€ 453.780,--), waarvan 200 aandelen voor in totaal NLG 200.000,-- (€ 90.756,--) zijn geplaatst en volgestort. De enige aandeelhouder is Van Hoogest Bouw B.V.

Van Hoogest Woning- en Utiliteitsbouw B.V.

De statutaire bestuurder van Van Hoogest Woning- en Utiliteitsbouw B.V. is Van Hoogest Bouw B.V.; daarnaast zijn de heren M.D.A. Sauerbier (hoofd Bedrijfsbureau), F.G.H. van Herk (Directeur woning- en utiliteitsbouw) en M. Wietsma (Adjunct-directeur woning- en utiliteitsbouw) beperkt gevolmachtigd.

Statutaire doelomschrijving:

Het aannemen en uitvoeren van werken in de meest uitgebreide zin en voorts - hetzij voor eigen rekening, hetzij voor rekening van derden - het verrichten van alle handelingen, welke met het voorgeschrevene in verband staan, waaronder ook begrepen het bouwen en verbouwen van onroerende goederen, het vervaardigen van het bewerken van en het drijven van handel in bouwmaterialen, alles in de meest ruime zin genomen, alsmede het deelnemen in, direct of indirect, en het voeren van directie over andere ondernemingen en bedrijven met soortgelijk of aanverwant doel.

Maatschappelijk kapitaal: € 4.085.000,--, waarvan 1634 aandelen voor in totaal € 817.000,-- zijn geplaatst en volgestort. Enig aandeelhouder is Van Hoogest Bouw B.V.

Van Hoogest Onderhoud en Renovatie B.V.

De statutaire directeur van Van Hoogest Onderhoud en Renovatie is Van Hoogest Bouw B.V.

Statutaire doelomschrijving:

Het aannemen en uitvoeren van werken in de meest uitgebreide zin en voorts - hetzij voor eigen rekening, hetzij voor rekening van derden - het verrichten van alle handelingen, welke met het voorgeschrevene in verband staan, waaronder ook begrepen het bouwen en verbouwen van onroerende goederen, het vervaardigen van het bewerken van en het drijven

van handel in bouwmaterialen, alles in de meest ruime zin genomen, alsmede het deelnemen in, direct of indirect, en het voeren van directie over andere ondernemingen en bedrijven met soortgelijk of aanverwant doel.

Maatschappelijk kapitaal: € 100.000,--, waarvan 20 aandelen voor in totaal € 20.000,-- zijn geplaatst en volgestort. Enig aandeelhouder is Van Hoogevest Bouw B.V.

Van Hoogevest Restauratie B.V.

De statutaire directeur van Van Hoogevest Restauratie is Van Hoogevest Bouw B.V.; daarnaast hebben de heer W.J.N.M. de Laaf en J. Furst een beperkte volmacht.

Statutaire doelomschrijving:

Het aannemen en uitvoeren van werken in de meest uitgebreide zin en voorts - hetzij voor eigen rekening, hetzij voor rekening van derden - het verrichten van alle handelingen, welke met het voorgeschrevene in verband staan, waaronder ook begrepen het bouwen en verbouwen van onroerende goederen, het vervaardigen van het bewerken van en het drijven van handel in bouwmaterialen, alles in de meest ruime zin genomen, alsmede het deelnemen in, direct of indirect, en het voeren van directie over andere ondernemingen en bedrijven met soortgelijk of aanverwant doel.

Maatschappelijk kapitaal: € 262.500,--, waarvan 105 aandelen voor in totaal € 52.500,-- werden geplaatst en volgestort. De enige aandeelhouder is Van Hoogevest Bouw B.V.

Van Hoogevest Utrecht B.V.

De statutaire directeur van Van Hoogevest Utrecht B.V. is Van Hoogevest Bouw B.V.; daarnaast is de heer W.J.N.M. de Laaf beperkt gevolmachtigd.

