

Faillissementsverslag	Nummer: 1	Datum: 18 maart 2014
Gegevens gefailleerde:	WoonWens Bouwbedrijf B.V., statutair gevestigd te Amersfoort en aldaar kantoorhoudende aan de Spacelab 31 (3824 MR).	
Faillissementsnummer:	C/16/14/173 F	
Datum uitspraak:	18 februari 2014	
Curator:	mr. drs. D. Heitman	
Rechter-commissaris:	mr. D.M. Staal	
Activiteiten onderneming:	Algemene burgerlijke en utiliteitsbouw en projectontwikkeling.	
Omzetgegevens:	In onderzoek.	
Personeel gemiddeld aantal:	3	
Verslagperiode:	18 februari - 7 maart 2014	
Bestede uren in verslagperiode:	19,30 uur	
Bestede uren totaal	19,30 uur	

Algemeen

Gefailleerde is opgericht in 1996, maar de onderneming bestaat al sinds het begin van de twintigste eeuw en is destijds opgericht door een van de voorvaderen van de huidige aandeelhouder en bestuurder. Enig aandeelhouder en bestuurder van gefailleerde is Joh. van de Vijzel Holding B.V., van welke vennootschap de aandelen worden gehouden door Joh. van de Vijzel Beheer B.V. Enig aandeelhouder en bestuurder van laatstgenoemde vennootschap is de heer Johan van de Vijzel. De zoon van de heer Van de Vijzel, de heer Dennie van de Vijzel, is gevolmachtigde en voerde het feitelijke bestuur over gefailleerde.

Gefailleerde exploiteerde feitelijk een aannemersbedrijf en specialiseerde zich met name in reguliere woningbouw. In de hoogtijdagen waren er bijna dertig medewerkers in dienst bij gefailleerde. Op datum faillissement nog slechts drie. De werknemers zijn met machtiging van de rechter-commissaris ontslagen.

De bestuurder van gefailleerde wijt het faillissement aan een substantiële afname van het aantal projecten. Op datum faillissement waren er geen lopende projecten meer. Gefailleerde had haar werkzaamheden feitelijk al gestaakt. Ook heeft gefailleerde volgens de bestuurder veel last (gehad) van de toegenomen concurrentie van aannemers en bouwvakkers uit Oost-Europa en de daarbij behorende prijsdruk.

Gefailleerde huurde een bedrijfspand, gelegen aan de Spacelab 31 te Amersfoort. De huurovereenkomst is met machtiging van de rechter-commissaris opgezegd.

De curator heeft inventaris, voorraad en een vijftal voertuigen aangetroffen, alsmede enkele openstaande vorderingen op derden. Op de inventaris en voorraden is ten behoeve van Rabobank Amersfoort een pandrecht gevestigd. De bank zal de vorderingen zelf incasseren, terwijl de curator de overige activa te gelde zal maken, tegen een boedelbijdrage van 20%. Een taxatie heeft inmiddels plaats gevonden. In de komende verslagperiode verwacht de curator de zaken te zullen verkopen.

1. Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie

Enig aandeelhouder en bestuurder van gefailleerde is Joh. van de Vijzel Holding B.V., van welke vennootschap de aandelen worden gehouden door Joh. van de Vijzel Beheer B.V. Enig

aandeelhouder en bestuurder van laatstgenoemde vennootschap is de heer Johan van de Vijzel. De zoon van de heer Van de Vijzel, de heer Dennie van de Vijzel, is gevolmachtigde en voerde het feitelijke bestuur over gefailleerde.

- 1.2 Winst en verlies
In onderzoek.
- 1.3 Balanstotaal
In onderzoek.
- 1.4 Lopende procedures
In onderzoek.
- 1.5 Verzekeringen
Er zijn enkele lopende verzekeringen aangetroffen. De curator beziet of deze kunnen worden beëindigd.
- 1.6 Huur
Gefailleerde huurde een bedrijfspand, gelegen aan de Spacelab 31 te Amersfoort. De huurovereenkomst is met machtiging van de rechter-commissaris opgezegd.
- 1.7 Oorzaak faillissement
De bestuurder heeft de crisis, afgenomen vraag en de toegenomen concurrentie van aannemers en bouwvakkers uit Oost-Europa en daarbij behorende prijsdruk aangewezen als voornaamste oorzaken van het faillissement.

