

Faillissementsverslag

Nummer: 2

Datum: 26 mei 2009

Gegevens ondernemingen
en faillissementsnummers:

Van Hoogevest Groep B.V., F 09/58
Van Hoogevest Bouw B.V., F 09/59
Van Hoogevest Ontwikkeling B.V., F 09/60
Van Hoogevest Faciliteiten B.V., F 09/61
Van Hoogevest Beheer B.V., F 09/72
Van Hoogevest Materieel B.V., F 09/62
Van Hoogevest Woning- en Utiliteitsbouw B.V., F
09/63
Van Hoogevest Restauratie B.V., F 09/64
Van Hoogevest Utrecht B.V., F 09/65
Van Hoogevest Onderhoud en Renovatie (voorheen
Van Hoogevest Amersfoort), F 09/66
Monumenten Amersfortia I B.V., F 09/68
Monumenten Amersfortia II B.V., F 09/74
Hoogbeheer B.V., F 09/72
Hoogbeheer II B.V., F 09/71
Hoogbeheer III B.V., F 09/70
Hoogbeheer IV B.V., F 09/69

Datum uitspraak:

Van Hoogevest Groep B.V. ('Groep'), Van Hoogevest
Bouw B.V. ('Bouw'), Van Hoogevest Faciliteiten B.V.
(Faciliteiten'), Van Hoogevest Ontwikkeling B.V.
(('Ontwikkeling')), Van Hoogevest Woning- en
Utiliteitsbouw B.V. ('W&U'), Van Hoogevest
Onderhoud & Renovatie B.V. ('O&R'), Van
Hoogevest Restauratie B.V. ('Restauratie'), Van
Hoogevest Materieel B.V. ('Materieel') en Van
Hoogevest Utrecht B.V. ('Utrecht') zijn failliet
verklaard bij vonnis van 4 februari 2009;

Van Hoogeverst Beheer B.V. ('Beheer'), Hoogbeheer B.V., Hoogbeheer II B.V., Hoogbeheer III B.V., Hoogbeheer IV B.V., Monumenten Amersfortia I B.V. en Monumenten Amersfortia II B.V. zijn failliet verklaard bij vonnis van 6 februari 2009.

Curatoren: Mr. J. Westerhof en mr. L.L. de Boef
Rechter-commissaris: Mr. A.A.T. van Rens, Rechtbank Utrecht

Activiteiten onderneming: Het Van Hoogeverst concern bestond uit een Aannemings- en Bouwtak, een Ontwikkelingstak en een Beheertak (verhuur). Onder 'Algemeen' wordt per vennootschap of groep van vennootschappen verduidelijkt welke ondernemingsactiviteiten werden ondernomen.

Omzetgegevens: Geconsolideerd over 2007: € 174.656.999,-
Geconsolideerd tot en met 3^e kwartaal 2008: € 104.811.305,-

Personeel aantal op datum faillissement: 279

Verslagperiode: 7 maart 2009 t/m 1 mei 2009
Bestede uren in verslagperiode: 2166
Bestede uren totaal 3832,2

Aan dit verslag kunnen geen rechten worden ontleend.

Het verslag - en alle voorgaande en navolgende verslagen - kunnen worden nagelezen op:

<http://curatoren.hoogeverst.nl>

Algemeen

Gezien de grote hoeveelheid activiteiten die in korte tijd hebben plaatsgevonden, achtten de curatoren het noodzakelijk om de periode waarover verslag wordt gedaan te verkorten tot twee maanden.

De werkzaamheden gedurende deze verslagperiode stonden in het teken van (verdere) inventarisatie, waardering, veiligstellen en (waar mogelijk en opportuun) verkoop van de activa, het verder in kaart brengen van de status van verschillende lopende bouwprojecten, ontwikkelingsprojecten en ook van de vele samenwerkingsverbanden in verschillende soorten en maten waarbij vennootschappen van de Van Hoogevest Groep betrokken waren/zijn, als vennoot, commandiet, bestuurder en/of aandeelhouder. Op het moment dat dit verslag wordt opgemaakt is bijna volledige duidelijkheid over de (ruwe) status van bouw- en ontwikkelingsprojecten; de verschillende samenwerkingsverbanden zijn grotendeels in kaart gebracht.

