

Hoewel de informatie in dit openbaar verslag en het bijbehorend financieel verslag zo zorgvuldig mogelijk is samengesteld, staat de curator niet in voor de volledigheid en juistheid daarvan. Mogelijk is dat bepaalde informatie (nog) niet beschikbaar is, (nog) niet openbaar gemaakt mag worden of achteraf bijgesteld moet worden. Dit kan ingrijpende gevolgen hebben voor de in dit verslag en het bijbehorend financieel verslag geschetste perspectieven voor crediteuren en/of andere belanghebbenden. Aan dit verslag kunnen derhalve geen rechten worden ontleend.

Dit verslag ziet op hetgeen zich in de afgelopen verslagperiode heeft voorgedaan. Daar waar de nummering ontbreekt, zijn de betreffende onderwerpen niet (langer) van toepassing en wordt voor informatie verwezen naar de eerdere openbare verslagen.

Faillissementsverslag

Nummer: 18

Datum: 27 mei 2014

Gegevens ondernemingen

en faillissementsnummers

- : Van Hoogevest Groep B.V., F 09/58
- Van Hoogevest Bouw B.V., F 09/59
- Van Hoogevest Ontwikkeling B.V., F 09/60
- Van Hoogevest Faciliteiten B.V., F 09/61
- Van Hoogevest Beheer B.V., F 09/73
- Van Hoogevest Materieel B.V., F 09/62
- Van Hoogevest Woning- en Utiliteitsbouw B.V., F 09/63
- Van Hoogevest Restauratie B.V., F 09/64
- Van Hoogevest Utrecht B.V., F 09/65
- Van Hoogevest Onderhoud en Renovatie B.V., F 09/66
(voorheen Van Hoogevest Amersfoort)
- Monumenten Amersfortia I B.V., F 09/68
- Monumenten Amersfortia II B.V., F 09/74
- Hoogbeheer B.V., F 09/72
- Hoogbeheer II B.V., F 09/71
- Hoogbeheer III B.V., F 09/70
- Hoogbeheer IV B.V., F 09/69

17^e verslag van:

Van Hoogevest Participaties I B.V., F 11/228

Van Hoogevest Participaties II B.V., F11/230

Hoogvast II B.V., F11/229

Hoogbeheer V B.V., F11/227

Hoogbeheer VI B.V., F11/233

Hoogbeheer VII B.V., F 1/232

Hoogbeheer VIII B.V., F11/231

Rotsoord Beheer B.V., F11/291

Design Fabriek C.V., F11/293

16^e verslag van:

Hoogvast B.V., F11/49

15^e verslag van:

Van Hoogevest Almere B.V., F 09/416

Van Hoogevest Amsterdam B.V. F 09/695

Van Hoogevest Participaties III B.V., F 09/580

Van Hoogevest Participaties IV B.V., F 09/581

De Creatieve Fabriek B.V., F 09/595

14^e verslag van:

Driehoek Hengelo Beheer B.V., F09/311

Driehoek Hengelo C.V., F09/331

10^e verslag van:

Exploitatiemaatschappij Barwout II B.V., F 11/507

Hoogvast III B.V., F 11/536

9^e verslag van:

WTM Holding B.V., F 12/189

WTM Ontwikkeling B.V., F 12/190

Walas The Maverick B.V., F 12/191

WTM Beheer & Exploitatie B.V., F 12/192

Datum uitspraak:

Van Hoogevest Groep B.V. ('Groep'), Van Hoogevest Bouw B.V. ('Bouw'), Van Hoogevest Faciliteiten B.V. ('Faciliteiten'), Van Hoogevest Ontwikkeling B.V. ('Ontwikkeling'), Van Hoogevest Woning- en Utiliteitsbouw B.V. ('W&U'), Van Hoogevest Onderhoud & Renovatie B.V. ('O&R'), Van Hoogevest Restauratie B.V. ('Restauratie'), Van Hoogevest Materieel B.V. ('Materieel') en Van Hoogevest Utrecht B.V. ('Utrecht') zijn failliet verklaard bij vonnis van 4 februari 2009; Van Hoogevest Beheer B.V. ('Beheer'), Hoogbeheer B.V., Hoogbeheer II B.V., Hoogbeheer III B.V., Hoogbeheer IV B.V., Monumenten Amersfortia I B.V. en Monumenten Amersfortia II B.V. zijn failliet verklaard bij vonnis van 6 februari 2009; Driehoek Hengelo Beheer B.V. is failliet verklaard bij vonnis van 26 mei 2009; en Driehoek Hengelo C.V. is failliet verklaard bij vonnis van 28 mei 2009. Van Hoogevest Participaties III B.V. en Van Hoogevest Participaties IV B.V. zijn failliet verklaard bij vonnis van 4 september 2009; Van Hoogevest Almere B.V. en Van Hoogevest Amsterdam B.V. zijn failliet verklaard bij vonnis van 8 september 2009; De Creatieve Fabriek B.V. is failliet verklaard bij vonnis van 9 september 2009; Hoogvast B.V. is failliet verklaard bij vonnis d.d. 1 februari 2011;

Hoogbeheer V B.V., Hoogbeheer VI B.V., Hoogbeheer VII B.V., Hoogbeheer VIII B.V., Van Hoogevest Participaties I B.V., Van Hoogevest Participaties II B.V. en Hoogvast II B.V. zijn failliet verklaard bij vonnis van 12 mei 2011;

Rotsoord Beheer B.V. alsmede Design Fabriek CV zijn failliet verklaard bij vonnis van 28 juni 2011;

Exploitatiemaatschappij Barwout II B.V. is failliet verklaard bij vonnis van 25 oktober 2011;

Hoogvast III B.V. is failliet verklaard bij vonnis van 11 november 2011;

WTM Holding B.V., WTM Ontwikkeling B.V., Walas The Maverick B.V., WTM Beheer & Exploitatie B.V. zijn failliet verklaard bij beschikking d.d. 28 maart 2012 na intrekking van de op 21 maart 2012 voorlopig verleende surseance van betaling;

Vanwege de verwevenheid tussen de failliete vennootschappen van dit concern vindt de verslaglegging gezamenlijk plaats.

Curatoren	:	mr J. Westerhof en mr L.L. de Boef
Rechter-commissaris	:	mr A.K. Korteweg
Verslagperiode	:	8 februari t/m 16 mei 2014
Bestede uren in verslagperiode	:	Van Hoogevest Groep B.V.: 59 uur en 24 minuten
(bijlage 1)		Van Hoogevest Ontwikkeling B.V.: 67 uur en 30 minuten
		Van Hoogevest Beheer B.V.: 18 uur en 0 minuten
		Van Hoogevest Bouw B.V.: 9 uur en 18 minuten
Saldi faillissementsrekeningen	:	Van Hoogevest Groep B.V.: € 4.612.656,35
(bijlage 2)		Van Hoogevest Ontwikkeling B.V.: € 1.760.530,43
		Van Hoogevest Beheer B.V.: € 2.555.882,54
		Van Hoogevest Bouw B.V.: € 374.022,72

1. Activa

Nog niet verkochte onroerende zaken

Onverdeelde helft van 10 hectare ongebouwde grond te Aalsmeer (mede-eigenaar tevens hypotheekhouder Woningstichting Eigen Haard).

Zoals in het vorige verslag vermeld hebben de curatoren, nadat de termijn ex artikel 58 Fw ongebruikt was verstreken, de onroerende zaak opgeëist.

De curatoren hebben inmiddels de onroerende zaak laten taxeren door DTZ.

Eind juni 2014 staat er een bespreking geïntendeerd met de vertegenwoordigers van Woningstichting Eigen Haard in verband met de eventuele verkoop aan Woningstichting Eigen Haard.

Uit een kadastraal onderzoek is gebleken dat nog een aantal onroerende zaken op naam van één van de Van Hoogevest entiteiten staan. De volgende onroerende zaken kunnen (mogelijk) nog door de curatoren worden verkocht:

- 22 parkeerplaatsen gelegen aan de Rouboslaan te Voorschoten. Deze parkeerplaatsen staan op naam van Hoogbeheer B.V.
- Van Hoogevest Ontwikkeling B.V. is voor de onverdeelde helft eigenaar van een perceel, kadastraal bekend Soest, sectie G nummer 6285, groot 55 a 70 ca (mede-eigenaar: Bouwfonds Ontwikkeling B.V.).