Statutaire doelomschrijving:

Het aannemen en uitvoeren van werken in de meest uitgebreide zin en voorts - hetzij voor eigen rekening, hetzij voor rekening van derden - het verrichten van alle handelingen, welke met het voorgeschrevene in verband staan, waaronder ook begrepen het bouwen en verbouwen van onroerende goederen, het vervaardigen van het bewerken van en het drijven

van handel in bouwmaterialen, alles in de meest ruime zin genomen, alsmede het deelnemen in, direct of indirect, en het voeren van directie over andere ondernemingen en bedrijven met soortgelijk of aanverwant doel.

Maatschappelijk kapitaal: € 90.000,--, waarvan 36 aandelen voor in totaal € 18.000,-- werden geplaatst en volgestort. De enige aandeelhouder is Van Hoogeverst Bouw B.V.

Hoogbeheer B.V.

De statutaire directeur van Hoogbeheer B.V. is Van Hoogeverst Beheer B.V.

Statutaire doelomschrijving:

Het beleggen en beheren van vermogen in onroerende goederen, effecten, schuldvorderingen en andere vermogenswaarden, het verwerven, beheren en vervreemden van aandelen in naamloze vennootschappen en besloten vennootschappen met beperkte aansprakelijkheid, alsmede het oprichten, verwerven, financieren van, het deelnemen in, het samenwerken met en het voeren van de directie over andere ondernemingen, ongeacht de rechtsvorm, alsmede het stellen van zekerheid en het aangaan van borgtochten voor schulden van derden en het verrichten van alles wat ter bevordering van het vorenstaande nodig of gewenst is of hiermee direct of indirect verband houdt, alles in de ruimste zin des woords.

Maatschappelijk kapitaal: NLG 200.000,-- (€ 90.756,--), waarvan 40 aandelen voor in totaal NLG 40.000,-- (€ 18.151,--) zijn geplaatst en volgestort. De enige aandeelhouder is Van Hoogeverst Beheer B.V.

Hoogbeheer II B.V.

De statutaire directeur van Hoogbeheer II B.V. is Van Hoogeverst Beheer B.V.

Statutaire doelomschrijving:

Het verkrijgen, vervreemden, huren, verhuren, beheren, exploiteren en bezwaren van onroerende goederen, het beheren en administreren van onroerende goederen van derden, het beleggen van vermogen in effecten, onroerende goederen, hypothecaire en andere schuldvorderingen en andere vermogenswaarden; het verstrekken van zekerheid mede voor

derden, het zich financieel interesseren in commerciële en andere zakelijke en financiële belangen, en het deelnemen in en het voeren van directie over vennootschappen met een overeenkomstig of aanverwant doel, en al hetgeen tot het vorenstaande bevorderlijk kan zijn, alles in de meest uitgebreide zin van het woord.

Maatschappelijk kapitaal: € 1.000.000,-, waarvan 500.000 aandelen voor in totaal € 500.000,- zijn geplaatst en volgestort. De enige aandeelhouder is Van Hoogevest Beheer B.V.

Hoogbeheer III B.V.

De statutaire bestuurder van Hoogbeheer III B.V. is Van Hoogevest Beheer B.V.

Statutaire doeleinden:

Het verkrijgen, vervreemden, huren, verhuren, beheren, exploiteren en bezwaren van onroerende goederen, het beheren en administreren van onroerende goederen van derden, het beleggen van vermogen in effecten, onroerende goederen, hypothecaire en andere schuldvorderingen en andere vermogenswaarden; het verstrekken van zekerheid mede voor derden, het zich financieel interesseren in commerciële en andere zakelijke en financiële belangen, en het deelnemen in en het voeren van directie over vennootschappen met een overeenkomstig of aanverwant doel, en al hetgeen tot het vorenstaande bevorderlijk kan zijn, alles in de meest uitgebreide zin van het woord.

Maatschappelijk kapitaal: € 150.000,-, waarvan 500 aandelen voor in totaal € 50.000,- zijn geplaatst en volgestort. De enige aandeelhouder is Van Hoogevest Beheer B.V.

Hoogbeheer IV B.V.

