

Hoewel de informatie in dit openbaar verslag en het bijbehorend financieel verslag zo zorgvuldig mogelijk is samengesteld, staat de curator niet in voor de volledigheid en juistheid daarvan. Mogelijk is dat bepaalde informatie (nog) niet beschikbaar is, (nog) niet openbaar gemaakt mag worden of achteraf bijgesteld moet worden. Dit kan ingrijpende gevolgen hebben voor de in dit verslag en het bijbehorend financieel verslag geschetste perspectieven voor crediteuren en/of andere belanghebbenden. Aan dit verslag kunnen derhalve geen rechten worden ontleend.

Dit verslag ziet op hetgeen zich in de afgelopen verslagperiode heeft voorgedaan. Daar waar de nummering ontbreekt, zijn de betreffende onderwerpen niet (langer) van toepassing en wordt voor informatie verwezen naar de eerdere openbare verslagen.

Faillissementsverslag

Nummer: 19

Datum: 5 september 2014

Gegevens ondernemingen

en faillissementsnummers

- : Van Hoogevest Groep B.V., F 09/58
- Van Hoogevest Bouw B.V., F 09/59
- Van Hoogevest Ontwikkeling B.V., F 09/60
- Van Hoogevest Faciliteiten B.V., F 09/61
- Van Hoogevest Beheer B.V., F 09/73
- Van Hoogevest Materieel B.V., F 09/62
- Van Hoogevest Woning- en Utiliteitsbouw B.V., F 09/63
- Van Hoogevest Restauratie B.V., F 09/64
- Van Hoogevest Utrecht B.V., F 09/65
- Van Hoogevest Onderhoud en Renovatie B.V., F 09/66
(voorheen Van Hoogevest Amersfoort)
- MonumentenAmersfortia I B.V., F 09/68
- Monumenten Amersfortia II B.V., F 09/74
- Hoogbeheer B.V., F 09/72
- Hoogbeheer II B.V., F 09/71
- Hoogbeheer III B.V., F 09/70
- Hoogbeheer IV B.V., F 09/69

18^e verslag van:

Van Hoogevest Participaties I B.V., F 11/228

Van Hoogevest Participaties II B.V., F11/230

Hoogvast II B.V., F11/229

Hoogbeheer V B.V., F11/227

Hoogbeheer VI B.V., F11/233

Hoogbeheer VII B.V., F 1/232

Hoogbeheer VIII B.V., F11/231

Rotsoord Beheer B.V., F11/291

Design Fabriek C.V., F11/293

17^e verslag van:

Hoogvast B.V., F11/49

16^e verslag van:

Van Hoogevest Almere B.V., F 09/416

Van Hoogevest Amsterdam B.V. F 09/695

Van Hoogevest Participaties III B.V., F 09/580

Van Hoogevest Participaties IV B.V., F 09/581

De Creatieve Fabriek B.V., F 09/595

15^e verslag van:

Driehoek Hengelo Beheer B.V., F09/311

Driehoek Hengelo C.V., F09/331

11^e verslag van:

Exploitatiemaatschappij Barwout II B.V., F 11/507

Hoogvast III B.V., F 11/536

10^e verslag van:

WTM Holding B.V., F 12/189

WTM Ontwikkeling B.V., F 12/190

Walas The Maverick B.V., F 12/191

WTM Beheer & Exploitatie B.V., F 12/192

Datum uitspraak:

Van Hoogevest Groep B.V. ('Groep'), Van Hoogevest Bouw B.V. ('Bouw'), Van Hoogevest Faciliteiten B.V. (Faciliteiten'), Van Hoogevest Ontwikkeling B.V. ('Ontwikkeling'), Van Hoogevest Woning- en Utiliteitsbouw B.V. ('W&U'), Van Hoogevest Onderhoud & Renovatie B.V. ('O&R'), Van Hoogevest Restauratie B.V. ('Restauratie'), Van Hoogevest Materieel B.V. ('Materieel') en Van Hoogevest Utrecht B.V. ('Utrecht') zijn failliet verklaard bij vonnis van 4 februari 2009; Van Hoogevest Beheer B.V. ('Beheer'), Hoogbeheer B.V., Hoogbeheer II B.V., Hoogbeheer III B.V., Hoogbeheer IV B.V., Monumenten Amersfortia I B.V. en Monumenten Amersfortia II B.V. zijn failliet verklaard bij vonnis van 6 februari 2009; Driehoek Hengelo Beheer B.V. is failliet verklaard bij vonnis van 26 mei 2009; en Driehoek Hengelo C.V. is failliet verklaard bij vonnis van 28 mei 2009. Van Hoogevest Participaties III B.V. en Van Hoogevest Participaties IV B.V. zijn failliet verklaard bij vonnis van 4 september 2009; Van Hoogevest Almere B.V. en Van Hoogevest Amsterdam B.V. zijn failliet verklaard bij vonnis van 8 september 2009; De Creatieve Fabriek B.V. is failliet verklaard bij vonnis van 9 september 2009; Hoogvast B.V. is failliet verklaard bij vonnis d.d. 1 februari 2011;

Hoogbeheer V B.V., Hoogbeheer VI B.V., Hoogbeheer VII B.V., Hoogbeheer VIII B.V., Van Hoogevest Participaties I B.V., Van Hoogevest Participaties II B.V. en Hoogvast II B.V. zijn failliet verklaard bij vonnis van 12 mei 2011;

Rotsoord Beheer B.V. alsmede Design Fabriek CV zijn failliet verklaard bij vonnis van 28 juni 2011;

Exploitatiemaatschappij Barwout II B.V. is failliet verklaard bij vonnis van 25 oktober 2011;

Hoogvast III B.V. is failliet verklaard bij vonnis van 11 november 2011;

WTM Holding B.V., WTM Ontwikkeling B.V., Walas The Maverick B.V., WTM Beheer & Exploitatie B.V. zijn failliet verklaard bij beschikking d.d. 28 maart 2012 na intrekking van de op 21 maart 2012 voorlopig verleende surseance van betaling;

Vanwege de verwevenheid tussen de failliete vennootschappen van dit concern vindt de verslaglegging gezamenlijk plaats.

