

Hoewel de informatie in dit openbaar verslag en het bijbehorend financieel verslag zo zorgvuldig mogelijk is samengesteld, staat de curator niet in voor de volledigheid en juistheid daarvan. Mogelijk is dat bepaalde informatie (nog) niet beschikbaar is, (nog) niet openbaar gemaakt mag worden of achteraf bijgesteld moet worden. Dit kan ingrijpende gevolgen hebben voor de in dit verslag en het bijbehorend financieel verslag geschetste perspectieven voor crediteuren en/of andere belanghebbenden. Aan dit verslag kunnen derhalve geen rechten worden ontleend.

Dit verslag ziet op hetgeen zich in de afgelopen verslagperiode heeft voorgedaan. Daar waar de nummering ontbreekt, zijn de betreffende onderwerpen niet (langer) van toepassing en wordt voor informatie verwezen naar de eerdere openbare verslagen.

Faillissementsverslag

Nummer: 17

Datum: 24 februari 2014

Gegevens ondernemingen

en faillissementsnummers

- : Van Hoogevest Groep B.V., F 09/58
- Van Hoogevest Bouw B.V., F 09/59
- Van Hoogevest Ontwikkeling B.V., F 09/60
- Van Hoogevest Faciliteiten B.V., F 09/61
- Van Hoogevest Beheer B.V., F 09/73
- Van Hoogevest Materieel B.V., F 09/62
- Van Hoogevest Woning- en Utiliteitsbouw B.V., F 09/63
- Van Hoogevest Restauratie B.V., F 09/64
- Van Hoogevest Utrecht B.V., F 09/65
- Van Hoogevest Onderhoud en Renovatie B.V., F 09/66
(voorheen Van Hoogevest Amersfoort)
- Monumenten Amersfortia I B.V., F 09/68
- Monumenten Amersfortia II B.V., F 09/74
- Hoogbeheer B.V., F 09/72
- Hoogbeheer II B.V., F 09/71
- Hoogbeheer III B.V., F 09/70
- Hoogbeheer IV B.V., F 09/69

16^e verslag van:

Van Hoogevest Participaties I B.V., F 11/228

Van Hoogevest Participaties II B.V., F11/230

Hoogvast II B.V., F11/229

Hoogbeheer V B.V., F11/227

Hoogbeheer VI B.V., F11/233

Hoogbeheer VII B.V., F 1/232

Hoogbeheer VIII B.V., F11/231

Rotsoord Beheer B.V., F11/291

Design Fabriek C.V., F11/293

15^e verslag van:

Hoogvast B.V., F11/49

14^e verslag van:

Van Hoogevest Almere B.V., F 09/416

Van Hoogevest Amsterdam B.V. F 09/695

Van Hoogevest Participaties III B.V., F 09/580

Van Hoogevest Participaties IV B.V., F 09/581

De Creatieve Fabriek B.V., F 09/595

13^e verslag van:

Driehoek Hengelo Beheer B.V., F09/311

Driehoek Hengelo C.V., F09/331

9^e verslag van:

Exploitatiemaatschappij Barwout II B.V., F 11/507

Hoogvast III B.V., F 11/536

8^e verslag van:

WTM Holding B.V., F 12/189

WTM Ontwikkeling B.V., F 12/190

Walas The Maverick B.V., F 12/191

WTM Beheer & Exploitatie B.V., F 12/192

Datum uitspraak:

Van Hoogevest Groep B.V. ('Groep'), Van Hoogevest Bouw B.V. ('Bouw'), Van Hoogevest Faciliteiten B.V. ('Faciliteiten'), Van Hoogevest Ontwikkeling B.V. ('Ontwikkeling'), Van Hoogevest Woning- en Utiliteitsbouw B.V. ('W&U'), Van Hoogevest Onderhoud & Renovatie B.V. ('O&R'), Van Hoogevest Restauratie B.V. ('Restauratie'), Van Hoogevest Materieel B.V. ('Materieel') en Van Hoogevest Utrecht B.V. ('Utrecht') zijn failliet verklaard bij vonnis van 4 februari 2009; Van Hoogevest Beheer B.V. ('Beheer'), Hoogbeheer B.V., Hoogbeheer II B.V., Hoogbeheer III B.V., Hoogbeheer IV B.V., Monumenten Amersfortia I B.V. en Monumenten Amersfortia II B.V. zijn failliet verklaard bij vonnis van 6 februari 2009; Driehoek Hengelo Beheer B.V. is failliet verklaard bij vonnis van 26 mei 2009; en Driehoek Hengelo C.V. is failliet verklaard bij vonnis van 28 mei 2009. Van Hoogevest Participaties III B.V. en Van Hoogevest Participaties IV B.V. zijn failliet verklaard bij vonnis van 4 september 2009; Van Hoogevest Almere B.V. en Van Hoogevest Amsterdam B.V. zijn failliet verklaard bij vonnis van 8 september 2009; De Creatieve Fabriek B.V. is failliet verklaard bij vonnis van 9 september 2009; Hoogvast B.V. is failliet verklaard bij vonnis d.d. 1 februari 2011;

