

Faillissementsverslag

Nummer: 14 Datum: 1 mei 2013

Gegevens ondernemingen
en faillissementsnummers:

Van Hoogevest Groep B.V., F 09/58
Van Hoogevest Bouw B.V., F 09/59
Van Hoogevest Ontwikkeling B.V., F 09/60
Van Hoogevest Faciliteiten B.V., F 09/61
Van Hoogevest Beheer B.V., F 09/73
Van Hoogevest Materieel B.V., F 09/62
Van Hoogevest Woning- en Utiliteitsbouw B.V., F 09/63
Van Hoogevest Restauratie B.V., F 09/64
Van Hoogevest Utrecht B.V., F 09/65
Van Hoogevest Onderhoud en Renovatie BV, F 09/66
(voorheen Van Hoogevest Amersfoort)
Monumenten Amersfortia I B.V., F 09/68
Monumenten Amersfortia II B.V., F 09/74
Hoogbeheer B.V., F 09/72
Hoogbeheer II B.V., F 09/71
Hoogbeheer III B.V., F 09/70
Hoogbeheer IV B.V., F 09/69

13^e verslag van:

Van Hoogevest Participaties I B.V., F 11/228
Van Hoogevest Participaties II B.V., F11/230
Hoogvast II B.V., F11/229
Hoogbeheer V B.V., F11/227
Hoogbeheer VI B.V., F11/233
Hoogbeheer VII B.V., F 1/232
Hoogbeheer VIII B.V., F11/231
Rotsoord Beheer B.V., F11/291
Design Fabriek C.V., F11/293

12^e verslag van:

Hoogvast B.V., F11/49

11^e verslag van:

Van Hoogvest Almere B.V., F 09/416

Van Hoogvest Amsterdam B.V. F 09/695

Van Hoogvest Participaties III B.V., F 09/580

Van Hoogvest Participaties IV B.V., F 09/581

De Creatieve Fabriek B.V., F 09/595

10^e verslag van:

Driehoek Hengelo Beheer B.V., F09/311

Driehoek Hengelo C.V., F09/331

6^e verslag van:

Exploitatiemaatschappij Barwout II B.V., F 11/507

Hoogvast III B.V., F 11/536

5^e verslag van:

WTM Holding B.V., F 12/189

WTM Ontwikkeling B.V., F 12/190

Walas The Maverick B.V., F 12/191

WTM Beheer & Exploitatie B.V., F 12/192

Datum uitspraak: zie verslag 11

Vanwege de verwevenheid van deze vennootschappen met de overige vennootschappen binnen de Van Hoogvest Groep vindt de verslaglegging gezamenlijk plaats.

Curatoren: mr J. Westerhof en mr L.L. de Boef
Rechter-commissaris: mr R.J. Verschoof
Verslagperiode: 1 januari t/m 18 april 2013
Bestede uren in verslagperiode: Van Hoogevest Bouw B.V.: 18 uur en 0 minuten
(bijlage 1) Van Hoogevest Beheer B.V.: 48 uur en 24 minuten
Van Hoogevest Groep B.V.: 42 uur en 8 minuten
Van Hoogevest Ontwikkeling B.V.: 14 uur en 42 minuten

Aan dit verslag kunnen geen rechten worden ontleend. Niets in dit verslag kan worden geïnterpreteerd als een erkenning van aansprakelijkheid, noch als afstand van enig recht.

In dit verslag wordt weergegeven hetgeen in de verslagperiode is gewijzigd ten opzichte van het vorige verslag.

1. Activa

Verkochte onroerende zaken

In opdracht van SNS Property Finance BV (hypotheekhouder) is op 13 februari 2013 de onroerende zaak gelegen te Beemd, ook wel bekend als Weiburglaan 8 te (3844 KZ) Harderwijk, kadastraal bekend gemeente Harderwijk, sectie D nummers 7873 en 7874 middels een openbare executieveiling verkocht. De verkoopopbrengst bedraagt € 2.800.000,00.

Nog niet verkochte onroerende zaken

Onverdeelde helft van 10 ha agrarische grond te Aalsmeer. Gefinancierd door en verhypothekeerd aan Woningstichting Eigen Haard. De curatoren zullen in overleg treden met de hypotheekhouder omtrent de wijze van verkoop.

2. Debiteuren

Per datum verslag was van de verpande debiteuren een totaalbedrag van € 4.702.811 (door de bank) ontvangen. Daarnaast heeft de boedel nog een debiteur (€ 61.000,00) ten behoeve van

de bank geïncasseerd. Met een aantal debiteuren lopen thans onderhandelingen en/of zijn inmiddels procedures door de curatoren ingeleid. Met de pandhouder moet nog worden afgerekend. Zie hierna onder procedures.

3. Bank/zekerheden

Zie verslag nr. 11.

6. Rechtmatigheid/oorzakenonderzoek

De rol van de huisbankier enkele weken voorafgaande aan de surseance en het faillissement (en de consequenties die daaruit voortvloeien inclusief het verhypothekeren van niet geseceerd vastgoed) wordt thans aan een nader onderzoek onderworpen. Inmiddels hebben de curatoren de bank gevraagd te reageren. Daartoe heeft inmiddels -ook- een bespreking plaatsgevonden.

7. Crediteuren

Vooralsnog wordt er per "staak" geadmistreerd. Echter daarbij is steeds zichtbaar welke vennootschap de schuldenaar is. De curatoren moeten nog een beslissing nemen of zij per staak of -al dan niet gedeeltelijk- op individueel niveau zullen afwikkelen. De crediteurenlijsten worden als **bijlage 2** aan dit verslag gehecht.