Onroerende zaken, waardering en advisering bij verkoop

Naast vornoemde werkzaamheden heeft het team van curatoren en medewerkers veel tijd besteed aan de onroerende zaken die eigendom zijn van (vennootschappen behorende tot de) Van Hoogevest Groep. Daarbij is een onderscheid te maken tussen de onroerende zaken die ontwikkeld moeten worden of die reeds hebben geleid tot bouwprojecten, vaak door middel van een samenwerking tussen van Hoogevest Ontwikkeling en Van Hoogevest Bouw, waarna de gebouwde onroerende zaken worden verkocht; dit gedeelte van de portefeuille wordt aangeduid met de 'Ontwikkelportefeuille'. Daarnaast zijn er de gebouwde onroerende zaken die bestemd zijn voor (bedrijfsmatige) verhuur. Van Hoogevest verzorgt voor die gebouwen veelal het beheer; de inkomsten zijn afkomstig uit de huurpenningen. Dit gedeelte wordt aangeduid met de 'Beheerportefeuille'.

Voor hulp aan de boedel bij de waardering en advisering over de juiste wijze van verkoop van de Ontwikkelportefeuille zijn verschillende partijen benaderd om een offerte uit te brengen en een voorstel te doen. Zoals in het eerste verslag al werd gemeld, is die opdracht gegund aan Holland Realty Partners. Deze partij is thans doende alle onroerende zaakposities in de Ontwikkelportefeuille te waarderen; naar verwachting zal daarover de komende

verslagperiode een eindrapportage volgen. Aansluitend zal de boedel worden geadviseerd over de beste wijze van verkoop.

Eenzelfde 'beauty contest' heeft plaatsgevonden in verband met de waardering en verkoop van de Beheerportefeuille. Hierbij zijn drie partijen uitgenodigd om een offerte uit te brengen en een plan te presenteren, waarna namens de boedel de opdracht is gegeven aan DTZ Zadelhoff.

Twee onroerende zaken, althans percelen, zijn inmiddels al verkocht, waarvan er één is geleverd. In het faillissement van Hoogbeheer II B.V. zijn de panden aan de Textielweg 8-12-10-12-14 en 16-16a verkocht aan Stichting Bewaring Noordhuis Investments II. Daarmee is een koopsom gemoeid van € 1.520.000,-. Nadat de hypotheekhouder is afgelost resteert een bedrag aan vrij actief van € 776.464,61,-. Over de naastgelegen panden aan de Textielweg 18-20 en Amsterdamseweg 43a is overeenstemming bereikt met de koper over verkoop en levering tegen een koopsom van € 2.550.000,- k.k. De levering zal in de komende verslagperiode plaatsvinden; dan wordt ook duidelijk wat na voldoening van de hypotheekhouder resteert voor de boedel. Voor het - niet verwachte - geval dat er geen overwaarde zou resteren, is zekerheidshalve een boedelbijdrage overeengekomen van 2%.

Bouwprojecten

Tussen de curatoren, Heilijgers en de Stichting Waarborgfonds Koopwoningen is uiteindelijk overeenstemming bereikt over de verkoop van bouwrechten van de (woningbouw)projecten Fliertsebeek (Renswoude), Central Living (Amersfoort) en 136 woningen OGA (Aalsmeer). Niet alle projecten zijn overgenomen door Heilijgers. Over een aantal projecten zal mogelijk nog nader worden onderhandeld, terwijl andere projecten reeds zijn overgenomen door derden, al dan niet nadat daarover overeenstemming is bereikt met curatoren.

Daarbij is tevens een drietal onafgebouwde woningen en een parkeerplaats verkocht. De onafgebouwde niet verkochte parkeerplaatsen (13) die eigendom blijven van Van Hoogevest Ontwikkeling in faillissement, worden tegen een vaste, verrekenbare aanneemsom van € 115.000,- afgebouwd door Heilijgers. Daarna zullen deze worden verkocht door de boedel.

De koopprijs voor de bouwrechten en onroerende zaken bedraagt na verrekening van voornoemde aanneemsom € 362.500,-, te vermeerderen met BTW.