2. Personeel

- 2.1 Aantal ten tijde van faillissement
3
- 2.2 Aantal in jaar voor faillissement
3
- 2.3 Datum ontslagaanzegging
21 februari 2014.
Werkzaamheden: zie bijlage.

3. Activa

Onroerende zaken

- 3.1 Beschrijving
Niet van toepassing.
- 3.2 Verkoopopbrengst
Niet van toepassing.
- 3.3 Hoogte hypotheek
Niet van toepassing.
- 3.4 Boedelbijdrage
Niet van toepassing.

Werkzaamheden: zie bijlage.

Bedrijfsmiddelen

- 3.5 Beschrijving
Er is bedrijfsinventaris aangetroffen alsmede een vijftal voertuigen. Deze zijn bezwaard met een pandrecht van Rabobank Amersfoort. De taxatie heeft al plaatsgevonden en de curator verwacht deze zaken in de komende verslagperiode te zullen verkopen namens de bank.
- 3.6 Verkoopopbrengst
Nog niet van toepassing.
- 3.7 Boedelbijdrage
20%

3.8 Bodemvoorrecht fiscus

De fiscus heeft een vordering van EUR 71.898,- ingediend. De opbrengst van de bodemzaken van gefailleerde zal ex artikel 57 lid 3 Fw ten goede komen van de boedel.

Werkzaamheden: zie bijlage.

Vorraden/onderhanden werk

3.9 Beschrijving

Er is een beperkte hoeveelheid voorraad aangetroffen, met name bouw materiaal. Op deze activa is eveneens ten behoeve van Rabobank een pandrecht gevestigd. De taxatie heeft al plaatsgevonden en de curator verwacht deze zaken in de komende verslagperiode te zullen verkopen namens de bank.

3.10 Verkoopopbrengst

Nog niet van toepassing.

3.11 Boedelbijdrage

20%

Werkzaamheden: zie bijlage.

Overige activa

3.12 Beschrijving

In onderzoek.

3.13 Verkoopopbrengst

Niet van toepassing.

Werkzaamheden: zie bijlage.

4. Debiteuren

4.1 Omvang debiteuren

Volgens de bestuurder van gefailleerde bedraagt de debiteurenportefeuille van gefailleerde een kleine EUR 70k. Op deze vorderingen heeft Rabobank een pandrecht gevestigd. De bank zal de vorderingen eigenhandig incasseren.

4.2 Opbrengst

Nog niet bekend.

4.3 Boedelbijdrage

Niet van toepassing.

Werkzaamheden: zie bijlage.

5. Bank/zekerheden

5.1 Vorderingen van bank(en)

De vordering van de bank bedraagt ruim EUR 284k en is nog niet formeel geadmistreerd. Op deze vordering zal de opbrengst van de verpande activa (behoudens de bodemzaken) in mindering worden gebracht.

5.2 Leasecontracten

In onderzoek.

5.3 Beschrijving zekerheden

De bank heeft pandrechten gevestigd op voorraden, inventaris en vorderingen.

5.4 Separatistenpositie

Zie hierboven.

5.5 Boedelbijdragen

20% voor verkoop voorraad en inventaris.

5.6 Eigendomsvoorbehoud

In onderzoek.

- 5.7 Reclamerechten
In onderzoek.
- 5.8 Retentierechten
In onderzoek.
Werkzaamheden: zie bijlage.

- 6. **Doorstart/voortzetten**
Voortzetten
- 6.1 Exploitatie/zekerheden
Niet van toepassing.
- 6.2 Financiële verslaglegging
Niet van toepassing.
Werkzaamheden: zie bijlage.

- Doorstart
- 6.3 Beschrijving
Niet van toepassing.
- 6.4 Verantwoording
Niet van toepassing.
- 6.5 Opbrengst
Niet van toepassing.
- 6.6 Boedelbijdrage
Niet van toepassing.
Werkzaamheden: zie bijlage.

- 7. **Rechtmatigheid**
- 7.1 Boekhoudplicht
In de eerste verslagperiode heeft de curator (delen van) de administratie van gefailleerde ontvangen. De curator zal deze op termijn aan een onderzoek onderwerpen.
- 7.2 Depot jaarrekeningen
De jaarrekeningen over de jaren voor datum faillissement zijn steeds tijdig gedeponneerd.
- 7.3 Goedkeuring verkl. Accountant
In onderzoek.
- 7.4 Stortingsverplichting aandelen
Niet van toepassing.
- 7.5 Onbehoorlijk bestuur
In onderzoek.
- 7.6 Paulianeus handelen
In onderzoek.
Werkzaamheden: zie bijlage.

