

*Hoewel de informatie in dit openbaar verslag en het bijbehorend financieel verslag zo zorgvuldig mogelijk is samengesteld, staat de curator niet in voor de volledigheid en juistheid daarvan. Mogelijk is dat bepaalde informatie (nog) niet beschikbaar is, (nog) niet openbaar gemaakt mag worden of achteraf bijgesteld moet worden. Dit kan ingrijpende gevolgen hebben voor de in dit verslag en het bijbehorend financieel verslag geschetste perspectieven voor crediteuren en/of andere belanghebbenden. Aan dit verslag kunnen derhalve geen rechten worden ontleend.*

*Dit verslag ziet op hetgeen zich in de afgelopen verslagperiode heeft voorgedaan. Daar waar de nummering ontbreekt, zijn de betreffende onderwerpen niet (langer) van toepassing en wordt voor informatie verwezen naar de eerdere openbare verslagen.*

---

**Faillissementsverslag**

**Nummer: 16**

**Datum: 19 november 2013**

Gegevens ondernemingen  
en faillissementsnummers

: Van Hoogevest Groep B.V., F 09/58  
Van Hoogevest Bouw B.V., F 09/59  
Van Hoogevest Ontwikkeling B.V., F 09/60  
Van Hoogevest Faciliteiten B.V., F 09/61  
Van Hoogevest Beheer B.V., F 09/73  
Van Hoogevest Materieel B.V., F 09/62  
Van Hoogevest Woning- en Utiliteitsbouw B.V., F 09/63  
Van Hoogevest Restauratie B.V., F 09/64  
Van Hoogevest Utrecht B.V., F 09/65  
Van Hoogevest Onderhoud en Renovatie B.V., F 09/66  
(voorheen Van Hoogevest Amersfoort)  
Monumenten Amersfortia I B.V., F 09/68  
Monumenten Amersfortia II B.V., F 09/74  
Hoogbeheer B.V., F 09/72  
Hoogbeheer II B.V., F 09/71  
Hoogbeheer III B.V., F 09/70  
Hoogbeheer IV B.V., F 09/69

**15<sup>e</sup> verslag van:**

Van Hoogeverst Participaties I B.V., F 11/228

Van Hoogeverst Participaties II B.V., F11/230

Hoogvast II B.V., F11/229

Hoogbeheer V B.V., F11/227

Hoogbeheer VI B.V., F11/233

Hoogbeheer VII B.V., F 1/232

Hoogbeheer VIII B.V., F11/231

Rotsoord Beheer B.V., F11/291

Design Fabriek C.V., F11/293

**14<sup>e</sup> verslag van:**

Hoogvast B.V., F11/49

**13<sup>e</sup> verslag van:**

Van Hoogeverst Almere B.V., F 09/416

Van Hoogeverst Amsterdam B.V. F 09/695

Van Hoogeverst Participaties III B.V., F 09/580

Van Hoogeverst Participaties IV B.V., F 09/581

De Creatieve Fabriek B.V., F 09/595

**12<sup>e</sup> verslag van:**

Driehoek Hengelo Beheer B.V., F09/311

Driehoek Hengelo C.V., F09/331

**8<sup>e</sup> verslag van:**

Exploitatiemaatschappij Barwout II B.V., F 11/507

Hoogvast III B.V., F 11/536

**7<sup>e</sup> verslag van:**

WTM Holding B.V., F 12/189

WTM Ontwikkeling B.V., F 12/190

Walas The Maverick B.V., F 12/191

WTM Beheer & Exploitatie B.V., F 12/192

Datum uitspraak:

Van Hoogevest Groep B.V. ('Groep'), Van Hoogevest Bouw B.V. ('Bouw'), Van Hoogevest Faciliteiten B.V. (Faciliteiten'), Van Hoogevest Ontwikkeling B.V. ('Ontwikkeling'), Van Hoogevest Woning- en Utiliteitsbouw B.V. ('W&U'), Van Hoogevest Onderhoud & Renovatie B.V. ('O&R'), Van Hoogevest Restauratie B.V. ('Restauratie'), Van Hoogevest Materieel B.V. ('Materieel') en Van Hoogevest Utrecht B.V. ('Utrecht') zijn failliet verklaard bij vonnis van 4 februari 2009; Van Hoogevest Beheer B.V. ('Beheer'), Hoogbeheer B.V., Hoogbeheer II B.V., Hoogbeheer III B.V., Hoogbeheer IV B.V., Monumenten Amersfortia I B.V. en Monumenten Amersfortia II B.V. zijn failliet verklaard bij vonnis van 6 februari 2009; Driehoek Hengelo Beheer B.V. is failliet verklaard bij vonnis van 26 mei 2009; en Driehoek Hengelo C.V. is failliet verklaard bij vonnis van 28 mei 2009. Van Hoogevest Participaties III B.V. en Van Hoogevest Participaties IV B.V. zijn failliet verklaard bij vonnis van 4 september 2009; Van Hoogevest Almere B.V. en Van Hoogevest Amsterdam B.V. zijn failliet verklaard bij vonnis van 8 september 2009; De Creatieve Fabriek B.V. is failliet verklaard bij vonnis van 9 september 2009; Hoogvast B.V. is failliet verklaard bij vonnis d.d. 1 februari 2011;