De statutaire bestuurder van Hoogbeheer IV B.V. is Van Hoogevest Beheer B.V.

Statutaire doelomschrijving:

Het verkrijgen, vervreemden, huren, verhuren, beheren, exploiteren en bezwaren van onroerende goederen, het beheren en administreren van onroerende goederen van derden, het beleggen van vermogen in effecten, onroerende goederen, hypothecaire en andere

schuldvorderingen en andere vermogenswaarden; het verstrekken van zekerheid mede voor derden, het zich financieel interesseren in commerciële en andere zakelijke en financiële belangen, en het deelnemen in en het voeren van directie over vennootschappen met een overeenkomstig of aanverwant doel, en al hetgeen tot het vorenstaande bevorderlijk kan zijn, alles in de meest uitgebreide zin van het woord.

Maatschappelijk kapitaal: € 1.532.500,-, waarvan 675 aandelen voor in totaal € 306.450,- zijn geplaatst en volgestort. De enige aandeelhouder is Van Hoogeverst Beheer B.V.

Monumenten Amersfortia I B.V.

De statutaire bestuurder van Monumenten Amersfortia I B.V. is Van Hoogeverst Beheer B.V.

Statutaire doelomschrijving:

Het verwerven, exploiteren, beheren, financieren, bezwaren en in stand houden van monumenten in de zin van de Monumentenwet 1988.

Maatschappelijk kapitaal: € 500.000,-, waarvan 100.000 aandelen voor in totaal € 100.000,- zijn geplaatst en volgestort. De enige aandeelhouder van Monumenten Amersfortia I B.V. is Van Hoogeverst Beheer B.V.

Monumenten Amersfortia II B.V.

De statutaire bestuurder van Monumenten Amersfortia II B.V. is Van Hoogeverst Beheer B.V.

Statutaire doelomschrijving:

Het verkrijgen, vervreemden, huren, verhuren, beheren, exploiteren en bezwaren van onroerende goederen, het beheren en administreren van onroerende goederen van derden, het beleggen van vermogen in effecten, onroerende goederen, hypothecaire en andere schuldvorderingen en andere vermogenswaarden; het verstrekken van zekerheid mede voor derden, het zich financieel interesseren in commerciële en andere zakelijke en financiële belangen, en het deelnemen in en het voeren van directie over vennootschappen met een overeenkomstig of aanverwant doel, en al hetgeen tot het vorenstaande bevorderlijk kan zijn, alles in de meest uitgebreide zin van het woord.

Maatschappelijk kapitaal: € 500.000,-, waarvan 100.000 aandelen voor in totaal € 100.000,- zijn geplaatst en volgestort. De enige aandeelhouder van Monumenten Amersfortia II B.V. is Van Hoogevest Beheer B.V.

2. Personeel

Ten tijde van de uitspraak van de faillissementen waren in de verschillende vennootschappen van de Van Hoogevest Groep in totaal 279 mensen in (loon) dienst. De verdeling van personeel over de verschillende vennootschappen was als volgt:

Van Hoogevest Beheer:	1
Van Hoogevest Bouw:	4
Van Hoogevest Faciliteiten:	41
Van Hoogevest Ontwikkeling:	19
Van Hoogevest Onderhoud & Renovatie:	41
Van Hoogevest Restauratie:	43
Van Hoogevest Materieel:	18
Van Hoogevest Woning- en Utiliteitsbouw:	<u>112</u>
TOTAAL:	279

Aan alle personeelsleden, met uitzondering van de werknemer van Van Hoogevest Beheer B.V., is bij brief van 5 februari 2009 ontslag aangezegd, zulks met de vereiste machtiging van de rechter-commissaris van 4 februari 2009. Aan de enige werknemer van Van Hoogevest Beheer B.V. is bij brief van 10 februari 2009 ontslag aangezegd.

Een centrale intake vond plaats in de week van 16 februari in het hoofdkantoor van Van Hoogevest te Amersfoort. Daarna zijn veel personeelsleden naar huis gestuurd; aan enkelen die op voor de afwikkeling van het faillissement over belangrijke kennis en/of vaardigheden beschikken is verzocht door te werken.