Tevens is overeenstemming bereikt tussen de curatoren enerzijds en Heilijgers anderzijds over de overdracht van bouwrechten voor het project 'Puntenburg' blokken F en M te Amersfoort. Daarbij zijn ook de aandelen die Van Hoogevest Ontwikkeling hield in de projectvennootschap Puntenburg HvH B.V. overgedragen aan Heilijgers. De koopsom voor aandelen en bouwrechten bedroeg in totaal € 400.000,-.

Opdrachtgevers inzake onder meer de bouwprojecten Americourt en II Promenade te Amersfoort hebben de overeenkomst met de desbetreffende Van Hoogevest-vennootschap beëindigd. In het geval van het winkelcentrum Aalsmeer was sprake van beëindiging van de overeenkomst, doch door tussenkomst van de curatoren en na uitvoerige besprekingen is van de nieuwe aannemer, Visser Bouw Amersfoort B.V., een boedelbijdrage voor de overdracht van documentatie en terzake van de 'nuisance value' ontvangen van € 50.000,-.

Voortzetten Beheer

De curatoren hebben besloten om - met toestemming van de rechter-commissaris - de verhuur- en beheeractiviteiten voort te zetten. De huurpenningen vanaf datum faillissement vallen in de boedel (voordien waren die verpand), terwijl de Beheerportefeuille juist haar waarde zoveel mogelijk behoudt bij voortbestaan van de huurovereenkomsten en een zo hoog mogelijke bezetting.

In totaal is er sinds het faillissement van de verschillende vennootschappen van Hoogevest Beheer B.V. voor € 753.481,52 aan huurfacturen verzonden. De huurpenningen waren tot aan de datum van de faillissementen van de verhurende vennootschappen verpand aan verschillende financiers; vanaf faillissement vallen de huurpenningen in het boedelactief. Dat betekent dat het grootste deel van de gefactureerde en te incasseren huurpenningen als vrij boedelactief kunnen worden aangemerkt. Van die opbrengsten dienen overigens ook kosten te worden voldaan, met name terzake van (kleine) reparaties in en om het verhuurde en voorschotbetalingen voor gas, water en licht. Uiteindelijk zal de verhuur zelf een positieve

bijdrage leveren aan het boedelactief. Bovendien zal - als gezegd - de verkoop van verhuurde panden méér opbrengen dan verhuur van onverhuurde panden.

1. Inventarisatie

In de afgelopen verslagperiode hebben met name werkzaamheden op het gebied van het bijwerken van de verschillende administraties plaatsgevonden. Dit heeft veel tijd gekost. De administratie lijkt thans, in ieder geval tot en met datum faillissement, te zijn bijgewerkt, zodat een quick scan en nader onderzoek van de administratie kan plaatsvinden. Bovendien is de waardering van onroerende zaken en lopende bouwprojecten afhankelijk van de administratie. Verdere inventarisatiewerkzaamheden zagen met name op de verschillende samenwerkingsverbanden van (dochters van) de gefailleerde vennootschappen.

2. Personeel

Zie vorige verslag.

3. Activa

Onroerende zaken

Zoals aangegeven in de inleiding worden zowel de Ontwikkelportefeuille als de Beheerportefeuille gewaardeerd door respectievelijk Holland Realty Partners en DTZ Zadelhoff. Aan de hand van deze waarderingen zal een plan van aanpak voor de verkoop van de onroerende zaken worden opgesteld. De curatoren zullen zelf zoveel mogelijk de materiële verkoopinspanningen verrichten, zulks in overleg met de hypotheekhouders. De hypotheekhouders worden van de verkoopinspanningen op de hoogte gehouden en waar nodig wordt met hen ook overleg gevoerd.