Hoogbeheer V B.V., Hoogbeheer VI B.V., Hoogbeheer VII B.V., Hoogbeheer VIII B.V., Van Hoogevest Participaties I B.V., Van Hoogevest Participaties II B.V. en Hoogvast II B.V. zijn failliet verklaard bij vonnis van 12 mei 2011;

Rotsoord Beheer B.V. alsmede Design Fabriek CV zijn failliet verklaard bij vonnis van 28 juni 2011;

Exploitatiemaatschappij Barwout II B.V. is failliet verklaard bij vonnis van 25 oktober 2011;

Hoogvast III B.V. is failliet verklaard bij vonnis van 11 november 2011;

WTM Holding B.V., WTM Ontwikkeling B.V., Walas The Maverick B.V., WTM Beheer & Exploitatie B.V. zijn failliet verklaard bij beschikking d.d. 28 maart 2012 na intrekking van de op 21 maart 2012 voorlopig verleende surseance van betaling;

Vanwege de verwevenheid tussen de failliete vennootschappen van dit concern vindt de verslaglegging gezamenlijk plaats.

Curatoren	:	mr J. Westerhof en mr L.L. de Boef
Rechter-commissaris	:	mr A.K. Korteweg
Verslagperiode	:	1 november 2013 t/m 7 februari 2014
Bestede uren in verslagperiode	:	Van Hoogevest Groep B.V.: 106 uur en 2 minuten
(bijlage 1)		Van Hoogevest Ontwikkeling B.V.: 18 uur en 42 minuten
		Van Hoogevest Beheer B.V.: 23 uur en 30 minuten
		Van Hoogevest Bouw B.V.: 21 uur en 12 minuten
Saldi faillissementsrekeningen	:	Van Hoogevest Groep B.V.: € 4.606.207,73
(bijlage 2)		Van Hoogevest Ontwikkeling B.V.: € 1.755.852,60
		Van Hoogevest Beheer B.V.: € 2.545.804,65
		Van Hoogevest Bouw B.V.: € 375.338,90

1. Activa

Zoals in het vorige verslag is opgenomen blijkt uit het Kadaster dat er nog enige onroerende zaken “op naam staan” van één van de Van Hoogevest entiteiten:

Van Hoogevest Ontwikkeling B.V.:

Amersfoort, locatie Leusderweg (Amersfoort, H 3756 A64)

Amersfoort, (H 3397)

Amersfoort, locatie Korte Bergstraat 30 (Amersfoort, H 4056)

Hoogbeheer B.V.:

Voorschoten, locatie Rouboslaan (Voorschoten B 10508; A124 t/m A127, A142 t/m A153, A166 t/m A 169, A215 en A216)

Voorts hebben de curatoren enige rectificatieverzoeken ontvangen.

In verband met bovenstaande hebben de curatoren een notaris verzocht e.e.a. na te gaan en vast te stellen of de respectievelijke boedels eigenaar zijn van de onroerende zaken en/of er sprake is van een artikel 35 Fw situatie.

Nog niet verkochte onroerende zaken

Aangezien de hypotheekhouder, tevens mede-eigenaar, Woningstichting Eigen Haard, geen aanstalten maakt tot verkoop over te gaan, hebben de curatoren de hypotheekhouder de termijn ex artikel 58 Fw gesteld om tot verkoop over te gaan. De termijn liep af op 31 december 2013.

Behoudens summiere mededeling, welke op 29 november 2013 werd gedaan, inhoudende dat de hypotheekhouder bezig was met het in gang zetten van de overdracht van het Van Hoogevest aandeel van de gronden, hebben de curatoren voor 31 december 2013 niets van de hypotheekhouder vernomen. De hypotheekhouder heeft niet om verlenging verzocht.

Op 28 januari 2014 zijn de onroerende zaken opgeëist. Daarop heeft de hypotheekhouder contact opgenomen met de curatoren. Thans vindt er overleg plaats.

2. Debiteuren

Per datum verslag was van de verpande debiteuren een totaalbedrag van € 4.702.811,00 (door de bank) ontvangen. Daarnaast heeft de boedel nog een debiteur (€ 61.000,00) ten behoeve van de bank geïncasseerd. Met een aantal debiteuren lopen thans onderhandelingen en/of worden mogelijk procedures door de curatoren ingeleid. Met de bank als pandhouder moet nog worden afgerekend.