Alle (behoudens de auto's die worden gebruikt door personeelsleden die nog doorwerken) in gebruik zijnde lease-auto's en andere (bedrijfs) middelen zijn inmiddels ingenomen.

3. Activa

Onroerende zaken

Voor zover bekend zijn de gebouwde onroerende en verhuurde althans te verhuren (bedrijfs) ruimten in eigendom bij (dochtervennootschappen van) Beheer.

Beheer heeft zelf zover thans bij de curatoren bekend geen onroerende zaken in eigendom. De zes gefailleerde dochtervennootschappen hebben een groot aantal onroerende zaken in eigendom. Als **bijlage 2** wordt aan dit verslag een voorlopige lijst gehecht van onroerende zaken die de failliete dochtervennootschappen in eigendom hebben. Momenteel zijn de curatoren bezig de volledige vastgoedportefeuille in beeld te krijgen. In deze inventarisatie wordt ook de hypothecaire positie van de onroerende zaken betrokken alsmede de lopende huurovereenkomsten ter zake.

Ontwikkeling is waarschijnlijk eigenaar van een aantal ongebouwde of nog in aanbouw zijnde onroerende zaken. Daarnaast zijn er mogelijk nog onroerende gebouwde zaken (woningen) die deel uitmaken van een groter bouwproject doch die nog niet verkocht zijn. De curatoren hebben thans in onderzoek om welke onroerende zaken het gaat. In het navolgende verslag wordt hierop teruggekomen.

De andere vennootschappen die tot de Groep behoren (100% dochters) hebben voor zover bekend geen onroerende zaken in eigendom. Een uitvoerige kadastrale recherche vindt nog plaats.

Ten aanzien van de hypothecaire zekerheden kan thans nog geen uitsluitel worden gegeven. Ook daarop zal in een navolgend verslag worden teruggekomen.

Bedrijfsmiddelen, voorraden, onderhanden werk

Er zijn veel bedrijfsmiddelen, verdeeld over verschillende vennootschappen. Vooral Materieel heeft veel bedrijfsmiddelen in eigendom. Zij verhuurde de materialen ten behoeve van verschillende bouwprojecten aan andere Van Hoogevest-vennootschappen, doch ook aan derden. Van deze materialen, voor zover die zich in de loods van Materieel bevinden, is een beschrijving opgesteld. Omdat echter veel materialen zich waarschijnlijk nog bevinden in of rond de verschillende bouwlocaties in Nederland is die lijst naar alle waarschijnlijkheid nog niet compleet. Tevens zijn er lijsten van inventaris, opgesteld door het NTAB in opdracht van de

Bank als pandhouder, van Onderhoud en Renovatie en van Restauratie. Er wordt aan gewerkt om alle gegevens volledig te krijgen. Gezien de spreiding van de bouwlocaties en (dus) materialen zal dat nog enige tijd kosten. Bij een navolgend verslag zal een lijst van bezittingen worden gevoegd.

Het kantoor van Groep in Amersfoort is ook volledig gemeubileerd en voorzien van een moderne ICT-infrastructuur. De inventaris moet nog worden opgenomen, zodat daarvoor hetzelfde geldt als voor de bedrijfsmiddelen. Waarschijnlijk zijn de inventaris en ICT-middelen opgenomen op de balans van Faciliteiten.

De onderhandenwerkpositie van de verschillende Van Hoogevest-vennootschappen is soms zeer complex. Met name bij ontwikkeling-bouwcombinaties (waarbij Van Hoogevest Ontwikkeling het ontwerp/plannen/ontwikkelingsgedeelte voor haar rekening nam, terwijl de bouw-aannemingsovereenkomsten gesloten werden met Van Hoogevest Woning- en Utiliteitsbouw) blijkt zeer onduidelijk te zijn hoe nu de onderhandenwerkpositie moet worden gewaardeerd. Een bijkomende complicerende factor is het feit dat veel opdrachtgevers de opdrachtovereenkomsten of reeds hebben beëindigd of dreigen dat te doen op korte termijn. Met behulp van het boedelteam van Furst wordt thans nog in kaart gebracht wat de reële onderhandenwerkpositie op dit moment is.