Deze onroerende zaken zullen in opdracht van de curatoren worden getaxeerd. Inmiddels is DTZ gevraagd een offerte uit te brengen.

2. Debiteuren

Zie vorig verslag.

Wat betreft de aan Friesland Bank N.V. verpande huurpenningen heeft de bank, conform afspraak, tijdig de dagvaarding uitgebracht.

3. Bank/zekerheden

In de afgelopen weken is er tussen de curatoren en de bank informatie uitgewisseld teneinde tot een volledige opstelling te komen van alle tussen de bank en de boedel staande geschillen alsmede andere kwesties die nog moeten worden afgewikkeld.

De verwachting bestaat dat gezien de diverse juridische geschilpunten e.e.a. nog wel enige tijd zal kosten.

6. Crediteuren

Vooralsnog wordt er per "staak" geadministreerd. Echter daarbij is steeds zichtbaar welke vennootschap de schuldenaar is. De curatoren moeten, na overleg met de rechter-commissaris, nog een beslissing nemen of zij per staak of -al dan niet gedeeltelijk- op individueel niveau zullen afwikkelen. De crediteurenlijsten worden als **bijlage 3** aan dit verslag gehecht.

Boedelvorderingen UWV

Groep	:	-
Ontwikkeling	:	€ 167.490,99
Beheer	:	€ 23.045,77
Bouw	:	€ 1.195.589,60

Preferente en concurrente faillissementsschulden

Voorlopig zijn de navolgende totalen bekend, waarbij de curatoren opmerken dat deze cijfers ongetwijfeld aan wijziging onderhevig zullen zijn, zodat het slechts een indicatie geeft van de crediteurenposities.

Preferente vordering van de fiscus (excl. nog in te dienen vordering ex. art. 29 lid 2 OB):

Groep	:	€ 1.445.233,00
Ontwikkeling	:	€ 696.873,00

Beheer	:	€	4.558.398,00
Bouw	:	€	5.351.704,00

Preferente vordering van het UWV:

Groep	:	€	-
Ontwikkeling	:	€	62.802,49 (waarvan € 3.951,94 hoog preferent)
Beheer	:	€	9.885,75 (waarvan € 5.821,97 hoog preferent)
Bouw	:	€	438.429,14 (waarvan € 32.032,16 hoog preferent)

Andere preferente crediteuren:

Groep	:	€	-
Ontwikkeling	:	€	2.524,50
Beheer	:	€	13.247,69
Bouw	:	€	34.246,87

Bedrag concurrente (handels)crediteuren:

Groep	:	€	9.437.999,10
Ontwikkeling	:	€	15.241.360,96
Beheer	:	€	18.131.703,84
Bouw:	:	€	30.681.639,44

Verwachte wijze van afwikkeling:

Nog niet inzichtelijk.

7. Overig

De aangiftes tot en met 2012 zijn ingediend. In het kader van de carry-back heeft de Belastingdienst inmiddels een beschikking geslagen tot teruggave van € 2.272.545,00. De Belastingdienst wenst te verrekenen. Omtrent het al dan niet terecht zijn van die verrekening vindt er thans onderzoek plaats.

De terugvordering van de BTW (artikel 29 lid 1 OB) op niet-incasseerbare vorderingen loopt nog steeds. Door personele mutaties bij de Belastingdienst heeft dit grote vertraging opgelopen.

De aangifte ex artikel 29 lid 2 OB wordt voorbereid.

Afwikkeling

De verwachting is dat de faillissementen niet op korte termijn zullen worden afgewikkeld. Het volgende verslag wordt over drie maanden ingediend. De curatoren zullen de reguliere werkzaamheden voortzetten.

Utrecht/Veenendaal, 27 mei 2014

.....
mr J. Westerhof
curator

.....
mr L.L. de Boef
curator