

Hoewel de informatie in dit openbaar verslag en het bijbehorend financieel verslag zo zorgvuldig mogelijk is samengesteld, staat de curator niet in voor de volledigheid en juistheid daarvan. Mogelijk is dat bepaalde informatie (nog) niet beschikbaar is, (nog) niet openbaar gemaakt mag worden of achteraf bijgesteld moet worden. Dit kan ingrijpende gevolgen hebben voor de in dit verslag en het bijbehorend financieel verslag geschetste perspectieven voor crediteuren en/of andere belanghebbenden. Aan dit verslag kunnen derhalve geen rechten worden ontleend.

Dit verslag ziet op hetgeen zich in de afgelopen verslagperiode heeft voorgedaan. Daar waar de nummering ontbreekt, zijn de betreffende onderwerpen niet (langer) van toepassing en wordt voor informatie verwezen naar de eerdere openbare verslagen.

Faillissementsverslag

Nummer: 21

Datum: 16 maart 2015

Gegevens ondernemingen
en faillissementsnummers

: Van Hoogevest Groep B.V., F 09/58
Van Hoogevest Bouw B.V., F 09/59
Van Hoogevest Ontwikkeling B.V., F 09/60
Van Hoogevest Faciliteiten B.V., F 09/61
Van Hoogevest Beheer B.V., F 09/73
Van Hoogevest Materieel B.V., F 09/62
Van Hoogevest Woning- en Utiliteitsbouw B.V., F 09/63
Van Hoogevest Restauratie B.V., F 09/64
Van Hoogevest Utrecht B.V., F 09/65
Van Hoogevest Onderhoud en Renovatie B.V., F 09/66
(voorheen Van Hoogevest Amersfoort)
Monumenten Amersfortia I B.V., F 09/68
Monumenten Amersfortia II B.V., F 09/74
Hoogbeheer B.V., F 09/72
Hoogbeheer II B.V., F 09/71
Hoogbeheer III B.V., F 09/70
Hoogbeheer IV B.V., F 09/69

20^e verslag van:

Van Hoogevest Participaties I B.V., F 11/228

Van Hoogevest Participaties II B.V., F11/230

Hoogvast II B.V., F11/229

Hoogbeheer V B.V., F11/227

Hoogbeheer VI B.V., F11/233

Hoogbeheer VII B.V., F 1/232

Hoogbeheer VIII B.V., F11/231

Rotsoord Beheer B.V., F11/291

Design Fabriek C.V., F11/293

19^e verslag van:

Hoogvast B.V., F11/49

18^e verslag van:

Van Hoogevest Almere B.V., F 09/416

Van Hoogevest Amsterdam B.V. F 09/695

Van Hoogevest Participaties III B.V., F 09/580

Van Hoogevest Participaties IV B.V., F 09/581

De Creatieve Fabriek B.V., F 09/595

17^e verslag van:

Driehoek Hengelo Beheer B.V., F09/311

Driehoek Hengelo C.V., F09/331

13^e verslag van:

Exploitatiemaatschappij Barwout II B.V., F 11/507

Hoogvast III B.V., F 11/536

12^e verslag van:

WTM Holding B.V., F 12/189

WTM Ontwikkeling B.V., F 12/190

Walas The Maverick B.V., F 12/191

WTM Beheer & Exploitatie B.V., F 12/192

Datum uitspraak:

Van Hoogevest Groep B.V., Van Hoogevest Bouw B.V., Van Hoogevest Faciliteiten B.V., Van Hoogevest Ontwikkeling B.V., Van Hoogevest Woning- en Utiliteitsbouw B.V., Van Hoogevest Onderhoud & Renovatie B.V., Van Hoogevest Restauratie B.V., Van Hoogevest Materieel B.V. en Van Hoogevest Utrecht B.V. zijn failliet verklaard bij vonnis van 4 februari 2009;

Van Hoogevest Beheer B.V., Hoogbeheer B.V., Hoogbeheer II B.V., Hoogbeheer III B.V., Hoogbeheer IV B.V., Monumenten Amersfortia I B.V. en Monumenten Amersfortia II B.V. zijn failliet verklaard bij vonnis van 6 februari 2009;

Driehoek Hengelo Beheer B.V. is failliet verklaard bij vonnis van 26 mei 2009; en Driehoek Hengelo C.V. is failliet verklaard bij vonnis van 28 mei 2009.