Bedrijfsmiddelen, voorraden, onderhanden werk

Het materieel van Van Hoogevest Materieel ('Materieel') en van Van Hoogevest Onderhoud & Renovatie ('O&R') is per internetveiling door BVA Auctions verkocht. De zaken van Materieel zijn voorraden, zodat daarop geen bodemvoorrecht van de fiscus rust. De meeste zaken van O&R zijn daarentegen wél als bodemzaken te kwalificeren. De definitieve opbrengst en verdeling daarvan is nog niet bekend. De voorlopige cijfers geven aan dat de veilingverkoop bij benadering € 850.000,- heeft opgeleverd, waarvan ongeveer € 150.000,- terzake de zaken

van O&R. De opbrengsten van het materieel van Materieel zal na aftrek van de veilingkosten en een boedelbijdrage aan de boedel van 6,25% over de netto-opbrengst toekomen aan ABN Amro Bank als pandhouder.

Deelnemingen

Terzake de deelnemingen kan op dit moment nog niet veel meer worden medegedeeld dan hetgeen reeds bij de inleiding van dit verslag is vermeld. Nog altijd wordt onderzoek gedaan naar de waarde en de juridische houdbaarheid van de verschillende posities die vennootschappen van de Van Hoogevest Groep innemen.

4. Debiteuren

De aanvankelijk geadmistreerde debiteurenportefeuille bedroeg per 6 februari 2009 ongeveer € 29 mio. Hiervan had ongeveer € 21,2 mio betrekking op (aan de ABN Amro Bank) verpande vorderingen en € 7,8 mio aan niet-verpande vorderingen.

De portefeuille bevat een aanzienlijke mate van vervuiling. Dit is veroorzaakt door onder meer de navolgende feiten:

- debiteuren werden vanuit verschillende Van Hoogevest-vennootschappen gefactureerd voor dezelfde diensten/zaken;
- facturen waren reeds voldaan, hetgeen niet was verwerkt in de administratie;
- facturen zijn betaald aan crediteuren van Van Hoogevest met instemming van Van Hoogevest;
- er zijn diensten/zaken gefactureerd terwijl die vorderingen nog niet opeisbaar waren (onderhanden werk);
- ongeveer € 5,5 mio betreft intercompany-vorderingen.

Met betrekking tot de vorderingen geldt ook, dat er veel - al dan niet terechte en mogelijk verrekenbare - claims zijn ingediend. Dit is in ieder faillissement van een bouwonderneming een gegeven. De tegenclaims in deze faillissementen zijn echter (buitengewoon) omvangrijk in aantal en in bedrag.

Per datum verslag was van de verpande debiteuren in totaal € 489.504,- ontvangen. Verwacht wordt dat nog een bedrag van € 3.028.305,- zal worden ontvangen. Op grond van bovenstaande feiten is een bedrag van € 14.917.529,- voorlopig voorzien; dit zal waarschijnlijk moeten worden afgeboekt. Een bedrag van in totaal € 4,5 mio kan worden gezien als dubieus.

5. Bank/zekerheden

De positie (vordering) en verleende zekerheden van de banken zijn als volgt - kort samengevat - weer te geven. Hierbij merken de curatoren op dat de opname van de zekerheden geenszins betekent dat deze zekerheden als rechtsgeldig en onaantastbaar worden beschouwd. Per zekerheid en per bank zal de positie nog nader worden bekeken. Voor zover borgstellingen als zekerheid worden genoemd, geldt dat deze niet specifiek zijn geseceerd tenzij anders wordt vermeld.

FGH Bank

Vorderingen:

€ 1,725 mio	Hoogvest Ontwikkeling B.V.
€ 2,7 mio	Hoogbeheer IV B.V.
€ 5,4 mio	Monumenten Amersfortia II B.V.

Totaal: € 9,83 mio plus rente en kosten.

Zekerheden:

Hoogbeheer IV B.V.:

- 1^e bankhypotheek van € 2 mio (vermeerderd met rente + kosten tot € 2,7 mio op perceel grond met daarop gestichte en nog te stichten opstallen, met erf bijbehorend parkeerterrein, garage en verdere aanhorigheden, gelegen te Amersfoort, Utrechtseweg 2 en 2 a;
- borgstelling Van Hoogvest Beheer B.V. voor maximaal € 2,7 mio.