- 8. **Crediteuren**
- 8.1 Boedelvorderingen
Naast het salaris en de verschotten van de curator, bestaat er een boedelvordering van Claimsagent B.V., de exploitant van crediteurenlijst.nl.
- 8.2 Preferente vordering van de fiscus
De fiscus heeft een vordering ingediend van in totaal EUR 71.898,-.
- 8.3 Preferente vordering van het UWV
Het UWV heeft nog geen vordering ingediend.
- 8.4 Andere preferente crediteuren

Naast de fiscus zijn de curator vier andere preferente crediteuren bekend, die zich beroepen op preferentie uit hoofde van artt. 3:284 en 285 BW.

8.5 Aantal concurrente crediteuren

In totaal hebben 44 crediteuren hun vordering ingediend.

8.6 Bedrag concurrente crediteuren

In totaal is er voor een bedrag van EUR 420.749,05 (excl. de vordering van Rabobank) aan concurrente vorderingen ingediend.

8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Op dit moment is nog onduidelijk op welke wijze het faillissement zal worden afgewikkeld.

Werkzaamheden: zie bijlage.

9. Overig

9.1 Termijn afwikkeling faillissement

Nog niet bekend.

9.2 Plan van aanpak

In de komende verslagperiode zal de curator zich met name bezighouden met de verkoop van de activa van gefailleerde. Ook zal de curator de administratie van gefailleerde aan een onderzoek onderwerpen. Voor het overige vinden de gebruikelijke werkzaamheden plaats.

9.3 Indiening volgend verslag

Over drie maanden na heden.

Werkzaamheden: zie bijlage.

Utrecht, 18 maart 2014

D. Heitman
curator



Failisement van Woonwens Bouwbedrijf B.V., nummer C16/14/173 F, Holland Van Gijzen Advocaten en Notarissen, Postbus 3053 3502 GB Utrecht. Tel. 088-4070130
 Lijst van Boedelschulden

#	Naam / Name	Adres / address	Postcode / Postalcode	Woonplaats / City	Ref.	Schuld incl. BTW / BTW / VAT	Aard vordering / Type claim	Aard vordering / Type claim
1	ClaimsAgent B.V.	Boompjes 390	3011XZ	Rotterdam		-€ 148,23	Aard vordering / Type claim	Aard vordering / Type claim
Totaal boedel:						-€ 148,23		
						-€ 25,73	Geleverde diensten	
						-€ 25,73		

Failissement van Woonwens Bouwbedrijf B.V., nummer C16/14/173 F, Holland Van Gijzen Advocaten en Notarissen, Postbus 3053 3502 GB Utrecht. Tel. 088-4070130
 Voorlopig erkende preferente vorderingen

#	Naam / Name	Adres / address	Postcode / Postalcode	Woonplaats / City	Ref.	Vordering incl. BTW / VAT	Netto kosten / Nei Aard vordering / Type claim	Preferentie	Opmerking / Comment
1	B. van den Hoek Wegenbouw v.o.f.	Angoinweg 30	3812RB	Amersfoort	2013330	€ 1.047,50	€ 0,00	3:284 BW	
2	Odijk - Zwannenburg v.o.f.	Spaceshuttle 1	3824 ML	Amersfoort	Joh. van de Vijzel	€ 530,65	€ 3,15	3:284 BW	
3	Van Beekhoven Loochgieters en Timmerwerken	Hessenweg 295	3791 PJ	Achterveld	Van de Vijzel	€ 1.800,51	€ 239,16	3:284 BW	
4	Klus- en onderhoudsbedrijf R.L. Rog	Laakhoulevard 322	3825Kiq	Amersfoort	550	€ 1.863,40	€ 323,40	3:285 BW	
5	Belastingdienst, Kantoor Utrecht	Postbus 18500	3501 CM	Utrecht	8054,87 530	€ 1.898,00	€ 0,00	21 Iw 1990	
Totaal / Total:						€ 77.140,06	€ 565,71	€ 0,00	
Totaal / Total (incl. BTW / VAT + kosten / costs):						€ 77.140,06			

Failissement van Woonwens Bouwbedrijf B.V., nummer C16/14/173 F, Holland Van Gijzen Advocaten en Notarissen, Postbus 3053 3502 GB Utrecht. Tel. 068-4070130
 Voorlopig erkende concurrente vorderingen