Hoogbeheer V B.V., Hoogbeheer VI B.V., Hoogbeheer VII B.V., Hoogbeheer VIII B.V., Van Hoogevest Participaties I B.V., Van Hoogevest Participaties II B.V. en Hoogvast II B.V. zijn failliet verklaard bij vonnis van 12 mei 2011;  
Rotsoord Beheer B.V. alsmede Design Fabriek CV zijn failliet verklaard bij vonnis van 28 juni 2011;  
Exploitatiemaatschappij Barwout II B.V. is failliet verklaard bij vonnis van 25 oktober 2011;  
Hoogvast III B.V. is failliet verklaard bij vonnis van 11 november 2011;  
WTM Holding B.V., WTM Ontwikkeling B.V., Walas The Maverick B.V., WTM Beheer & Exploitatie B.V. zijn failliet verklaard bij beschikking d.d. 28 maart 2012 na intrekking van de op 21 maart 2012 voorlopig verleende surseance van betaling;

Vanwege de verwevenheid tussen de failliete vennootschappen van dit concern vindt de verslaglegging gezamenlijk plaats.

Curatoren	:	mr J. Westerhof en mr L.L. de Boef
Rechter-commissaris	:	mr R.W.J. van Veen
Verslagperiode	:	27 juli t/m 31 oktober 2013
Bestede uren in verslagperiode	:	Van Hoogevest Groep B.V.: 36 uur en 48 minuten
<b>(bijlage 1)</b>		Van Hoogevest Ontwikkeling B.V.: 26 uur en 17 minuten
		Van Hoogevest Beheer B.V.: 46 uur en 27 minuten
		Van Hoogevest Bouw B.V.: 32 uur en 34 minuten
Saldi faillissementsrekeningen	:	Van Hoogevest Groep B.V.: € 4.614.270,44
<b>(bijlage 2)</b>		Van Hoogevest Ontwikkeling B.V.: € 1.765.537,20
		Van Hoogevest Beheer B.V.: € 2.570.424,06
		Van Hoogevest Bouw B.V.: € 385.795,14

## 1. Activa

De curatoren hebben zekerheidshalve nogmaals een kadastraal onderzoek uitgevoerd ook op haar “vervallen handelsnamen”. Uit dit onderzoek is gebleken dat de volgende onroerende zaken nog op naam van een Van Hoogeverst entiteit staan:

*Van Hoogeverst Ontwikkeling B.V.:*

Amersfoort, locatie Leusderweg (Amersfoort, H 3756 A64)

Amersfoort, (H 3397)

Amersfoort, locatie Korte Bergstraat 30 (Amersfoort, H 4056)

*Hoogbeheer B.V.:*

Voorschoten, locatie Rouboslaan (Voorschoten B 10508; A124 t/m A127, A142 t/m A153, A166 t/m A 169, A215 en A216)

De curatoren zijn thans aan het onderzoeken wat deze onroerende zaken precies behelzen en of deze onroerende zaken vervolgens nog verkocht kunnen worden.

De curatoren hebben enkele rectificatieverzoeken ontvangen in verband met leveringen van onroerende zaken die voor datum faillissement zouden hebben plaatsgevonden. Zij toetsen of er in deze sprake is van een 35 Fw situatie.

### Nog niet verkochte onroerende zaken

De onverdeelde helft van 10 ha agrarische grond te Aalsmeer. Dit is gefinancierd door en verhuypothekerd aan Woningstichting Eigen Haard. Aangezien de hypotheekhouder, tevens mede-eigenaar, geen aanstalten maakte om tot verkoop over te gaan, hebben de curatoren ex artikel 58 Fw een termijn gesteld.