Van Hoogeverst Ontwikkeling B.V.:

- 1^e bankhypotheek van € 3,2 mio (vermeerderd met rente + kosten € 5,12 mio) op een aantal appartementsrechten te Bunschoten;
- borgstelling van Hoogeverst Beheer B.V.;
- borgstelling van Hoogeverst Groep B.V. voor maximaal 8,5 mio;
- 1^e bankhypotheek van € 8,5 mio (vermeerderd met rente + kosten € 13,6 mio) op Ubbeschoterweg te Renswoude.

Monumenten Amersfortia II B.V.:

- 1^e derden bankhypotheek van € 5,6 mio (vermeerderd met rente + kosten € 8,96 mio) op diverse appartementsrechten, plaatselijk bekend te Oegstgeest, Rhijngeesterstraatweg 40;
Hypotheekgever = Van Hoogeverst Beheer B.V.
- borgtocht Van Hoogeverst Groep B.V. voor maximaal 3,3 mio.

Van Lanschot Bankiers

Vorderingen:

- € 700.000 Monumenten Amersfortia I B.V.
- € 566.370 Hoogbeheer III B.V.
- € 2,525 mio Hoogbeheer B.V.

Zekerheden:

Monumenten Amersfortia I B.V.:

- hoofdelijkheid Van Hoogeverst Beheer B.V. ;
- 1^e bankhypotheek op het bedrijfspand plaatselijk bekend Landhuis ter Wege Amersfoortseweg 17, Bosch en Duin;
- verpanding van de rechten uit de huurovereenkomst(en) m.b.t. voornoemd onroerende zaak.

Hoogbeheer III B.V.:

- hoofdelijkheid Hoogeverst Beheer B.V.;

- 1^e bankhypothec op het onroerend goed plaatselijk bekend Touwslagersweg 9, Woerden, kadastraal bekend gemeente Woerden, sectie D nummer 458, groot 21 are en 50 centiare;
- verpanding van de rechten uit de huurovereenkomst (en) m.b.t. tot voornoemde zaak.

Hoogbeheer B.V.:

- Hoofdelijkheid Van Hoogevest Beheer B.V.;
- 1^e bankhypothec op het onroerend goed plaatselijk bekend Papelaan 85 A t/m Z, Rouboslaan 30 te Voorschoten, kadastraal bekend gemeente Voorschoten, sectie B nummer 10500 (voorheen sectie B nummer 6703) hypotheekbedrag = € 1,7 mio, met rente en kosten € 2,38 mio);
- verpanding van de rechten uit de huurovereenkomsten m.b.t. voornoemde onroerende zaak;
- 1^e bankhypothec op de loods met ondergrond, erf en verder aanbehoren, staande en gelegen te 3812 RD Amersfoort, Heliumweg 17/19 en bijbehorende zaken.

SNS Property Finance

Vorderingen:

€ 400.473,05	Hoogbeheer III B.V.
€ 10.666.937,94	Hoogevest Participaties I B.V.

Zekerheden:

Hoogbeheer III B.V.:

- hoofdelijkheid Van Hoogevest Beheer B.V.;
- bankhypothec op de onroerende zaak gelegen aan de Karel Rooststraat 16 te Den Haag en op de onroerende zaken gelegen aan de Loosduinseweg 373 F,G, en H te Den Haag. Hypotheekbedrag = € 450.000,-, vermeerderd met rente en kosten € 630.000,-);
- pandrecht huurpenningen.

Hoogevest Participaties I B.V.:

- hoofdelijkheid Van Hoogevest Ontwikkeling B.V.;
- bankhypotheek op een perceel bouwterrein gelegen te Beemd, ook wel 3844 KZ Harderwijk, Weiburglaan 8, kadastraal bekend gemeente Harderwijk, sectie D, nr. 7873 en 7874;
- hypotheek bedrag = € 20 mio, vermeerderd met rente en kosten € 28 mio)
- pandrecht op alle vorderingen ter zake het project 'Stationsgebied Harderwijk';

Rabobank

Vorderingen:

- € 428.000,- Van Hoogevest Ontwikkeling B.V., renteswap en rente
- € 6,5 mio Van Hoogevest Ontwikkeling B.V., achtergestelde geldlening

Bankgarantie:

- € 480.000,- geclaimd Van Hoogevest Bouw B.V. (voorheen Van Hoogevest Den Haag)
- € 334.129,- geclaimd Van Hoogevest Bouw B.V.
- € 130.000,- Van Hoogevest Bouw B.V.

