Faillissementsverslag **Nummer: 15** **Datum: 7 augustus 2013**

Gegevens ondernemingen
en faillissementsnummers : Van Hoogevest Groep B.V., F 09/58
Van Hoogevest Bouw B.V., F 09/59
Van Hoogevest Ontwikkeling B.V., F 09/60
Van Hoogevest Faciliteiten B.V., F 09/61
Van Hoogevest Beheer B.V., F 09/73
Van Hoogevest Materieel B.V., F 09/62
Van Hoogevest Woning- en Utiliteitsbouw B.V., F 09/63
Van Hoogevest Restauratie B.V., F 09/64
Van Hoogevest Utrecht B.V., F 09/65
Van Hoogevest Onderhoud en Renovatie BV, F 09/66 (voorheen Van Hoogevest Amersfoort)
MonumentenAmersfortia I B.V., F 09/68
Monumenten Amersfortia II B.V., F 09/74
Hoogbeheer B.V., F 09/72
Hoogbeheer II B.V., F 09/71
Hoogbeheer III B.V., F 09/70
Hoogbeheer IV B.V., F 09/69

14e verslag van:

Van Hoogevest Participaties I B.V., F 11/228
Van Hoogevest Participaties II B.V., F11/230
Hoogvast II B.V., F11/229
Hoogbeheer V B.V., F11/227
Hoogbeheer VI B.V., F11/233
Hoogbeheer VII B.V., F 1/232
Hoogbeheer VIII B.V., F11/231
Rotsoord Beheer B.V., F11/291
Design Fabriek C.V., F11/293

13e verslag van:

Hoogvast B.V., F11/49

12e verslag van:

Van Hoogevest Almere B.V., F 09/416
Van Hoogevest Amsterdam B.V. F 09/695
Van Hoogevest Participaties III B.V., F 09/580
Van Hoogevest Participaties IV B.V., F 09/581
De Creatieve Fabriek B.V., F 09/595

11e verslag van:

Driehoek Hengelo Beheer B.V., F09/311
Driehoek Hengelo C.V., F09/331

7e verslag van:

Exploitatiemaatschappij Barwout II B.V., F 11/507
Hoogvast III B.V., F 11/536

6e verslag van:

WTM Holding B.V., F 12/189
WTM Ontwikkeling B.V., F 12/190
Walas The Maverick B.V., F 12/191
WTM Beheer & Exploitatie B.V., F 12/192

Datum uitspraak : zie verslag 11

Vanwege de verwevenheid van deze vennootschappen met de overige vennootschappen binnen de Van Hoogevest Groep vindt de verslaglegging gezamenlijk plaats.

Curatoren	:	mr J. Westerhof en mr L.L. de Boef
Rechter-commissaris	:	mr R.J. Verschoof
Verslagperiode	:	19 april t/m 26 juli 2013
Bestede uren in verslagperiode	:	Van Hoogevest Bouw B.V.: 24,2
(bijlage 1)		Van Hoogevest Beheer B.V.: 67,9
		Van Hoogevest Groep B.V.: 40,1
		Van Hoogevest Ontwikkeling B.V.: 58,4
Saldo faillissementsrekening	:	Van Hoogevest Bouw B.V.: € 387.919,70
(bijlage 2)		Van Hoogevest Beheer B.V.: € 2.410.227,67
		Van Hoogevest Groep B.V. : € 4.597.733,46
		Van Hoogevest Ontwikkeling B.V.: € 1.740.205,16

Aan dit verslag kunnen geen rechten worden ontleend. Niets in dit verslag kan worden geïnterpreteerd als een erkenning van aansprakelijkheid, noch als afstand van enig recht.

In dit verslag wordt weergegeven hetgeen in de verslagperiode is gewijzigd ten opzichte van het vorige verslag.

1. Activa

Een notaris heeft de curatoren verzocht mee te werken aan de levering van enige (vooral onzelfstandige delen van) appartementsrechten. Deze waren voor datum faillissement verkocht, doch de levering daarvan was niet (correct) uitgevoerd.
In opdracht van de curatoren doch voor rekening van de notaris zijn de (onzelfstandige) appartementsrechten getaxeerd door Holland Realty Partners (thans BNP Paribas Real Estate). Deze appartementsrechten zijn door de curatoren verkocht voor € 236.000,00 k.k., welk bedrag valt binnen de bandbreedte van de uitgevoerde taxatie. De betaling en de levering hebben inmiddels plaatsgevonden.

Nog niet verkochte onroerende zaken

Onverdeelde helft van 10 ha agrarische grond te Aalsmeer. Gefinancierd door en verhypothekeerd aan Woningstichting Eigen Haard. De curatoren zullen in overleg treden met de hypotheekhouder omtrent de wijze van verkoop.

2. Debiteuren

Per datum verslag was van de verpande debiteuren een totaalbedrag van € 4.702.811 (door de bank) ontvangen. Daarnaast heeft de boedel nog een debiteur (€ 61.000,00) ten behoeve van de bank geïncasseerd.Met een aantal debiteuren lopen thans onderhandelingen en/of zijn inmiddels procedures door de curatoren ingeleid. Met de pandhouder moet nog worden afgerekend.Zie hierna onder procedures.

3. Bank/zekerheden

De curatoren zijn in overleg met de huisbankier omtrent de afwikkeling van de positie boedel-bank.