#	Naam / Name	Adres / address	Postcode / Postalcode	Woonplaats / City	Ref.	Vordering incl. BTW / VAT	Netto kosten / Net/Aard vordering / Type claim	Opmerking / Comment
1	De Spindel BV	Einsteinweg 13	3752 LW	Bunschoten	138885	€ 1.600,00	€ 0,00	
2	SCAB Accountants & Adviseurs BV	Postbus 4069	5004JB	Tilburg	44932 Vd Vijzel	€ 7.206,53	€ 1.250,72	€ 0,00 Geleverde diensten
3	Tonco bv	juffaweg 226	3522 HS	Utrecht	100000	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.160,40 Geleverde diensten
4	TB Grond- en Slooipwerk Bv	Domstraat 55	3864 PN	Nijkerkerveen	220910	€ 2.730,50	€ 0,00	€ 0,00 Geleverde diensten
5	buRO - bureau voor ruimtelijke ordening B.V.	Utrechtseweg 29A	3811NA	Amersfoort	0308-17-013207	€ 363,00	€ 63,00	€ 0,00 Geleverde diensten
6	Metselbedrijf Luikassen b.v.	Nieuwgraaf 11	6921RJ	Duiven	19218	€ 8.009,00	€ 0,00	€ 0,00 Geleverde diensten
7	BouwCenter Filippo B.V.	Postbus 150	3850 AD	Ermelo	vijzamer	€ 5.538,38	€ 961,20	€ 0,00 Geleverde goederen
8	Bart Boon Barneveld BV	Barneweg 124	3771 RP	Barneveld	115	€ 4.250,00	€ 0,00	€ 4.250,00 Geleverde diensten en goederen
9	Schildersbedrijf E. de Vaal BV	Nijverheidsweg Noord 64	3812 PM	AMERSFOORT	debnr. 028	€ 31.369,31	€ 2.725,25	€ 139,50 Geleverde diensten en goederen
10	Bart Rhootechniek BV	Laakweg 94	3864LE	Nijkerkerveen	35682/ALG	€ 561,44	€ 97,44	€ 0,00 Geleverde diensten
11	Zinkunie B.V.	Van Salmstraat 46	5281 RS	Boxtel	9800	€ 477,73	€ 82,91	€ 131,14 Geleverde goederen
12	BouwGarant	Postbus 43340	2504 AH	's-Gravenhage	23373	€ 937,75	€ 162,75	€ 0,00
13	Hartog Dijkman	Nijverheidsweg Noord 135	3812 PL	Amersfoort	KL-002433	€ 3.772,56	€ 654,76	€ 0,00 Geleverde diensten
14	Metselbedrijf Overeem	Palladiostraat 40	3822VE	Amersfoort	Facturen 2014070/88	€ 3.448,50	€ 598,50	€ 0,00 Geleverde diensten
15	Faber Personeelsdiensten Bouw bv	Postbus 142	3800 ac	Amersfoort	000005	€ 54.493,22	€ 0,00	€ 0,00 Geleverde diensten
16	De Vreeden Service	Postbus 2101	3800CC	Amersfoort	debnr. 000150	€ 114,59	€ 6,49	€ 0,00 Geleverde diensten
17	Bouwinfosys B.V.	Postbus 831	5000 AV	Tilburg	20140367/VIJZEL	€ 1.030,69	€ 178,88	€ 0,00 Geleverde diensten
18	Warme Technisch Bureau De Vreeden.BV	Bachweg 1	3816 NA	Amersfoort	?	€ 43.544,88	€ 1.528,30	€ 0,00 Geleverde diensten
19	Geerts de Reuver Dak en geveltechniet	Limburghaven 6	3439PK	Nieuwegein	20201 - 20154	€ 5.352,45	€ 147,00	€ 0,00 Geleverde diensten
20	Rooding Bouwplan	Oeverkamp 32	6681MZ	Bemmel	A04	€ 1.334,97	€ 1,334,97	€ 0,00 Geleverde diensten
21	TimmerSelekt Doornbal B.V.	Bobinestraat 5	3903 KE	Veenendaal	3029	€ 25.275,69	€ 1.386,69	€ 0,00 Geleverde diensten
22	Dodo V.O.F.	Sprinklermaat 14	3863 xb	Nijkerk	van de Vijzel	€ 18.850,00	€ 0,00	€ 0,00 Geleverde goederen
