

Faillissementsverslag

Nummer: 13 Datum: 23 januari 2013

Gegevens ondernemingen
en faillissementsnummers:

Van Hoogevest Groep B.V., F 09/58
Van Hoogevest Bouw B.V., F 09/59
Van Hoogevest Ontwikkeling B.V., F 09/60
Van Hoogevest Faciliteiten B.V., F 09/61
Van Hoogevest Beheer B.V., F 09/73
Van Hoogevest Materieel B.V., F 09/62
Van Hoogevest Woning- en Utiliteitsbouw B.V., F 09/63
Van Hoogevest Restauratie B.V., F 09/64
Van Hoogevest Utrecht B.V., F 09/65
Van Hoogevest Onderhoud en Renovatie BV, F 09/66
(voorheen Van Hoogevest Amersfoort)
Monumenten Amersfortia I B.V., F 09/68
Monumenten Amersfortia II B.V., F 09/74
Hoogbeheer B.V., F 09/72
Hoogbeheer II B.V., F 09/71
Hoogbeheer III B.V., F 09/70
Hoogbeheer IV B.V., F 09/69

12^e verslag van:

Van Hoogevest Participaties I B.V., F 11/228
Van Hoogevest Participaties II B.V., F11/230
Hoogvast II B.V., F11/229
Hoogbeheer V B.V., F11/227
Hoogbeheer VI B.V., F11/233
Hoogbeheer VII B.V., F 1/232
Hoogbeheer VIII B.V., F11/231
Rotsoord Beheer B.V., F11/291
Design Fabriek C.V., F11/293

11^e verslag van:

Hoogvast B.V., F11/49

10^e verslag van:

Van Hoogvest Almere B.V., F 09/416

Van Hoogvest Amsterdam B.V. F 09/695

Van Hoogvest Participaties III B.V., F 09/580

Van Hoogvest Participaties IV B.V., F 09/581

De Creatieve Fabriek B.V., F 09/595

9^e verslag van:

Driehoek Hengelo Beheer B.V., F09/311

Driehoek Hengelo C.V., F09/331

5^e verslag van:

Exploitatiemaatschappij Barwout II B.V., F 11/507

Hoogvast III B.V., F 11/536

4^e verslag van:

WTM Holding B.V., F 12/189

WTM Ontwikkeling B.V., F 12/190

Walas The Maverick B.V., F 12/191

WTM Beheer & Exploitatie B.V., F 12/192

Datum uitspraak: zie verslag 11

Vanwege de verwevenheid van deze vennootschappen met de overige vennootschappen binnen de Van Hoogvest Groep vindt de verslaglegging gezamenlijk plaats.

Curatoren:	mr J. Westerhof en mr L.L. de Boef
Rechter-commissaris:	mr R.J. Verschoof, Rechtbank Utrecht
Verslagperiode:	13 oktober t/m 31 december 2012
Bestede uren in verslagperiode:	Van Hoogevest Bouw B.V.: 56 uur en 22 minuten
(bijlage 1)	Van Hoogevest Beheer B.V.: 38 uur en 42 minuten
	Van Hoogevest Groep B.V.: 19 uur en 54 minuten
	Van Hoogevest Ontwikkeling B.V.: 16 uur

Aan dit verslag kunnen geen rechten worden ontleend. Niets in dit verslag kan worden geïnterpreteerd als een erkenning van aansprakelijkheid, noch als afstand van enig recht.

In dit verslag wordt weergegeven hetgeen in de verslagperiode is gewijzigd ten opzichte van het vorige verslag.

1. Activa

Nog niet verkochte onroerende zaken

- a) Een onroerende zaak gelegen aan Weiburg 8 te Harderwijk (Struikterrein). Gefinancierd door en verhypothekend aan SNS Property Finance B.V. Middels schrijven van 20 december 2012 hebben de curatoren het bericht ontvangen dat de hypotheekhouder de onroerende zaak executoriaal gaat verkopen. Op 13 februari 2013 vindt de veiling plaats.
- b) Onverdeelde helft van 10 ha agrarische grond te Aalsmeer. Gefinancierd door en verhypothekend aan Woningstichting Eigen Haard. De curatoren zullen in overleg treden met de hypotheekhouder omtrent de wijze van verkoop.

2. Debiteuren

Per datum verslag was van de verpande debiteuren een totaalbedrag van € 4.702.811 (door de bank) ontvangen. Daarnaast heeft de boedel nog een debiteur (€ 61.000,00) ten behoeve van de bank geïncasseerd. Met een aantal debiteuren lopen thans onderhandelingen en/of zijn inmiddels procedures door de curatoren ingeleid. Met de pandhouder moet nog worden afgerekend. Zie hierna onder procedures.

3. Bank/zekerheden

Zie verslag nr. 11.

6. Rechtmatigheid/oorzakenonderzoek

De rol van de huisbankier enkele weken voorafgaande aan de surseance en het faillissement (en de consequenties die daaruit voortvloeien inclusief het verhypothekeren van niet gecureerd vastgoed) wordt thans aan een nader onderzoek onderworpen. In het eerstvolgende verslag zal hier nader op in worden gegaan.

7. Crediteuren

Vooralsnog wordt er per "staak" geadministreerd. Echter daarbij is steeds zichtbaar welke vennootschap de schuldenaar is. De curatoren moeten nog een beslissing nemen of zij per staak of -al dan niet gedeeltelijk- op individueel niveau zullen afwikkelen. De crediteurenlijsten worden als **bijlage 2** aan dit verslag gehecht.

