

Faillissementsverslag

Nummer: 12 Datum: 2 november 2012

Gegevens ondernemingen
en faillissementsnummers:

Van Hoogevest Groep B.V., F 09/58
Van Hoogevest Bouw B.V., F 09/59
Van Hoogevest Ontwikkeling B.V., F 09/60
Van Hoogevest Faciliteiten B.V., F 09/61
Van Hoogevest Beheer B.V., F 09/73
Van Hoogevest Materieel B.V., F 09/62
Van Hoogevest Woning- en Utiliteitsbouw B.V., F 09/63
Van Hoogevest Restauratie B.V., F 09/64
Van Hoogevest Utrecht B.V., F 09/65
Van Hoogevest Onderhoud en Renovatie BV, F 09/66
(voorheen Van Hoogevest Amersfoort)
Monumenten Amersfortia I B.V., F 09/68
Monumenten Amersfortia II B.V., F 09/74
Hoogbeheer B.V., F 09/72
Hoogbeheer II B.V., F 09/71
Hoogbeheer III B.V., F 09/70
Hoogbeheer IV B.V., F 09/69

11^e verslag van:

Van Hoogevest Participaties I B.V., F 11/228
Van Hoogevest Participaties II B.V., F 11/230
Hoogvast II B.V., F 11/229
Hoogbeheer V B.V., F 11/227
Hoogbeheer VI B.V., F 11/233
Hoogbeheer VII B.V., F 1/232
Hoogbeheer VIII B.V., F 11/231
Rotsoord Beheer B.V., F 11/291
Design Fabriek C.V., F 11/293

10^e verslag van:

Hoogvast B.V., F 11/49

9^e verslag van:

Van Hoogvest Almere B.V., F 09/416

Van Hoogvest Amsterdam B.V. F 09/695

Van Hoogvest Participaties III B.V., F 09/580

Van Hoogvest Participaties IV B.V., F 09/581

De Creatieve Fabriek B.V., F 09/595

8^e verslag van:

Driehoek Hengelo Beheer B.V., F 09/311

Driehoek Hengelo C.V., F 09/331

4^e verslag van:

Exploitatiemaatschappij Barwout II B.V., F 11/507

Hoogvast III B.V., F 11/536

3^e verslag van:

WTM Holding B.V., F 12/189

WTM Ontwikkeling B.V., F 12/190

Walas The Maverick B.V., F 12/191

WTM Beheer & Exploitatie B.V., F 12/192

Datum uitspraak: zie verslag 11

Vanwege de verwevenheid van deze vennootschappen met de overige vennootschappen binnen de Van Hoogvest Groep vindt de verslaglegging gezamenlijk plaats.

Curatoren:	mr. J. Westerhof en mr. L.L. de Boef		
Rechter-commissaris:	mr. R.J. Verschoof, Rechtbank Utrecht		
Verslagperiode:	14 juli t/m 12 oktober 2012		
Bestede uren in verslagperiode:	Van Hoogevest Bouw B.V.:	13 uur en 39 minuten	
(bijlage 1)	Van Hoogevest Beheer B.V.:	68 uur en 30 minuten	
	Van Hoogevest Groep B.V.:	48 uur en 46 minuten	
	Van Hoogevest Ontwikkeling B.V.:	10 uur en 0 minuten	

Aan dit verslag kunnen geen rechten worden ontleend.

In dit verslag wordt weergegeven hetgeen in de verslagperiode is gewijzigd ten opzichte van het vorige verslag.

1. Activa

Nog niet verkochte onroerende zaken

- a) Een onroerende zaak gelegen aan Weiburg 8 te Harderwijk (Struikterrein). Gefinancierd door en verhypothekend aan SNS Property Finance B.V.. De curatoren, bank en huurder hebben overeenstemming bereikt over de betaling van de huurpenningen en de daarmee samenhangende BTW-problematiek.
- b) Onverdeelde helft van 10 ha agrarische grond te Aalsmeer. Gefinancierd door en verhypothekend aan Woningstichting Eigen Haard.

2. Debiteuren

Per datum verslag was van de verpande debiteuren een totaalbedrag van € 4.702.811 (door de bank) ontvangen. Daarnaast heeft de boedel nog een debiteur (€ 61.000,00) ten behoeve van de bank geïncasseerd. Met een aantal debiteuren lopen thans onderhandelingen en/of zijn inmiddels procedures door de curatoren ingeleid. Met de pandhouder moet nog worden afgerekend. Zie hierna onder procedures.

3. Bank/zekerheden

Zie vorig verslag

6. Rechtmatigheid/oorzakenonderzoek

Zie vorig verslag

De rol van de huisbankier in de periode december 2008 - januari 2009 wordt thans nader onderzocht.

7. Crediteuren

Vooralsnog wordt er per "staak" geadministreerd. Echter daarbij is steeds zichtbaar welke vennootschap de schuldenaar is. De curatoren moeten nog een beslissing nemen of zij per staak of -al dan niet gedeeltelijk- op individueel niveau zullen afwikkelen. De crediteurenlijsten worden als **bijlage 2** aan dit verslag gehecht.