Van Hoogevest Participaties III B.V. en Van Hoogevest Participaties IV B.V. zijn failliet verklaard bij vonnis van 4 september 2009;

Van Hoogevest Almere B.V. en Van Hoogevest Amsterdam B.V. zijn failliet verklaard bij vonnis van 8 september 2009;

De Creatieve Fabriek B.V. is failliet verklaard bij vonnis van 9 september 2009;

Hoogvast B.V. is failliet verklaard bij vonnis d.d. 1 februari 2011;

Hoogbeheer V B.V., Hoogbeheer VI B.V., Hoogbeheer VII B.V., Hoogbeheer VIII B.V., Van Hoogevest Participaties I

B.V., Van Hoogevest Participaties II B.V. en Hoogvast II B.V. zijn failliet verklaard bij vonnis van 12 mei 2011;
Rotsoord Beheer B.V. alsmede Design Fabriek CV zijn failliet verklaard bij vonnis van 28 juni 2011;
Exploitatiemaatschappij Barwout II B.V. is failliet verklaard bij vonnis van 25 oktober 2011;
Hoogvast III B.V. is failliet verklaard bij vonnis van 11 november 2011;
WTM Holding B.V., WTM Ontwikkeling B.V., Walas The Maverick B.V., WTM Beheer & Exploitatie B.V. zijn failliet verklaard bij beschikking d.d. 28 maart 2012 na intrekking van de op 21 maart 2012 voorlopig verleende surseance van betaling;

Vanwege de verwevenheid tussen de failliete vennootschappen van dit concern vindt de verslaglegging gezamenlijk plaats.

Curatoren	:	mr. J. Westerhof en mr. L.L. de Boef
Rechter-commissaris	:	mr. P.J. Neijt
Verslagperiode	:	29 november 2014 tot en met 6 maart 2015
Bestede uren in verslagperiode	:	Van Hoogevest Groep B.V.: 79 uur en 15 minuten
(bijlage 1)		Van Hoogevest Ontwikkeling B.V.: 45 uur en 48 minuten
		Van Hoogevest Beheer B.V.: 6 uur en 42 minuten
		Van Hoogevest Bouw B.V.: 9 uur en 48 minuten
Saldi faillissementsrekeningen	:	Van Hoogevest Groep B.V.: € 4.591.445,37
(bijlage 2)		Van Hoogevest Ontwikkeling B.V.: € 1.772.882,39
		Van Hoogevest Beheer B.V.: € 2.558.848,07
		Van Hoogevest Bouw B.V.: € 365.599,33

1. Activa

Nog niet verkochte onroerende zaken

22 parkeerplaatsen gelegen aan de Rouboslaan te Voorschoten. Deze parkeerplaatsen staan op naam van Hoogbeheer B.V.. DTZ Zadelhoff V.O.F. heeft de parkeerplaatsen in opdracht van de curatoren getaxeed. De curatoren zullen de parkeerplaatsen via een online veiling te koop aanbieden.

Verkochte onroerende zaken

Van Hoogvest Ontwikkeling B.V. ("Ontwikkeling") en Woningstichting Eigen Haard ("Eigen Haard") waren beide gezamenlijk eigenaar van 10 hectare grond te Aalsmeer. Inmiddels hebben de curatoren het aandeel van Ontwikkeling overgedragen aan Eigen Haard. De overeengekomen koopprijs bedraagt € 2.805.000,00. Eigen Haard heeft op 12 februari 2015 aan de curatoren een voorschotbedrag van € 600.000,00 voldaan. Ter verzekering van de rechten van de curatoren is een recht van eerste hypotheek verleend op de gronden te Aalsmeer tot een bedrag van € 2.205.000,00 (€ 2.805.000,00 - € 600.000,00). De curatoren zijn deze regeling met Eigen Haard overeengekomen, omdat Eigen Haard in verband met het verstrijken van een termijn ex artikel 58 Fw als hypotheekhouder dient mee te delen in de algemene faillissementskosten. Omdat de algemene faillissementskosten pas aan het einde van het faillissement bekend zijn, hebben partijen de algemene faillissementskosten voorlopig vastgesteld op een bedrag van € 600.000,00. Zodra de omslag van de algemene faillissementskosten bekend is, zal Eigen Haard de totale koopsom (€ 2.805.000,00) aan de curatoren voldoen onder gelijktijdige terugbetaling door curatoren aan Eigen Haard van die totale koopsom minus de door de curatoren vastgestelde bijdrage in de algemene faillissementskosten, met verrekening van het reeds betaalde voorschot (€ 600.000,00).