Curatoren	:	mr. J. Westerhof en mr. L.L. de Boef
Rechter-commissaris	:	mr. A.K. Korteweg
Verslagperiode	:	17 mei tot en met 29 augustus 2014
Bestede uren in verslagperiode	:	Van Hoogevest Groep B.V.: 55 uur en 18 minuten
(bijlage 1)		Van Hoogevest Ontwikkeling B.V.: 70 uur en 54 minuten
		Van Hoogevest Beheer B.V.: 6 uur en 12 minuten
		Van Hoogevest Bouw B.V.: 7 uur en 36 minuten
Saldi faillissementsrekeningen	:	Van Hoogevest Groep B.V.: € 4.569.789,14
(bijlage 2)		Van Hoogevest Ontwikkeling B.V.: € 1.744.864,27
		Van Hoogevest Beheer B.V.: € 2.547.337,75
		Van Hoogevest Bouw B.V.: € 364.411,64

1. Activa

Nog niet verkochte onroerende zaken

- Onverdeelde helft van 10 hectare ongebouwde grond te Aalsmeer (mede-eigenaar tevens hypotheekhouder Woningstichting Eigen Haard). Zoals in de vorige verslagen vermeld hebben de curatoren, nadat de termijn ex artikel 58 Fw ongebruikt was verstreken, de onroerende zaak opgeëist;
- 22 parkeerplaatsen gelegen aan de Rouboslaan te Voorschoten. Deze parkeerplaatsen staan op naam van Hoogbeheer B.V.;
- Van Hoogevest Ontwikkeling B.V. is voor de onverdeelde helft eigenaar van een perceel, kadastraal bekend Soest, sectie G nummer 6285, groot 55 a 70 ca (mede-eigenaar: Bouwfonds Ontwikkeling B.V.).

Deze onroerende zaken zijn door DTZ getaxeerd. De curatoren beraden zich omtrent de wijze van verkoop.

2. Debiteuren

Zie vorig verslag.

3. Bank/zekerheden

In de afgelopen maanden is er tussen de curatoren en de bank informatie uitgewisseld teneinde tot een volledige opstelling te komen van alle tussen de bank en de boedel bestaande geschillen alsmede andere kwesties die nog moeten worden afgewikkeld.

De verwachting bestaat dat gezien de diverse juridische geschilpunten e.e.a. nog wel enige tijd zal kosten.

6. Crediteuren

Vooralsnog wordt er per "staak" geadmistreerd. Echter daarbij is steeds zichtbaar welke vennootschap de schuldenaar is. De curatoren moeten, na overleg met de Rechter-

commissaris, nog een beslissing nemen of zij per staak of -al dan niet gedeeltelijk- op individueel niveau zullen afwikkelen. De crediteurenlijsten worden als **bijlage 3** aan dit verslag gehecht.

Boedelvorderingen UWV

Groep	:	-
Ontwikkeling	:	€ 167.490,99
Beheer	:	€ 23.045,77
Bouw	:	€ 1.195.589,60

Preferente en concurrente faillissementsschulden

Voorlopig zijn de navolgende totalen bekend, waarbij de curatoren opmerken dat deze cijfers ongetwijfeld aan wijziging onderhevig zullen zijn, zodat het slechts een indicatie geeft van de crediteurenposities.

Preferente vordering van de fiscus (excl. nog in te dienen vordering ex. art. 29 lid 2 OB):

Groep	:	€ 1.445.233,00
Ontwikkeling	:	€ 696.873,00
Beheer	:	€ 4.558.398,00
Bouw	:	€ 5.351.704,00

Preferente vordering van het UWV:

Groep	:	€ -
Ontwikkeling	:	€ 62.802,49 (waarvan € 3.951,94 hoogpreferent)
Beheer	:	€ 9.885,75 (waarvan € 5.821,97 hoog preferent)
Bouw	:	€ 438.429,14 (waarvan € 32.032,16 hoog preferent)

Andere preferente crediteuren:

Groep	:	€ -
Ontwikkeling	:	€ 2.524,50
Beheer	:	€ 13.247,69
Bouw	:	€ 34.246,87

Bedrag concurrente (handels)crediteuren:

Groep	:	€	9.437.999,10
Ontwikkeling	:	€	15.241.360,96
Beheer	:	€	18.131.703,84
Bouw:	:	€	30.681.639,44

Verwachte wijze van afwikkeling:

Nog niet inzichtelijk.

7. Overig

Wat betreft de fiscale afwikkeling zijn de curatoren in overleg met de belastingdienst omtrent diverse kwesties zoals: verrekening en de 29 lid 2 OB aangifte.

De terugvordering van de BTW (artikel 29 lid 1 OB) op niet-incasseerbare vorderingen loopt nog steeds. Door personele mutaties bij de Belastingdienst heeft dit grote vertraging opgelopen.

Afwikkeling

De verwachting is dat de faillissementen niet op korte termijn zullen worden afgewikkeld. Het volgende verslag wordt over drie maanden ingediend. De curatoren zullen de reguliere werkzaamheden voortzetten.

Utrecht/Veenendaal, 5 september 2014

.....

Mr. J. Westerhof
curator

.....

mr. L.L. de Boef
curator