Zekerheden voor alle posities:

- 1^e bankhypotheek (derden) op een perceel grond gelegen nabij de Amsterdamseweg 39a te 3812 RP Amersfoort, kadastraal bekend gemeente Amersfoort sectie D nummer 8936, groot zesendertig are en twee centiare;
- hypotheekbedrag = € 2 mio + rente en kosten = € 2,7 mio.
hypotheekgever = Hoogbeheer II
geldigheid wordt betwist.
- borgstelling ad € 5 mio verleend door Van Hoogevest Groep B.V. en Van Hoogevest ontwikkeling B.V. ten behoeve van:
 - Van Hoogevest Almere B.V.;
 - Van Hoogevest Amsterdam B.V.;

Van Hoogevest Bouw B.V.;

Van Hoogevest Materieel B.V.;

Van Hoogevest Onderhoud en Renovatie B.V.;

Van Hoogevest participaties III B.V.;

Van Hoogevest Participaties IV B.V.;

Van Hoogevest Restauratie B.V.;

Van Hoogevest Utrecht B.V.;

Van Hoogevest Woning en Utiliteitsbouw B.V.

Friesland Bank N.V.

Vorderingen:

€ 1,4 mio Van Hoogevest Ontwikkeling B.V.

€ 555.000,- Hoogbeheer B.V.

Zekerheden:

Van Hoogevest Ontwikkeling B.V.:

- 1^e bankhypotheek van € 1,4 mio (akte opgevraagd);
- hoofdelijke aansprakelijkheid Hoogvast B.V.;
- hoofdelijke aansprakelijkheid van Van Hoogevest Groep B.V.

Hoogbeheer B.V.:

- 1^e bankhypotheek van € 2.950.000,00 op het registergoed staande en gelegen aan de Willemskade 16 en 20 (akte opgevraagd);
- hoofdelijke aansprakelijkheid van Van Hoogevest Groep B.V.

Fortis Bank (Nederland) N.V.

Vorderingen:

€ 1,6 mio Hoogbeheer B.V.

€ 670.000,- Van Hoogevest Ontwikkeling B.V.

€ 4,2 mio Hoogbeheer II B.V.

Zekerheden:

Hoogbeheer B.V.:

- 1^e bankhypotheek van € 2,2 mio op het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning plaatselijk bekend Rouboslaan 72, 78, 44, 46, 50, 52, 58, 60;
- borgtocht Van Hoogeverst Beheer B.V.;
- borgtocht Van Hoogeverst Groep B.V.

Van Hoogeverst Ontwikkeling B.V.:

- 1^e bankhypotheek van € 2 mio op perceel weiland, gelegen aan de Veenweg te Renswoude, de boederij met ondergrond erf, weilanden staande en gelegen te Renswoude, Veenweg 1, een perceel gelegen aan de Veenweg te Renswoude;
- borgtocht Van Hoogeverst Groep B.V. (opgevraagd).

Hoogbeheer II B.V.:

- 1^e bankhypotheek van € 1 mio op het registergoed staande en gelegen aan de Textielweg nr. 18 te Amersfoort;
- 1^e bankhypotheek van € 950.000 op het registergoed staande en gelegen aan de Textielweg nr. 20 te Amersfoort;
- 1^e bankhypotheek van € 3,5 mio op het registergoed staande en gelegen aan de Amsterdamsweg 43a + 43;
- 1^e bankhypotheek van € 700.000 op het registergoed staande en gelegen aan de Textielweg nr. 8-14 en 16-16a;
- verpanding huurpenningen en rechten uit huurcontracten;
- borgtocht van Van Hoogeverst Beheer B.V. voor twee geldleningsovereenkomsten van in totaal € 3,3 mio.

ABN Amro Bank N.V.:

Vordering:

ongeveer € 6,5 mio.

Zekerheden:

onder andere:

- pandrecht op voorraden en inventaris, rollend materieel;
- pandrecht op debiteuren (zie onder 4).