2. Debiteuren

Inzake het failliete VOF Koningin Wilhelminaplein (mr. Bink is daarvan de curator) hebben de curatoren, na overleg met een door hen ingeschakelde deskundige en mr. Bink de debiteurenincasso gestaakt. De in die vorderingen betrokken omzetbelasting is ex artikel 29 lid 1

teruggevorderd. Door de curatoren is ontvangen: € 67.876,00. In mindering strekt daarop het salaris van de curatoren en de door hen ingeschakelde deskundige (totaal € 16.194,87). Resteert € 51.681,13. Conform de getroffen regeling ontvangt mr. Bink € 17.227,04 en de curatoren € 34.454,09 (+ € 16.194,87 = € 50.648,96).

3. Bank/zekerheden

In de vorige verslagen hebben de curatoren er melding van gemaakt dat tussen hen en de bank informatie wordt uitgewisseld teneinde tot een volledige opstelling te komen van de kosten. Die is nagenoeg gereed. Evenwel dienen partijen wel nog overeenstemming te bereiken over enkele voorliggende geschillen.

6. Crediteuren

Vooralsnog wordt er per "staak" geadmistreerd. Echter daarbij is steeds zichtbaar welke vennootschap de schuldenaar is. De curatoren moeten, na overleg met de Rechter-commissaris, nog een beslissing nemen of zij per staak of -al dan niet gedeeltelijk- op individueel niveau zullen afwikkelen. De crediteurenlijsten worden als **bijlage 3** aan dit verslag gehecht.

Boedelvorderingen UWV

Groep	:	-
Ontwikkeling	:	€ 167.490,99
Beheer	:	€ 23.045,77
Bouw	:	€ 1.195.589,60

Preferente en concurrente faillissementsschulden

Voorlopig zijn de navolgende totalen bekend, waarbij de curatoren opmerken dat deze cijfers ongetwijfeld aan wijziging onderhevig zullen zijn, zodat het slechts een indicatie geeft van de crediteurenposities.

Preferente vordering van de fiscus (excl. nog in te dienen vordering ex. art. 29 lid 2 OB):

Groep	:	€	1.445.233,00
Ontwikkeling	:	€	248.756,00
Beheer	:	€	4.558.398,00
Bouw	:	€	5.351.704,00

Preferente vordering van het UWV:

Groep	:	€	-
Ontwikkeling	:	€	62.802,49 (waarvan € 3.951,94 hoog preferent)
Beheer	:	€	9.885,75 (waarvan € 5.821,97 hoog preferent)
Bouw	:	€	438.429,14 (waarvan € 32.032,16 hoog preferent)

Andere preferente crediteuren:

Groep	:	€	-
Ontwikkeling	:	€	2.524,50
Beheer	:	€	13.247,69
Bouw	:	€	34.246,87

Bedrag concurrente (handels)crediteuren:

Groep	:	€	9.437.999,10
Ontwikkeling	:	€	15.241.360,96
Beheer	:	€	18.131.703,84
Bouw:	:	€	30.681.639,44

Verwachte wijze van afwikkeling:

Nog niet inzichtelijk.

7. Overig

De curatoren hebben een verzoek ex artikel 29 lid 1 OB ingediend. Middels schrijven d.d. 29 september jl. heeft de Belastingdienst het verzoek tot een bedrag van € 1.105.343,00 toegewezen. Op 4 december jl. heeft de Belastingdienst telefonisch laten weten dat het bedrag

binnen drie weken naar de boedelrekening zal worden overgemaakt. Evenwel ondanks meerdere schriftelijke en telefonische rappels is dat bedrag nog niet door de curatoren ontvangen.

Afwikkeling

De verwachting is dat de faillissementen niet op korte termijn zullen worden afgewikkeld. Het volgende verslag wordt over drie maanden ingediend. De curatoren zullen de reguliere werkzaamheden voortzetten.

Utrecht/Veenendaal, 16 maart 2015

.....

Mr. J. Westerhof
curator

.....

Mr. L.L. de Boef
curator