## 2. Debiteuren

Per datum verslag was van de verpande debiteuren een totaalbedrag van € 4.702.811,00 (door de bank) ontvangen. Daarnaast heeft de boedel nog een debiteur (€ 61.000,00) ten behoeve

van de bank geïncasseerd. Met een aantal debiteuren lopen thans onderhandelingen en/of worden mogelijk procedures door de curatoren ingeleid. Met de bank als pandhouder moet nog worden afgerekend.

Wat betreft de door Design Fabriek C.V. aan Friesland Bank N.V. verpande huurpenningen die niet door de bank zijn geïncasseerd, hebben de curatoren de bank een termijn ex art. 58 Fw gesteld. De bank is inmiddels met de curatoren in overleg getreden omtrent de wijze van inning.

### **3. Bank/zekerheden**

De curatoren zijn in overleg met de huisbankier omtrent de afwikkeling van de positie boedelbank.

### **6. Rechtmatigheid/oorzakenonderzoek**

Dit onderzoek ziet thans nog op de rol van de huisbankier enkele weken voorafgaande aan de surseance en het faillissement (en de consequenties die daaruit voortvloeien inclusief het verhypothekeren van niet geseceerd vastgoed). De curatoren hebben de verzamelde feiten geanalyseerd en getoetst. Zij hebben het voornemen om de bevindingen in het komende verslag op te nemen.

### **7. Crediteuren**

Vooralsnog wordt er per “staak” geadmistreerd. Echter daarbij is steeds zichtbaar welke vennootschap de schuldenaar is. De curatoren moeten nog een beslissing nemen of zij per staak of -al dan niet gedeeltelijk- op individueel niveau zullen afwickelen. De crediteurenlijsten worden als **bijlage 3** aan dit verslag gehecht.

#### Boedelvorderingen UWV

Groep	:	-
Ontwikkeling	:	€ 167.490,99
Beheer	:	€ 23.045,77
Bouw	:	€ 1.195.589,60

### Preferente en concurrente faillissementsschulden

Voorlopig zijn de navolgende totalen bekend, waarbij de curatoren opmerken dat deze cijfers ongetwijfeld aan wijziging onderhevig zullen zijn, zodat het slechts een indicatie geeft van de crediteurenposities.

### Preferente vordering van de fiscus (excl. nog in te dienen vordering ex. art. 29 lid 2 OB):

Groep	:	€	7.437,00
Ontwikkeling	:	€	696.873,00
Beheer	:	€	135.956,00
Bouw	:	€	5.361.154,00

### Preferente vordering van het UWV:

Groep	:	€	-
Ontwikkeling	:	€	62.802,49 (waarvan € 3.951,94 hoog preferent)
Beheer	:	€	9.885,75 (waarvan € 874,62 hoog preferent)
Bouw	:	€	438.429,14 (waarvan € 32.032,16 hoog preferent)

### Andere preferente crediteuren:

Groep	:	€	-
Ontwikkeling	:	€	2.524,50
Beheer	:	€	13.247,69
Bouw	:	€	34.246,87

### Bedrag concurrente (handels)crediteuren:

Groep	:	€	9.437.999,10
Ontwikkeling	:	€	13.941.360,96
Beheer	:	€	18.081.141,80
Bouw:	:	€	30.733.718,60

### Verwachte wijze van afwikkeling:

Nog niet inzichtelijk.

## 8. Procedures

Thans lopen er geen procedures.

Het hoger beroep dat is ingesteld door FGH Bank N.V. tegen het vonnis van de rechtbank Utrecht d.d. 20 maart 2013 is in het kader van het sluiten van een vaststellingsovereenkomst ingetrokken. Van de escrowrekening is een bedrag van € 147.321,73 naar de boedelrekening van Van Hoogevest Beheer gevloeid.

## 9. Overig

Teneinde gebruik te kunnen maken van de verliesverrekeningsfaciliteit is aangifte vennootschapsbelasting gedaan over de periode 2007-2011. De eerste beschikkingen zijn inmiddels ontvangen. De aangiftes zijn verzorgd door PWC. PWC begeleidt de curatoren ook bij het realiseren van de carry-back.

De terugvordering van de BTW (29 lid 1 OB) op niet-incasseerbare vorderingen wordt verzorgd door Mirus International B.V. Terzake vindt overleg plaats met de Belastingdienst.

De aangifte ex art. 29 lid 2 OB wordt thans voorbereid.

### Afwikkeling

De verwachting is dat de faillissementen niet op korte termijn zullen worden afgewikkeld. Het volgende verslag wordt over drie maanden ingediend. De curatoren zullen de reguliere werkzaamheden voortzetten.

Utrecht/Veenendaal, 19 november 2013

.....

mr J. Westerhof  
curator

.....

mr L.L. de Boef  
curator