Wat betreft de door Design Fabriek C.V. aan Friesland Bank N.V. verpande huurpenningen hadden de curatoren de bank een termijn ex artikel 58 Fw gesteld. De bank heeft daarop contact opgenomen met de curatoren. De bank neemt zelf de incasso ter hand. De curatoren hebben in dat kader aan de bank uitstel verleend tot en met 28 februari 2014 voor het doen uitbrengen van de dagvaarding aan de bewuste debiteur.

3. Bank/zekerheden

De curatoren hebben in november en december 2013 overleg gevoerd met de bank wat betreft de afwikkeling boedel-bank waaronder ook de tussen de boedel en de bank bestaande geschilpunten. Daaronder vallen ook de punten die hierna onder "Rechtmatigheid/oorzakenonderzoek" zijn vermeld.

Gezien de enorme omvang van de nog openstaande punten hebben de bank en de boedel afgesproken dat in de maand april 2014 vervolgbesprekingen plaatsvinden.

6. Rechtmatigheid/oorzakenonderzoek

In het vorige verslag is opgenomen dat het de bedoeling was dat de curatoren de bevindingen in dit verslag zouden opnemen.

Gezien de samenhang met alle lopende discussies tussen de boedel en de bank in verband met de afwikkeling van dit faillissement, hebben de curatoren besloten dat het thans niet opportuun is dit op te nemen in het openbare verslag.

De curatoren doen zekerheidshalve thans geen toezegging wanneer zij deze bevindingen wel in het verslag zullen opnemen.

7. Crediteuren

Vooralsnog wordt er per "staak" geadministreerd. Echter daarbij is steeds zichtbaar welke vennootschap de schuldenaar is. De curatoren moeten, na overleg met de rechter-commissaris, nog een beslissing nemen of zij per staak of -al dan niet gedeeltelijk- op individueel niveau zullen afwikkelen. De crediteurenlijsten worden als **bijlage 3** aan dit verslag gehecht.

Boedelvorderingen UWV

Groep	:	-
Ontwikkeling	:	€ 167.490,99
Beheer	:	€ 23.045,77
Bouw	:	€ 1.195.589,60

Preferente en concurrente faillissementsschulden

Voorlopig zijn de navolgende totalen bekend, waarbij de curatoren opmerken dat deze cijfers ongetwijfeld aan wijziging onderhevig zullen zijn, zodat het slechts een indicatie geeft van de crediteurenposities.

Preferente vordering van de fiscus (excl. nog in te dienen vordering ex. art. 29 lid 2 OB):

Groep	:	€ 7.437,00
Ontwikkeling	:	€ 696.873,00
Beheer	:	€ 135.956,00
Bouw	:	€ 5.361.154,00

Preferente vordering van het UWV:

Groep	:	€ -
Ontwikkeling	:	€ 62.802,49 (waarvan € 3.951,94 hoog preferent)
Beheer	:	€ 9.885,75 (waarvan € 874,62 hoog preferent)
Bouw	:	€ 438.429,14 (waarvan € 32.032,16 hoog preferent)

Andere preferente crediteuren:

Groep	:	€	-
Ontwikkeling	:	€	2.524,50
Beheer	:	€	13.247,69
Bouw	:	€	34.246,87

Bedrag concurrente (handels)crediteuren:

Groep	:	€	9.437.999,10
Ontwikkeling	:	€	13.941.360,96
Beheer	:	€	18.131.703,84
Bouw:	:	€	30.681.639,44

Verwachte wijze van afwikkeling:

Nog niet inzichtelijk.

8. Procedures

Thans lopen er geen procedures.

9. Overig

De curatoren zijn met PWC nog steeds doende met het afwickelen van de aangiftes over de periode 2007-2011. Daarbij is inmiddels ook 2012 gekomen. Het doel hiervan is dat het concern maximaal gebruik kan maken van de carry-back faciliteiten.

De terugvordering van de BTW (artikel 29 lid 1 OB) op niet-incasseerbare vorderingen loopt nog steeds. Door personele mutaties bij de Belastingdienst heeft dit vertraging opgelopen.

De aangifte ex artikel 29 lid 2 OB wordt voorbereid.

Afwikkeling

De verwachting is dat de faillissementen niet op korte termijn zullen worden afgewikkeld. Het volgende verslag wordt over drie maanden ingediend. De curatoren zullen de reguliere werkzaamheden voortzetten.

Utrecht/Veenendaal, 24 februari 2014

.....
mr J. Westerhof
curator

.....
mr L.L. de Boef
curator