Boedelvorderingen UWV

Groep:	€	243.487,14
Ontwikkeling:	€	167.490,99
Beheer:	€	23.045,77
Bouw:	€	1.267.610,95

Preferente en concurrente pre-faillissementscrediteuren

Voorlopig zijn de navolgende totalen bekend, waarbij de curatoren opmerken dat deze cijfers ongetwijfeld aan wijziging onderhevig zullen zijn, zodat het slechts een indicatie geeft van de crediteurenposities:

Preferente vordering van de fiscus (excl. nog in te dienen vordering ex. art. 29 lid 2 OB):

Groep:	€	175.728,00
Ontwikkeling:	€	696.873,00
Beheer:	€	135.956,00

Bouw: € 5.361.154,00

Preferente vordering van het UWV:

Groep: € 85.6173,42 (waarvan € 8.423,99 hoog preferent)
Ontwikkeling: € 62.802,48 (waarvan € 3.951,94 hoog preferent)
Beheer: € 9.885,75 (waarvan € 874,62 hoog preferent)
Bouw: € 464.712,90 (waarvan € 34.717,40 hoog preferent)

Andere preferente crediteuren:

Groep: geen andere preferente crediteuren bekend
Ontwikkeling: € 2.524,50
Beheer: € 11.484,97
Bouw: € 34.246,87

Bedrag concurrente (handels)crediteuren:

Verschillende crediteuren hebben hun vordering ingediend.

Groep: € 10.188.144,38
Ontwikkeling: € 13.8887.968,12
Beheer: € 18.112.462,89
Bouw: € 30.597.847,61

Verwachte wijze van afwikkeling:

Nog niet inzichtelijk.

8. Procedures

Biemond (bestuurder Dehoca Beheer B.V.)

De curatoren beraden zich thans over de te nemen stappen inzake deze kwestie.

Kasberg Beheer B.V.

Naar aanleiding van het vonnis van 13 juni 2012 is op verzoek van de curatoren door DTZ een herberekening gemaakt wat de onroerende zaak waard zou zijn geweest als de informatie

inzake de beeëindiging/opzegging van de twee betrokken huurders voorafgaand aan de verkoop bekend zou zijn geweest. Volgens DTZ zou deze onroerende zaak dan voor ongeveer € 135.000,00 lager zijn gewaardeerd. Dat is het bedrag waarmee de boedel is “bevoordeeld”. Tegen royement van de procedure en finale kwijting is door de boedel € 100.000,00 aan Kasberg betaald.

Phanos Oosteinde B.V.

Phanos Oosteinde B.V. is op 1 juni 2012 gefailleerd. De procedure bij de Raad van Arbitrage voor de Bouw verkeerde inmiddels in staat van wijzen. De zaak is op de parkeerrol geplaatst tot juni 2013. Tussen de curatoren en de curator van Phanos Oosteinde B.V. is thans overleg gaande.

FGH Bank N.V.

Op 10 april heeft de comparitie van partijen plaatsgevonden. De zaak staat voor vonnis op de rol van 7 november 2012.

ASR Vastgoedontwikkeling N.V.

De comparitie van partijen vindt plaats op 6 december 2012.

UMS Pastoe B.V.

UMS Pastoe B.V. was tot 2 juli 2012 huurder van (de boedel van) Rotsoord Beheer B.V. UMS Pastoe B.V. weigerde de huurpenningen over de periode februari 2012 tot 2 juli 2012 te betalen in verband met door haar gestelde en door de curatoren betwiste gebreken. De curatoren hebben UMS Pastoe BV gedagvaard. Op 11 juli 2012 is een (gedeeltelijke) schikking getroffen. In dat kader is het kort geding aangehouden. Deze schikking hield het volgende in:

- a) UMS Pastoe BV betaalt binnen 48 uur € 70.000,00 aan de boedel van Van Hoogevest Beheer BV;
- b) Het restantbedrag € 85.577,25 wordt door Pastoe binnen 14 dagen gestort op de derdengeldenrekening van Boers Advocaten. Partijen zullen in een onderliggende overeenkomst vastleggen wanneer de gelden mogen worden doorgestort;
- c) Over het restantbedrag ad € 85.577,25 wordt een bodemprocedure gevoerd.

Op 19 juli 2012 heeft UMS Pastoe BV een bedrag van € 70.000,00 aan de boedel voldaan. Het restantbedrag van € 85.577,25 is niet door UMS Pastoe BV naar de derdengeldenrekening overgemaakt. De curatoren hebben de Rechtbank inmiddels bericht dat de procedure zal moeten worden voortgezet. De nieuwe zittingsdatum staat gepland op 13 november 2012.

9. Overig

Curatoren hebben PWC de opdracht gegeven aangifte vennootschapsbelasting te doen over de periode 2007, 2008, 2009 en 2010 en zo nodig ook de daarop volgende jaren, voor zover dat noodzakelijk is om gebruik te maken van de verliesverrekeningsfaciliteit. De aangifte 2008 is inmiddels ingediend.

De terugvordering van de BTW (29 lid 1 OB) op niet-incasseerbare vorderingen wordt verzorgd door Mirus International B.V.

Afwikkeling

De verwachting is dat de faillissementen niet op korte termijn zullen worden afgewikkeld. Het volgende verslag wordt over drie maanden ingediend.

Utrecht/Veenendaal, 2 november 2012

.....
mr. J. Westerhof
curator

.....
mr. L.L. de Boef
curator