Boedelvorderingen UWV

Groep:	€	243.487,14
Ontwikkeling:	€	167.490,99
Beheer:	€	23.045,77
Bouw:	€	1.195.589,60

Preferente en concurrente pre-faillissementscrediteuren

Voorlopig zijn de navolgende totalen bekend, waarbij de curatoren opmerken dat deze cijfers ongetwijfeld aan wijziging onderhevig zullen zijn, zodat het slechts een indicatie geeft van de crediteurenposities:

Preferente vordering van de fiscus (excl. nog in te dienen vordering ex. art. 29 lid 2 OB):

Groep:	€	175.728,00
Ontwikkeling:	€	696.873,00
Beheer:	€	135.956,00

Bouw: € 5.361.154,00

Preferente vordering van het UWV:

Groep: € 85.617,42 (waarvan € 8.423,99 hoog preferent)
Ontwikkeling: € 62.802,49 (waarvan € 3.951,94 hoogpreferent)
Beheer: € 9.885,75 (waarvan € 874,62 hoog preferent)
Bouw: € 438.429,14 (waarvan € 34.717,40 hoog preferent)

Andere preferente crediteuren:

Groep: geen andere preferente crediteuren bekend
Ontwikkeling: € 2.524,50
Beheer: € 13.247,69
Bouw: € 34.246,87

Bedrag concurrente (handels)crediteuren:

Verschillende crediteuren hebben hun vordering ingediend.

Groep: € 10.188.144,38
Ontwikkeling: € 13.888.207,67
Beheer: € 18.111.640,89
Bouw: € 30.681.639,44

Verwachte wijze van afwikkeling:

Nog niet inzichtelijk.

8. Procedures

Biemond (bestuurder Dehoca Beheer B.V.)

Curatoren zijn wederom met Biemond in overleg getreden om te bezien of partijen toch nog tot een onderling vergelijk kunnen komen.

Phanos Oosteinde B.V.

Phanos Oosteinde B.V. is op 1 juni 2012 gefailleerd. De procedure bij de Raad van Arbitrage voor de Bouw verkeerde inmiddels in staat van wijzen. De zaak is op de parkeerrol geplaatst tot

juni 2013. Tussen de curatoren en de curator van Phanos Oosteinde B.V. is thans overleg gaande.

FGH Bank N.V.

Op 10 april heeft de comparitie van partijen plaatsgevonden. De zaak staat voor vonnis op de rol van 30 januari 2013.

ASR Vastgoedontwikkeling N.V.

Partijen hebben vlak voor de zittingsdatum alsnog een schikking getroffen. Aan de boedel wordt een bedrag voldaan van € 350.000,00. Tussen ABN AMRO en de curatoren bestaat nog wel een verschil van inzicht omtrent de vraag aan wie de vordering toekomt (verpandingsverbod).

UMS Pastoe B.V.

UMS Pastoe B.V. was tot 2 juli 2012 huurder van (de boedel van) Rotsoord Beheer B.V. UMS Pastoe B.V. weigerde de huurpenningen over de periode februari 2012 tot 2 juli 2012 te betalen in verband met door haar gestelde en door de curatoren betwiste gebreken. De curatoren hebben UMS Pastoe BV gedagvaard. Op 11 juli 2012 is een (gedeeltelijke) schikking getroffen. In dat kader is het kort geding aangehouden. Deze schikking hield het volgende in:

- a) UMS Pastoe BV betaalt binnen 48 uur € 70.000,00 aan de boedel van Van Hoogevest Beheer BV;
- b) Het restantbedrag € 85.577,25 wordt door Pastoe binnen 14 dagen gestort op de derdengeldenrekening van Boers Advocaten. Partijen zullen in een onderliggende overeenkomst vastleggen wanneer de gelden mogen worden doorgestort;
- c) Over het restantbedrag ad € 85.577,25 wordt een bodemprocedure gevoerd.

Op 19 juli 2012 heeft UMS Pastoe BV een bedrag van € 70.000,00 aan de boedel voldaan. Het restantbedrag van € 85.577,25 is niet door UMS Pastoe BV naar de derdengeldenrekening overgemaakt. De curatoren hebben de Rechtbank bericht dat de procedure zal moeten worden voortgezet.

De zitting heeft op 13 november 2012 plaatsgevonden en op 23 november 2012 heeft de Rechtbank vonnis gewezen. UMS Pastoe BV is door de Rechtbank - kortgezegd - veroordeeld om aan de curatoren te betalen:

- € 85.577,25 (hoofdsom)
- € 1.500,00 (buitengerechterlijke incassokosten)
- € 924,17 (proceskosten)
- € 100,00 (nakosten)

Deze bedragen nog te worden vermeerderd met de wettelijke rente. Het vonnis wordt als **bijlage 3** aan dit verslag gehecht.

Inmiddels hebben de curatoren het bericht ontvangen dat UMS Pastoe BV in hoger beroep gaat. De appèldagvaarding is op 21 december 2012 betekend aan het kantoor van de deurwaarder. De executie zal door curatoren in gang worden gezet.

9. Overig

Curatoren hebben PWC de opdracht gegeven aangifte vennootschapsbelasting te doen over de periode 2007, 2008, 2009 en 2010 en zonodig ook de daarop volgende jaren, voor zover dat noodzakelijk is om gebruik te maken van de verliesverrekeningsfaciliteit. De aangifte 2008 is inmiddels ingediend.

De terugvordering van de BTW (29 lid 1 OB) op niet-incasseerbare vorderingen wordt verzorgd door Mirus International B.V.

Afwikkeling

De verwachting is dat de faillissementen niet op korte termijn zullen worden afgewikkeld. Het volgende verslag wordt over drie maanden ingediend. De curatoren zullen de reguliere werkzaamheden voortzetten.

Utrecht/Veenendaal, 23 januari 2013

.....
mr J. Westerhof
curator

.....
mr L.L. de Boef
curator