23	Practicum Grafimedia Groep B.V.	Torenstraat 22 A	3764 CM	Soest	5078	€ 217,20	€ 37,70	€ 0,00 Geleverde goederen
24	Bouw- en Handelmij Nijkerk BV	Postbus 1079	3860BB	Nijkerk	50 Vijzel	€ 1.622,61	€ 281,61	€ 0,00 Geleverde goederen
25	WaWoWa b.v.	Postbus 466	3770 AL	Barneveld	debiteurnr 19050	€ 1.452,52	€ 0,00	€ 0,00 Geleverde diensten
26	in meerveld steenzagerij Eenmanszaak	Hoge eng west 36	3882 TR	Putten	klmr 292	€ 1.694,00	€ 294,00	€ 0,00 Geleverde diensten
27	John Greefhorst Deuren en Kastten vof	Xenonweg 33	3812 SZ	Amersfoort	1310	€ 1.530,35	€ 595,35	€ 0,00 Geleverde goederen
28	Van de Pol Hout- en Bouwmaterialen B.V.	Postbus 131	3770 AC	Barneveld	vijzspa31	€ 53.099,87	€ 11.150,93	€ 1.818,64 Geleverde goederen
29	Straver Special Techniek	Archimedesstraat 4	3401JB	IJsselstein	59885	€ 40.823,88	€ 7.085,14	€ 0,00 Geleverde goederen
30	Houtindustrie Buitenpost BV	Kuipersweg 76	9285 SW	Buitenpost	130515	€ 1.323,99	€ 229,78	€ 0,00 Geleverde goederen
31	Electrotechniek van den Berg	Bedrijfsweg 16	3831 KE	Leusden	3970	€ 24.071,90	€ 0,00	€ 2.560,80 Geleverde diensten
32	Kraaij Handelsonderneming	Nijenheim 6022	3704 BH	Zeist	debnr. 2860	€ 673,78	€ 116,94	€ 0,00 Geleverde goederen
33	Rocda Vloerenservice BV	Postbus 47	8530AA	Lemmer	15340/ 2013007	€ 3.800,00	€ 0,00	€ 0,00 Geleverde diensten
34	Tulp-Bijl Hout en Bouwstoffen Import B.V.	Postbus 69	6910 BB	Ede	289570	€ 7.731,70	€ 1.341,87	€ 0,00 Geleverde diensten
35	Tegeletterbedrijf J.I. Duyst	Huygenlaan 41	3752 CC	Bunschoten	Anneminsbedrijf van	€ 4.841,00	€ 0,00	€ 4.841,00 Geleverde diensten
36	G.W. Eggenamp & Zn. v.o.f.	Slaagseweg 33	3828pk	Hoogland	factuur 36	€ 4.000,00	€ 0,00	€ 0,00 Geleverde goederen en diensten
37	YNB Vermeulen Bouwmaterialen B.V.	Postbus 209	5460 AE	Veghel	VIJAME01	€ 31.024,71	€ 4.418,54	€ 6.495,59 Geleverde goederen
38	Transportbedrijf Hoogland B.V.	Kosmonaut 24	3824MK	Amersfoort	12350	€ 465,58	€ 97,77	€ 0,00 Geleverde diensten
39	Gerritse IJzerwaren B.V.	Postbus 4	3440 AA	WOERDEN	150262	€ 1.246,11	€ 216,27	€ 735,68 Geleverde goederen
40	Cuperus Natuursteen Bouw & Interieur BV	Postbus 40152	8004DD	Zwolle	321817	€ 4.918,67	€ 853,65	€ 555,08 Geleverde goederen
41	Haardencentrum Hoewelaken V.O.F.	De Wel 11	3871 MT	Hoewelaken	Vendel in Soest	€ 5.750,00	€ 820,17	€ 0,00 Geleverde goederen
42	HOUTHANDEL VAN HOUEWELINGEN B.V.	Postbus 8	3700AA	Zeist	1312030217	€ 2.237,77	€ 418,45	€ 408,34 Geleverde goederen
43	Fijri Interieurbouw v.o.f.	Hoefseweg 7c	3821 AE	Amersfoort	74	€ 976,05	€ 169,40	€ 0,00 Geleverde goederen
44	architectenbureau Astrid rasch	kerkstraat 83	3764 CS	SOEST	fact nr 2013-36& 39	€ 629,20	€ 109,20	€ 0,00 Geleverde diensten
Totaal / Total:						€ 420.749,05	€ 42.415,63	€ 24.096,17
								€ 444.845,22

Totaal / Total (incl. BTW / VAT + kosten / costs):