Een onderhandenwerkpositie in de zin van wel verrichte, maar nog niet gefactureerde prestaties is er nauwelijks (meer). De tot het moment van faillissement bestaande vorderingen zijn verpand aan de bank. Met de bank is overeengekomen dat zij de incasso verzorgt, met medewerking van de boedel en tegen een overeengekomen boedelbijdrage van 7,5% van de geïncasseerde en verpande vorderingen.

Deelnemingen

Ontwikkeling en Beheer hebben verschillende posities in in totaal 28 verschillende (rechts)personen, veelal als (indirect) beherend vennoot en/of commandiet in C.V.'s, maar ook in enkele bouwcombinaties (VOF's). Tevens houden de vennootschappen aandelen in een aantal besloten vennootschappen.

De waarde van de deelnemingen hangt sterk af van de onderliggende C.V., VOF- of aandeelhoudersovereenkomsten, de onderhanden projecten en de verschillende projectfinancieringen. Daarnaast spelen de opdrachtgevers en derden (gemeenten i.v.m. vergunningen e.a.) een prominente rol. Op dit moment worden al de deelnemingen inclusief onderliggende overeenkomsten in kaart gebracht; bovendien vinden er besprekingen plaats met de partners in die samenwerkingsverbanden of met de directie in de vennootschappen waarvan een der gefailleerden aandelen houdt.

Inmiddels is er een overeenkomst gesloten met Holland Realty Partners; deze partij zal onderzoek doen naar de verschillende onroerendgoedposities van de vennootschappen, zal deze posities waarderen en al de boedel verder adviseren over en begeleiden met de verkoop van deze posities, met name voor wat betreft Ontwikkeling.

4. **Debiteuren**

Omvang debiteuren:

- geconsolideerd: € 22.229.104,--
- Ontwikkeling: € 5.757.108,--
- Beheer: € 387.526
- Bouw: € 16.088.104
- Faciliteiten: € 6.702,--
- Groep: € 9.664,--

Opbrengrst:

De verpande debiteuren worden geïncasseerd door Mirus International B.V. Daarbij wordt tevens gebruik gemaakt van het zogenaamde boedelteam, met name ook teneinde eventuele verrekeningsverweren i.v.m. schade e.d. op waarde te kunnen schatten. Naar het zich laat aanzien zal de debiteurenportefeuille na een eerste 'opschoonactie' mogelijk minder bedragen dan thans uit de gegevens per ultimo 2008 blijkt.

Boedelbijdrage: Voor de geïncasseerde, verpande debiteuren geldt een boedelbijdrage van 7,5%.

Werkzaamheden: zie bijlage.

5. Bank/zekerheden

In totaal zijn in de verschillende Van Hoogevest-vennootschappen en projecten meer dan 12 banken betrokken, waarbij veel zekerheidsposities ook zien op onroerende zaken. De posities van die banken worden op dit moment onderzocht. Met bijna alle banken is reeds contact geweest en hebben besprekingen plaatsgevonden. In een navolgend verslag zullen de posities van de verschillende banken nader in kaart worden gebracht.

Dat geldt ook voor de positie van de bank. Deze neemt een andere positie in dan de overige banken, omdat zij niet op projectniveau, doch op concernniveau heeft gefinancierd. De positie van de bank kan grofweg worden onderverdeeld in haar positie als werkkapitaalverschaffer en die van garantor; in totaal zou er een garantieobligo zijn van ongeveer € 9 mio, terwijl de vordering terzake het werkkapitaal ongeveer € 1,2 mio bedraagt. De garanties zijn veelal verstrekt aan andere banken die op projectniveau hebben gefinancierd. Van enkele banken is bekend dat zij reeds onder de garanties hebben getrokken.