6. Rechtmatigheid/oorzakenonderzoek

De rol van de huisbankier enkele weken voorafgaande aan de surseance en het faillissement (en de consequenties die daaruit voortvloeien inclusief het verhypothekeren van niet gesecureerd vastgoed). De bank heeft haar standpunt neergelegd in een brief aan de curatoren. Die wordt thans bestudeerd door de curatoren.

7. Crediteuren

Vooralsnog wordt er per “staak” geadministreerd. Echter daarbij is steeds zichtbaar welke vennootschap de schuldenaar is. De curatoren moeten nog een beslissing nemen of zij per staak of -al dan niet gedeeltelijk- op individueel niveau zullen afwikkelen.De crediteurenlijsten worden als **bijlage 3** aan dit verslag gehecht.

Boedelvorderingen UWV

Groep	:	€	243.487,14
Ontwikkeling	:	€	167.490,99
Beheer	:	€	23.045,77
Bouw	:	€	1.195.589,60

Preferente en concurrente pre-faillissementscrediteuren

Voorlopig zijn de navolgende totalen bekend, waarbij de curatoren opmerken dat deze cijfers ongetwijfeld aan wijziging onderhevig zullen zijn, zodat het slechts een indicatie geeft van de crediteurenposities:

Preferente vordering van de fiscus (excl. nog in te dienen vordering ex. art. 29 lid 2 OB):

Groep	:	€	175.728,00
Ontwikkeling	:	€	696.873,00
Beheer	:	€	135.956,00
Bouw	:	€	5.361.154,00

Preferente vordering van het UWV:

Groep	:	€	85.617,42 (waarvan € 8.423,99 hoog preferent)
Ontwikkeling	:	€	62.802,49 (waarvan € 3.951,94 hoog preferent)
Beheer	:	€	9.885,75 (waarvan € 874,62 hoog preferent)
Bouw	:	€	438.429,14 (waarvan € 34.717,40hoog preferent)

Andere preferente crediteuren:

Groep	:		geen andere preferente crediteuren bekend
Ontwikkeling	:	€	2.524,50
Beheer	:	€	13.247,69
Bouw	:	€	34.246,87

Bedrag concurrente (handels)crediteuren:

Groep	:	€	10.188.144,38
Ontwikkeling	:	€	13.888.207,67
Beheer	:	€	18.130.450,37
Bouw:	€		30.681.639,44

Verwachte wijze van afwikkeling:

Nog niet inzichtelijk.

8. Procedures

Biemond (bestuurder Dehoca Beheer B.V.)

De curatorenhebben met Biemond overeenstemming bereikt. Aan de boedel is een bedrag van € 20.000,00 voldaan. De curatoren zullen tot opheffing van de gelegde beslagen overgaan.

Phanos Oosteinde B.V.

De curator van Phanos Oosteinde B.V. heeft de curatoren laten weten dat hij niet verwacht dat aan de concurrente schuldeisers waarvan Van Hoogevest Woning- en Utiliteitsbouw er één is, een uitkering zal worden gedaan. De vordering van Van Hoogevest Woning- en Utiliteitsbouwis door hem erkend voor een bedrag van € 2.000.000,00. De procedure bij de Raad van Arbitrage voor de Bouw is geroyeerd.

FGH Bank N.V.

FGH Bank N.V. is in hoger beroep gekomen tegen het vonnis d.d. 20 maart 2013, waarin de bank zowel in conventie als reconventie in het ongelijk is gesteld.Na afweging van alle goede en kwade kansen in hoger beroep en de te maken kosten hebben partijen een regeling getroffen. Die komt er op neer dat 65% van het totaalbedrag groot € 217.432,50 (hoofdsom) + € 9.216,31 proceskosten (conventie en reconventie)= € 226.648,81 toekomt aan de boedel en dat 35% van het totaalbedrag toekomt aan de bank. De regeling wordt in de komende weken uitgevoerd.

UMS Pastoe B.V.

Partijen hebben een schikking getroffen terzake de onbetaald gebleven huurtermijnen vanaf datum faillissement (28 juni 2011) tot aan datum verkoop onroerend goed (2 juli 2012). Aan de boedel is een bedrag van € 80.000,00 voldaan. De curatoren hebben de gelegde beslagen opgeheven en UMS Pastoe BV heeft het hoger beroep ingetrokken.

De huurtermijnen tot aan datum faillissement zijn verpand aan Friesland Bank N.V. De curatoren hebben van de bank vernomen dat de onbetaald gebleven huurtermijnen tot aan datum faillissement niet door de bank zijn geïncasseerd. De curatoren zijn thans met de bank in overleg omtrent de wijze van inning.

9. Overig

Teneinde gebruik te kunnen maken van de verliesverrekeningsfaciliteit is aangifte vennootschapsbelasting gedaan over de periode 2007-2011. De eerste beschikkingen zijn inmiddels ontvangen.

De terugvordering van de BTW (29 lid 1 OB) op niet-incasseerbare vorderingen wordt verzorgd door Mirus International B.V. Het verzoek is inmiddels bij de Belastingdienst ingediend.

Afwikkeling

De verwachting is dat de faillissementen niet op korte termijn zullen worden afgewikkeld. Het volgende verslag wordt over drie maanden ingediend. De curatoren zullen de reguliere werkzaamheden voortzetten.

Utrecht/Veenendaal, 7 augustus 2013

……	……
mr J. Westerhof	mr L.L. de Boef
curator	curator