Een totaaloverzicht van de positie van de ABN Amro Bank zal in een navolgend verslag worden opgenomen.

6. Doorstart/voortzetten

Beheer

Zie Inleiding.

7. Rechtmatigheid

Over de onderwerpen terzake rechtmatigheid kunnen op dit moment geen mededelingen worden gedaan. Het werkelijke oorzakenonderzoek, waaronder ook de rechtmatigheidstoetsing, zal in een later stadium van afwikkeling van de faillissementen plaatsvinden. Inmiddels is voor een eerste quick scan een overeenkomst gesloten met Krüger & Partners.

8. Crediteuren

Boedelkosten

Bij dit verslag is nog geen financieel verslag gevoegd. Dit zal bij het eerstvolgende verslag wel worden gedaan; dan kan ook meer duidelijkheid worden verschaft over de verschillende boedelkosten. Wel kan globaal worden gesteld dat er kosten worden gemaakt voor de voortzetting van de beheeractiviteiten (zie onder **3. Voortzetten**) en voor externe adviseurs en hun dienstverlening. Tevens worden kosten gemaakt in verband met de faciliteiten in het hoofdkantoor aan de Amsterdamseweg 41 te Amersfoort (gas, water, licht, beplanting, koffie thee, schoonmaakkosten e.d.).

Naast bovenstaande kosten worden kosten gemaakt voor externe adviseurs. Dat betreft onder andere de kosten voor HRP - zie vorige verslag -, de diensten van Krüger & Partners en DTZ Zadelhoff .

Het zogenaamde 'boedelteam' heeft ook in de afgelopen verslagperiode veel werkzaamheden verricht. De daarvoor gemaakte kosten kunnen nog niet exact worden vastgesteld; er zijn afspraken gemaakt met de bank over de verdeling naar rato van het door hun werkzaamheden gerealiseerde actief. Naar verwachting kan in het navolgende verslag - of mogelijk het daaropvolgende verslag - hierover meer duidelijkheid worden verschaft.

Boedelvorderingen UWV

Nog niet bekend.

Preferente en concurrente pre-faillissementscrediteuren

Alle bekende crediteuren zijn inmiddels aangeschreven. Crediteurenlijsten worden aan dit verslag gehecht. Voorlopig zijn de navolgende totalen bekend, waarbij de curatoren opmerken dat deze cijfers ongetwijfeld aan wijziging onderhevig zullen zijn, zodat het slechts een indicatie geeft van de crediteurenposities:

Preferente vordering van de fiscus:

Groep:	€ 4.302.148,-
Ontwikkeling:	€ 109.533,-
Beheer:	Inzake Beheer heeft de fiscus (nog) geen vordering ingediend.
Bouw:	€ 798.751,-
Faciliteiten:	€ 126.382,-

Preferente vordering van het UWV:

Het UWV heeft nog geen vordering ingediend. Er wordt wel een aanzienlijke vordering verwacht.

Andere preferente crediteuren: Nog niet inzichtelijk

Aantal concurrente crediteuren: Nog niet inzichtelijk

Bedrag concurrente (handels) crediteuren:

Groep:	In totaal hebben zes crediteuren hun vordering ingediend van in totaal € 230.538,17.
Ontwikkeling:	In totaal hebben 65 crediteuren hun vordering ingediend van in totaal € 1.340.082,50.
Beheer:	In totaal hebben 27 crediteuren hun vordering ingediend van in totaal € 96.086,50.
Bouw:	In totaal hebben 580 crediteuren hun vordering ingediend van in totaal € 17.630.810,25
Faciliteiten:	In totaal hebben 34 crediteuren hun vordering ingediend van in totaal € 207.799,01

Verwachte wijze van afwikkeling: Nog niet inzichtelijk.

9. Overig

De faillissementen zullen niet op korte termijn kunnen worden afgewikkeld. Gezien de omvang en complexiteit is het de verwachting dat voorlopig nog geen mededelingen kunnen worden gedaan over een termijn of wijze van afwikkeling.

Het navolgende verslag wordt ingediend over twee maanden na heden.

Amersfoort, 26 mei 2009

mr. J. Westerhof
curator

mr. L.L. de Boef
curator