Doorstart/voortzetten

Beheer

De werkzaamheden van Beheer worden thans voortgezet. Die werkzaamheden bestaan uit het beheren van verhuurde onroerende zaken. Deze voortzetting heeft twee redenen. Allereerst wordt de vastgoedportefeuille van Beheer met name gewaardeerd op grond van de huurcontracten en daaruit voortvloeiende opbrengsten. Ten tweede zijn de huurpenningen vanaf de datum van de faillissementen van de verhuurders niet langer verpand, zodat de huuropbrengsten in de boedel vallen. Over de exacte uitwerking van de vervallen huurtermijnen op of rond faillissementsdatum wordt thans gesproken met de belanghebbende banken, ABN Amro Bank en Fortis Bank Nederland.

Restauratie

Na besprekingen met de (voormalige) directie van Restauratie heeft deze vennootschap een doorstart gemaakt. Aan bijna alle werknemers wordt een arbeidsovereenkomst aangeboden, terwijl de doorstarter drie opdrachten zal overnemen/afroeden. Tevens neemt de doorstarter materialen over en zal hij een deel van het overige noodzakelijke materieel huren. Voor de overdracht en verkoop is een koopsom betaald van in totaal € 65.000,- exclusief BTW.

W&U

Met Heilijgers Bouw B.V., een dochteronderneming van Koninklijke BAM Groep, zijn vergaande onderhandelingen gaande over de overname en het voortzetten van een aantal bouwprojecten. Op grond van een principeakkoord (zie daarover de algemene inleiding van dit verslag) heeft Heilijgers enkele calculaties gemaakt; de uitkomsten daarvan worden op korte termijn besproken met alle betrokkenen. Indien dit zal leiden tot definitieve gunning, zal Heilijgers Bouw een aantal woningbouwprojecten voortzetten onder SWK/GIW-garantie, zodat de betrokken woningen zonder al teveel vertraging kunnen worden opgeleverd. Bij persbericht en op andere wijze (websites SWK, Heilijgers, Van Hoogevest) zullen de kopers en anderen op de hoogte worden gehouden van de namen van de projecten en voortgang.

6. Rechtmatigheid

Over de onderwerpen terzake rechtmatigheid kunnen op dit moment geen mededelingen worden gedaan. Het werkelijke oorzakenonderzoek, waaronder ook de rechtmatigheidstoetsing, zal in een later stadium van afwikkeling van de faillissementen plaatsvinden.

7. Crediteuren

Boedelkosten

Directe kosten ivm afwikkeling

Gezien de omvang en complexiteit van de faillissementsboedels is vanuit de kantoren van beide curatoren een redelijk groot team van medewerkers ingezet. Voor alle medewerkers wordt het voor hen geldende faillissementstarief gerekend. Met notariële medewerkers - voor wie geen faillissementstarieven gelden - worden vergelijkbare prijsafspraken gemaakt, zodat de boedelkosten in die zin aansluiten bij de geldende faillissementsrichtlijnen.

Het zogenaamde boedelteam (zie algemene inleiding) wordt gedeeltelijk betaald vanuit de boedel, en gedeeltelijk door de bank. De afspraken zijn dat de bank deze kosten bevoorschot, en dat achteraf wordt afgerekend naar gelang er inkomsten zijn gegenereerd voor ofwel bank (verpande zaken/vorderingen) of boedel.

Aan enkele personeelsleden is gevraagd hun werkzaamheden voor hun werkgevers voort te zetten tot de datum einde dienstverband (meestal 19 maart 2009). Voor zover daarbij gebruik moest worden gemaakt van lease-auto's en mobiele telefoons, zijn die kosten voor rekening van de boedel. Ook hebben deze werknemers brandstofkosten gemaakt die vergoed worden vanuit de boedel. Het betreft met name kosten die gemaakt zijn om verschillende bouwlocaties te bezoeken om te inspecteren of om daar materialen weg te halen en naar de loodsen van Van Hoogevest te vervoeren.