Boedelvorderingen UWV

Groep:	€	243.487,14
Ontwikkeling:	€	167.490,99
Beheer:	€	23.045,77
Bouw:	€	1.195.589,60

Preferente en concurrente pre-faillissementscrediteuren

Voorlopig zijn de navolgende totalen bekend, waarbij de curatoren opmerken dat deze cijfers ongetwijfeld aan wijziging onderhevig zullen zijn, zodat het slechts een indicatie geeft van de crediteurenposities:

Preferente vordering van de fiscus (excl. nog in te dienen vordering ex. art. 29 lid 2 OB):

Groep:	€	175.728,00
Ontwikkeling:	€	696.873,00
Beheer:	€	135.956,00
Bouw:	€	5.361.154,00

Preferente vordering van het UWV:

Groep:	€	85.617,42 (waarvan € 8.423,99 hoog preferent)
Ontwikkeling:	€	62.802,49 (waarvan € 3.951,94 hoog preferent)
Beheer:	€	9.885,75 (waarvan € 874,62 hoog preferent)
Bouw:	€	438.429,14 (waarvan € 34.717,40 hoog preferent)

Andere preferente crediteuren:

Groep:	geen andere preferente crediteuren bekend	
Ontwikkeling:	€	2.524,50
Beheer:	€	13.247,69
Bouw:	€	34.246,87

Bedrag concurrente (handels)crediteuren:

Verschillende crediteuren hebben hun vordering ingediend.

Groep:	€	10.188.144,38
Ontwikkeling:	€	13.888.207,67
Beheer:	€	18.120.058,77
Bouw:	€	30.681.639,44

Verwachte wijze van afwikkeling:

Nog niet inzichtelijk.

8. Procedures

Biemond (bestuurder Dehoca Beheer B.V.)

De curatoren hebben Biemond, onder voorbehoud toestemming rechter-commissaris, een laatste voorstel gedaan. Indien dit voorstel niet wordt geaccepteerd, zal tot executie van de woning worden overgegaan.

Phanos Oosteinde B.V.

Phanos Oosteinde B.V. is op 1 juni 2012 gefailleerd. De procedure bij de Raad van Arbitrage voor de Bouw verkeerde inmiddels in staat van wijzen. De zaak is op de parkeerrol geplaatst tot juni 2013. Tussen de curatoren en de curator van Phanos Oosteinde B.V. is thans overleg gaande.

FGH Bank N.V.

De Rechtbank Midden-Nederland heeft op 20 maart 2013 vonnis gewezen in de procedure tegen de FGH Bank N.V. In conventie heeft de Rechtbank verklaard dat de volgende vergoedingen dienen toe te komen aan de boedel:

- de bereidingsvergoeding van € 182.500,00;
- de inventarisvergoeding van € 23.200,00;
- het schikkingsbedrag van € 11.732,50.

Voorts is FGH Bank N.V. in de proceskosten veroordeeld, aan de zijde van de curatoren begroot op € 6.636,31 en is het vonnis in conventie wat betreft de kostenveroordeling uitvoerbaar bij voorraad verklaard.

In reconventie heeft de Rechtbank de vorderingen van FGH Bank N.V. afgewezen en is FGH Bank N.V. in de proceskosten veroordeeld aan de zijde van curatoren begroot op € 2.580,00. Het vonnis in reconventie is wat betreft de kostenveroordeling uitvoerbaar bij voorraad verklaard. Het vonnis wordt als **bijlage 3** aan dit verslag gehecht.

FGH Bank N.V. heeft aangekondigd in hoger beroep te gaan tegen het vonnis.

ASR Vastgoedontwikkeling N.V.

Partijen hebben vlak voor de zittingsdatum alsnog een schikking getroffen. Aan de boedel wordt een bedrag voldaan van € 350.000,00. Tussen ABN AMRO en de curatoren bestaat nog wel een verschil van inzicht omtrent de vraag aan wie de vordering toekomt (verpandingsverbod).

UMS Pastoe B.V.

De curatoren hebben UMS Pastoe BV in kort geding gedagvaard. Bij vonnis van de Rechtbank Utrecht d.d. 23 november 2012 is UMS Pastoe BV -kortgezegd- veroordeeld om aan de curatoren te betalen:

- € 85.577,25 (hoofdsom);
- € 1.500,00 (buitengerechtelijke incassokosten);
- € 924,17 (proceskosten);
- € 100,00 (nakosten).

Deze bedragen dienen nog te worden vermeerderd met de wettelijke rente.

UMS Pastoe BV heeft de curatoren bericht in hoger beroep te zullen op gaan. Op 21 december 2012 is de appeldagvaarding betekend aan het kantoor van de deurwaarder. Nadat de curatoren beslag hebben laten leggen op diverse roerende zaken (waaronder: voorraden, inventaris en machines), heeft UMS Pastoe BV zich tot de curatoren gewend. Indien partijen niet op korte termijn tot overeenstemming komen, zullen de curatoren de executie voortzetten.

9. Overig

De curatoren hebben PWC de opdracht gegeven aangifte vennootschapsbelasting te doen over de periode 2007-2011 en zonodig ook de daarop volgende jaren, voor zover dat noodzakelijk is om gebruik te maken van de verliesverrekeningsfaciliteit. De aangiften over 2008 tot en met 2011 zijn inmiddels ingediend.

De terugvordering van de BTW (29 lid 1 OB) op niet-incasseerbare vorderingen wordt verzorgd door Mirus International B.V. Het verzoek is inmiddels bij de Belastingdienst ingediend.

Afwikkeling

De verwachting is dat de faillissementen niet op korte termijn zullen worden afgewikkeld. Het volgende verslag wordt over drie maanden ingediend. De curatoren zullen de reguliere werkzaamheden voortzetten.

Utrecht/Veenendaal, 1 mei 2013

.....

mr J. Westerhof
curator

.....

mr L.L. de Boef
curator