Van het UWV wordt nog een aanzienlijke boedelvordering verwacht terzake de doorbetaalde lonen en premies vanaf de datum van faillissement.

De curatoren hebben twee interimers ingehuurd die buiten het boedelteam om werkzaamheden verrichten die met name voor de boedel van belang zijn. Het betreft de controllers van Ontwikkeling en Beheer; beiden waren reeds voor faillissement op interim-basis werkzaam binnen de groep, en zetten die werkzaamheden thans op verzoek van de curatoren voort.

Naast de voornoemde boedelkosten worden er kosten gemaakt voor de huur van het kantoor te Amersfoort inclusief schoonmaakkosten, bevoorrading, bewaking, gas water licht etc. Deze kosten worden zorgvuldig bekeken; waar nodig wordt in de kosten gesneden. Zeker gezien het feit dat er mensen werkzaam zijn in onder andere het hoofdkantoor te Amersfoort zullen die kosten noodzakelijk blijven en komen ze ten laste van het boedelactief.

Kosten i.v.m. voortzetten

Zoals aangegeven worden de activiteiten van Beheer en haar dochtervennootschappen voortgezet. Het betreft de verhuur van bedrijfsruimten, verspreid over geheel Nederland. Teneinde aan de huurovereenkomsten te kunnen voldoen dienen met enige regelmaat kosten gemaakt te worden i.v.m. het beheer, zoals: het uitvoeren van kleine reparaties, doorbetaling van schoonmaak en vergelijkbare kosten.

Kosten i.v.m. externe adviseurs

Naast taxaties die verricht (moeten) worden door externe makelaars worden er kosten gemaakt voor de adviseurs van Holland Realty Partners B.V. De afspraken die met deze partij zijn gemaakt zullen niet uitvoerig in het verslag worden opgenomen; de kosten zullen worden verwerkt in de financiële verslaggeving.

Vanwege het feit dat de boedelkosten nog niet volledig inzichtelijk zijn - veel facturen of offertes zijn nog niet ontvangen - zal eerst in een navolgend verslag een eerste opgave van de hoogte van de boedelkosten kunnen worden gegeven.

Preferente en concurrente pre-faillissementscrediteuren

De crediteuren worden in de administratie van de vennootschappen zoveel mogelijk verwerkt tot de datum van faillissement. Op dit moment is het niet mogelijk een exact beeld te geven van hoeveelheden, niet van een crediteurensaldo noch van de hoeveelheid crediteuren. Uitgaande van de cijfers per ultimo 2008 kan wel enig inzicht worden gegeven in crediteurenbedragen en -verhoudingen.

i. Preferente vordering van de fiscus:

Groep:	€ 1.075.199
Ontwikkeling:	€ 19.018
Beheer:	€ 14.357
Bouw:	€ 589.466
Faciliteiten:	€ 125.650

Preferente vordering van het UWV:

Groep:	nvt
Ontwikkeling:	€ 110.403
Beheer:	€ 5.724
Bouw:	€ 236.787
Faciliteiten:	€ p.m.

Andere preferente crediteuren: Nog niet inzichtelijk

Aantal concurrente crediteuren: Nog niet inzichtelijk

Bedrag concurrente (handels) crediteuren:

Groep: € 198.483

Ontwikkeling: € 7.818.178

Beheer: € 909.006

Bouw: € 20.347.467

Faciliteiten: € 325.771

Verwachte wijze van afwikkeling: Nog niet inzichtelijk.

Werkzaamheden: zie bijlage.

8. Overig

De faillissementen zullen niet op korte termijn kunnen worden afgewikkeld. Gezien de omvang en complexiteit is het de verwachting dat voorlopig nog geen mededelingen kunnen worden gedaan over een termijn of wijze van afwikkeling.

Dit verslag zal worden gepubliceerd op de website van Van Hoogevest, www.hoogevest.nl.

Het navolgende verslag wordt ingediend over drie maanden na heden.

Amersfoort, 25 maart 2009

mr. J. Westerhof
curator

mr. L.L. de Boef
curator